



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0569
2303814/0081

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

420656

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

30 de abril de 2015.

IMÓVEL



Apartamento 103 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Rua Francisco Dantas nº 145, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta situada no subsolo de nº 7 e correspondente fração ideal de 0,010847 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 5 da quadra B do PAL 45931, que mede em sua totalidade 46,51m de frente em dois segmentos de 8,17m mais 38,34m em curva subordinada a um raio interno de 72,04m, 27,41m de fundo, 61,45m a direita e 57,35m a esquerda, confrontando a direita com o lote 4 da mesma quadra e PAL de propriedade de Benimóveis Incorporações e Participações Ltda e outros ou sucessores, a esquerda e no fundo com o lote 5 do PAL 23393 de propriedade de Fulvio Mandina ou sucessores, com o lote 2 do PAL 41731 de propriedade da Construtora Wysling Gomes Ltda ou sucessores e com o prédio nº 26 da Av. Tenente Coronel Muniz de Aragão de propriedade de Anibal Lourenço ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3040344-8(MP) **CL** 21416-3. **PROPRIETÁRIA:** CELTA ENGENHARIA S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ 26.342.907/0001-22, que adquiriu por compra a Jorluan Construções e Participações Ltda, pela escritura de 10/06/14 do 10º Ofício, livro 7058, fl. 156, registrada em 01/08/14 com o nº 9 na matrícula 276758. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2015.

O Oficial

Jr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 16/09/14 com o nº 11 na matrícula 276758 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 16/07/14, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 60% das unidades; que os aptºs 501/508 do Bloco 1 e 501/506 do Bloco 2 tem dependência na
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBE56-Q6GTC-ESMNX-3VFS3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2303814/0081

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

420656

FICHA

1

VERSO

cobertura e que o empreendimento terá 70 vagas de garagem situadas no subsolo, sendo 68 vagas cobertas e 2 vagas descobertas. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões de Tributos Federais, do Distribuidor Cível de Belo Horizonte-MG, Justiça Federal da Seção de Minas Gerais, dos 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores e Justiça Federal desta comarca, constam distribuições contra CELTA ENGENHARIA S/A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2015.-----

O Oficial

Jr. Adilson Alves Mende:
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 2

AFETAÇÃO: Consta averbada em 22/10/14 com o nº 12 na matrícula 276758, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2015.-----

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mende:
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 3

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 13/03/15, prenotado em 14/04/15 com o nº 1633279 à fl.63 do livro 1-IP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CELTA ENGENHARIA S/A, anteriormente qualificada, em favor de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, brasileiro, divorciado, comerciante, identidade DETRAN/RJ 00106231450, CPF 006.140.017-30, residente nesta cidade, pelo preço de R\$313.504,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1938921 em 05/03/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$398.147,37. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2015.-----

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBE56-Q6GTC-ESMNX-3VFS3>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2303814/0081

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

420656

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

O Oficial

EAWI78510 QLF

[Assinatura]
Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 4

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARCELO PAIVA DE CARVALHO em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$248.811,68, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$443.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$248.811,68. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2015.-----

O Oficial

EAWI78511 EVL

[Assinatura]
Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 5

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 16 na matrícula 276758, instruído pela certidão nº 07/0097/2017 de 10/05/17 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001452017-88888486 de 09/06/17, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 09/05/17. Rio de Janeiro, 21 de julho de 2017.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/05/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/05/18 com o nº 1803815 à fl.206 do livro 1-JM, fica
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBE56-Q6GTC-ESMNX-3VFS3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

420656

FICHA

2

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - Processo nº 01019016820165010043. (Código HASH: 201a. 67b8. 9936. f939. 6b39. bd5f. 8b40. 830b. f001. c6f9). Rio de Janeiro, 21 de maio de 2018.-----

O Oficial

ECOI46856 SVI

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/07/20 com o nº 1924830 à fl. 66 do livro 1-LD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01019016820165010043). Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2020.-----

O Oficial

EDLU59026 LDW

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/07/20 com o nº 1924831 à fl. 66 do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108448920145010058. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2020.-----

O Oficial

EDLU59032 NJB

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBE56-Q6GTC-ESMNX-3VFS3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2303814/0081

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

420656

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/11/21 com o nº 2016409 à fl.58v do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019677620165010066 - Protocolo nº 202103.0313.01502352-IA-650. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDYP58481 VQT

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/11/21 com o nº 2016410 à fl.59 do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 00026435620135020013 - Protocolo nº 202109.0212.01800098-I A-910. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDYP58500 ZLI

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/11/21 com o nº 2016411 à fl.59 do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018964220165010012 - Protocolo nº 202110.1810.01866338-IA-690. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBE56-Q6GTC-ESMNX-3VFS3>



2303814/0081

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

420656

FICHA

3

VERSÃO

O Oficial

EDYP58490 QNB

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-R.1

AV - 12 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 07/03/2022, prenotado em 09/03/2022 com o nº 2039146 à fl.276 do livro 1-LR, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 22/03/2022, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante MARCELO PAIVA DE CARVALHO, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 29/04/2022, 02/05/2022 e 03/05/2022, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 27/04/2022 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 4. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2022.-

O Oficial

EECT02612 AGX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-R.1

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/02/23 com o nº 2107306 à fl.26v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/01/23, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Guarabira - PB - Processo nº

Sigue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBE56-Q6GTC-ESMNX-3VFS3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2303814/0081

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

420656

FICHA

4

CNM:089425.2.0420656-85

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

00002046520195130010 - Protocolo nº 202301.2410.02525123-I
A-720. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV45378 DTA

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/04/23 com o nº 2117743 à fl.102 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/02/23, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010024420175010008 - Protocolo nº 202302.2711.02574478-I A-630. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT35939 WTP

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/07/23 com o nº 2139065 à fl.269 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/06/23, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 40ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011834620175010040 - Protocolo nº 202306.1215.02667361-I A-011. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH12416 ZHA

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/07/23 com o nº 2139066 à fl.269 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/06/23, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBE56-Q6GTC-ESMNX-3VFS3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0420656-85

MATRÍCULA

420656

FICHA

4

VERSO

006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001960220175010075 - Protocolo nº 202306.0920.02749782-I A-409. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH12418 BGS

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/07/23 com o nº 2139067 à fl.269 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/06/23, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018964220165010012 - Protocolo nº 202306.1610.02760809-I A-020. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH12420 DSY

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/07/23 com o nº 2139068 à fl.269 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/07/23, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000814120175010055 - Protocolo nº 202307.1015.02802224-I A-030. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH12422 JZU

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/23 com o nº 2140982 à fl.38 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/08/23, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF
Segue na ficha 5



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2303814/0081

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

420656

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM:089425.2.0420656-85

Continuação da ficha 4

006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª
Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01019630620165010077 - Protocolo nº 202308.0412.02848349-I
A-600. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH12413 VDF

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/09/23 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 21/09/23 com o nº 2150327 à fl.73v do livro 1-MH, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de
18/09/23, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF
006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª
Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01000687720175010011 - Protocolo nº 202309.1813.02932280-I
A-470. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ08764 KPX

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/10/23 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 30/10/23 com o nº 2157764 à fl.41 do livro 1-MI, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de
16/10/23, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF
006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª
Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01000106120175010080 - Protocolo nº 202310.1610.02979673-I
A-340. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ58501 XLN

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/24 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBE56-Q6GTC-ESMNX-3VFS3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2303814/0081

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

420656

FICHA

5

VERSO

CNM: 089425.2.0420656-85

em 17/04/24 com o nº 2187838 à fl.223 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/03/24, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002821420175010029 - Protocolo nº 202403.0709.03201280-I A-209. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY89064 HUL

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/04/24 com o nº 2187839 à fl.223 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/03/24, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 00000032720175020050 - Protocolo nº 202403.2610.03238647-IA-760. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY89071 GYE

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/07/24 com o nº 2207507 à fl.30v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/07/24, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010024420175010008 - Protocolo nº 202407.2511.03470231-I A-830. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR37158 IJQ

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBE56-Q6GTC-ESMNX-3VFS3>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2303814/0081

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0420656-85

MATRÍCULA

420656

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/08/24 com o nº 2213849 à fl.258v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 31/07/24, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo nº 00027993120135020082 - Protocolo nº 202407.3123.03483471-IA-480. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC52806 RLX

R - 26 **PENHORA:** Pelo termo de 13/08/2024 da 6ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 26/08/2024 com o nº 2212977 à fl.227 do livro 1-MP, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS AQUISITIVOS** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$41.565,47, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO MONTE CARLO RESIDENCIAL PARK IV em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO (Processo nº 0029582-18.2020.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$41.565,47. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC52808 IKC

AV - 27 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 25/04/24, prenotado em 29/04/24 com o nº 2189617 à fl.287 do livro 1-MM, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 03/06/24, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante MARCELO PAIVA DE CARVALHO, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 06/08/24, 07/08/24 e 08/08/24, através da Central de Serviços
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBE56-Q6GTC-ESMNX-3VFS3>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2303814/0081

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

420656

FICHA

6

VERSO

Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 12/07/24 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 04. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$587.092,60. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC56922 PRB

AV - 28

CANCELAMENTO: Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 27, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC56923 SNE

AV - 29

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 27/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/24 com o nº 2220315 à fl.191 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/24, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000742120175010032 - Protocolo nº 202409.2512.03601558-I A-560. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN32939 JZG

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBE56-Q6GTC-ESMNX-3VFS3>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2303814/0081

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0420656-85

MATRÍCULA

420656

FICHA

7

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
Continuação da ficha 6

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/24 com o nº 2220316 à fl.191 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/24, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00029399120135020041 - Protocolo nº 202409.2511.03601142-I A-209. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN32938 GHP

AV - 31 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 01/10/24, prenotado em 02/10/24 com o nº 2220880 à fl.211v do livro 1-MQ, instruído por Certidão Negativa do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 11/11/24, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante MARCELO PAIVA DE CARVALHO, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 09, 10 e 11/12/24, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, a requerimento do fiduciário datado de 14/11/24, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 04. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$651.798,34. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC40133 DVP

AV - 32 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBE56-Q6GTC-ESMNX-3VFS3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2303814/0081

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

420656

FICHA

7

VERSO

CNM:089425.2.0420656-85

intimação averbado com o nº 31, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC40136 PQU

AV - 33 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 23/01/25, prenotado em 24/01/25 com o nº 2242707 à fl.96 do livro 1-MT, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 05/02/25, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante MARCELO PAIVA DE CARVALHO, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 25/03/25, 26/03/25 e 27/03/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 21/03/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 04. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$702.665,28. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG79991 PYC

AV - 34 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 33, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 31 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBE56-Q6GTC-ESMNX-3VFS3>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2303814/0081

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0420656-85

MATRÍCULA

420656

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 7

R\$17.417,06. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG79992 SPK

AV - 35 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 22/07/2025, prenotado em 23/07/2025 com o nº2276956 à fl.127v do livro 1-MZ, atualizado pelo requerimento datado de 08/08/2025, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante MARCELO PAIVA DE CARVALHO, anteriormente qualificado, realizada em 12/09/2025, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº04. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$510.043,33. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA69358 KSD

AV - 36 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº35, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 33 de **INTIMAÇÃO**. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$17.417,06. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA69364 GHO

AV - 37 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 26/11/2025, prenotado em 27/11/2025 com o nº2303814 a fl.193 do livro 1-NC, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBE56-Q6GTC-ESMNX-3VFS3>



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBA01031 LZN

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2303814/0081

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0420656-85

MATRÍCULA

420656

FICHA

8

VERSO

qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante MARCELO PAIVA DE CARVALHO, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº35, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2527537 em 19/12/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$540.292,43 . Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2025.----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS25473 GOI

AV - 38

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 37 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 04 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$248.811,68. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS25474 JDR

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBE56-Q6GTC-ESMNX-3VFS3>