



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica

Matrícula nº 86.756 - Ficha nº 1

Matrícula nº 86.756 de 19 de Fevereiro de 2014. **Prenotação nº 231.805** de 17 de Janeiro de 2014. - Com SELO DIGITAL Nº wblxO . D4kfl . m8aP4, Controle: 13e96 . zW3w e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: UNIDADE Nº 10 (dez) - Tipo C**, de 01 pavimento, situada no "**CONDOMÍNIO PORTAL DO IMPÉRIO**", localizado na Rua Athos Anzola nº 567, nesta cidade, medindo uma área bruta de 86,549526 m², sendo 83,51 m² de área privativa e 3,039526 m² de área comum, correspondendo a uma área de terreno bruta de 164,8309105 m², sendo 119,88 m² de área de terreno privativo e 44,95091054 m² de fração ideal de terreno e uma quota de participação do Condomínio de 4,08946%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao norte com a Alameda Central (circulação), a Leste com a unidade nº 09, ao Sul com a data nº 02 e parte da data nº 01, da quadra B e a Oeste com a unidade nº 11. Cujo CONDOMÍNIO PORTAL DO IMPÉRIO, acha-se construído no lote de terras nº 2/3, da quadra nº 02, com a área de 4.030,63 m², do Portal do Império, nesta cidade. **PROPRIETÁRIAS:** 1) **AMURB - AMÉRICA URBANISMO LTDA**, CNPJ/MF 08.329.859/0001-50, com sede em Londrina-PR; e 2) **CONSTRUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF 10.510.068/0001-74, com sede em São José dos Pinhais-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 3/17.933 RG, de 08.01.2009, 3/17.934 RG, de 18.05.2009 e 1/61.211 RG, de 16.06.2009, matriculados sob nº 76.116 de 12.04.2010 e 1/76.116 RG, de 13.07.2010, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 8/76.116 RG, de 26.01.2012, em maior porção, todos deste Ofício. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 05.03.0291.5.0108.0001. (nf/rk)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.1/86.756 de 19 de Fevereiro de 2014, Prenotação nº 231.805 de 17 de Janeiro de 2014.- **Compra e Venda.** Com SELO DIGITAL Nº wblxO . D4pfl . 46Ung, Controle: zNKL1 . 8A3H e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTES:** 1) **AMURB - AMÉRICA URBANISMO LTDA**, CNPJ/MF 08.329.859/0001-50, com sede em Londrina-PR; e 2) **CONSTRUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF 10.510.068/0001-74, com sede em São José dos Pinhais-PR, no ato representada por seu procurador, Paulo Cesar Caetano de Souza. **ADQUIRENTES:** **WELLINGTON WERNER**, brasileiro, médico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 003.559.929-49, RG 200.362-7-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 23.01.59, com **MARIA JOSÉ TAVARES WERNER**, CPF 033.388.639-93, RG 1.209.171-0-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato local, livro 1028-N, fls. 142 de 08.08.2012. **VALOR:** R\$27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2013/180824, pagou R\$2.282,00 s/R\$119.123,06 em 26.12.2013, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2014/35705, expedida pela Prefeitura local em 03.02.2014. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 12:05:29 horas do

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVJEU-C7JXG-B94BE-A34P7>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 86.756

Ficha nº 1-verso

dia 23.08.2013, válida até 19.02.2014, sob número de controle D53A.8C29.C1D3.E74E e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 001082013-14022859, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 02.08.2013, válida até 29.01.2014 (arquivadas sob nº 830), em nome da vendedora Amurb - América Urbanismo Ltda, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 12:08:30 horas do dia 23.08.2013, válida até 19.02.2014, sob número de controle 5DD8.F784.B15F.72BA e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 002602013-14001068, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 02.08.2013, válida até 29.01.2014 (arquivadas sob nº 829), em nome da vendedora Construar Empreendimentos Imobiliários Ltda, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCs = R\$678,55. Funrejus guia nº 12073018700128171, paga em 08.08.2012 no valor de R\$55,00 na lavratura do título. Emitida a DOI (nr/rk)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.2/86.756 de 08 de Abril de 2014, Prenotação nº 233.858 de 27 de Março de 2014.- **Compra e Venda.** Com SELO DIGITAL Nº EQHTO . D49eA . 40ung, Controle: z7KL1 . 8XBW e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTES:** **WELLINGTON WERNER**, médico, CPF 003.559.929-49, RG 200.362-7-PR, e sua mulher **MARIA JOSÉ TAVARES WERNER**, do lar, CPF 033.388.639-93, RG 1.209.171-0-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 23.01.59, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, CNPJ/MF 78.609.682/0001-21, com sede em Londrina-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 10º Tabelionato local, livro 475-N, fls. 122 de 25.03.2014. **VALOR:** R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2014/186910, pagou R\$3.100,00 2% s/R\$160.000,00 em 18.03.2014, expedida pela Prefeitura local e paga na CEF. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (municipais, estaduais e federais) em nome dos vendedores, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 21/2012, de 31/07/2012, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCs = R\$678,55. Funrejus guia nº 14007997230130300, paga em 25.03.2014 no valor de R\$320,00 na lavratura do título. Emitida a DOI. (amb/rk)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.3/86.756 de 31 de Outubro de 2014, Prenotação nº 240.188 de 20 de Outubro de

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 86.756 - Ficha nº 2

2014.- Compra e Venda com Alienação Fiduciária. Com SELO DIGITAL Nº 8hd30 . D4LBu . 4oAng, Controle: zwKL1 . 8CLw e consulta no site www.funarpen.com.br.
TRANSMITENTE: ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ/MF 78.609.682/0001-21, com sede em Londrina-PR. **ADQUIRENTE: EDUARDO MAIA COUTINHO**, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 306.513.287-72, RG 3.250.603-8-PR. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, assinado nesta cidade, em 20.08.2014, devidamente testemunhado. **VALOR:** R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), pagos da seguinte forma: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$145.000,00; Valor dos recursos próprios: R\$45.000,00; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH): R\$0,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2014/197863, pagou R\$2.288,00 1% s/R\$145.000,00 e 2% s/R\$45.000,00 em 23.09.2014, expedida pela Prefeitura local e paga no SICOOB. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (municipais e estaduais), segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 21/2012, de 31/07/2012, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 11:35:48 horas do dia 04.09.2014, válida até 03.03.2015, sob número de controle DD0E.044E.F838.C7C7 (arquivada sob nº 1.047) e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 170372014-88888682, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 22.05.2014, válida até 18.11.2014 (arquivada sob nº 973), todas em nome da vendedora, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 31.229. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCs = R\$678,55. Funrejus guia nº 24000000000234980-2 paga em 14.10.2014 no valor de R\$380,00 no registro do título. Emitida a DOI. (el/rk)
Dou fê. - Escrevente Substituta -



R.4/86.756 de 31 de Outubro de 2014, Prenotação nº 240.188 de 20 de Outubro de 2014.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº 8hd30 . D4PBu . 40gng, Controle: zRKL1 . 8VLp e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: EDUARDO MAIA COUTINHO**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual o devedor transfere a propriedade resolúvel à credora. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.97, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado

SEGUE NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVJEU-C7JXG-B94BE-A34P7>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

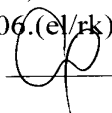
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 86.756

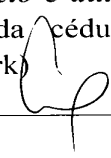
Ficha nº 2-verso

nesta cidade. em 20.08.2014, devidamente testemunhado. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$145.000,00. Encargo Mensal Inicial Total: R\$1.928,98. Prazo Total de amortização (meses): 241. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que o devedor fiduciante estão desvinculado da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 31.229. ANOTAÇÕES: *Houve a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário, conforme item 24.1, do referido instrumento.* EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$340,06.(el/rk)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



AV.5/86.756 de 31 de Outubro de 2014, Prenotação nº 240.188 de 20 de Outubro de 2014.- **Cédula de Crédito Imobiliário.** Com SELO DIGITAL Nº 8hd3O . D4RBu . 4CAng. Controle: zHKL1 . 8QLh e consulta no site www.funarpen.com.br. **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada nesta matrícula. **DEVEDOR:** **EDUARDO MAIA COUTINHO**, já qualificado nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, de acordo com as normas previstas na Lei 10.931 de 02.08.2004, representativa do Crédito da Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/86.756 RG, deste Ofício. Garantia: Tipo: Real. Modalidade: Alienação Fiduciária. Condição da Emissão: Integral e Cartular. Valor do Crédito: R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Prazo inicial: 241 meses. Data do Vencimento do Primeiro Encargo: 20.09.2014. Valor da Garantia: R\$182.000,00. Valor Total da Parcela: R\$1.928,98. Taxa de Juros: Nominal: 8,7873% a.a. Efetiva: 9,1500% a.a. Local de pagamento e demais condições constantes da aludida cédula. TÍTULO: Cédula de Crédito Imobiliário, número: 1.4444.0662438-3. Série: 0814, assinada nesta cidade em 20.08.2014. ANOTAÇÕES: *Esta Cédula de Crédito Imobiliário está vinculada à Alienação Fiduciária, registrada sob nº 4/86.756 RG, deste Ofício e autenticada em data de 31.10.2014.* DOCUMENTO APRESENTADO: A referida cédula, arquivada neste Ofício sob nº 31.229. EMOLUMENTOS: Nihil.(el/rk)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.6/86.756 de 28 de Novembro de 2023, Prenotação nº 364.600 de 13 de Novembro de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRII.jJMMP.NerCC-foZOE.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** **ESPÓLIO DE EDUARDO MAIA COUTINHO**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE**

SEGUE NA FICHA 3



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM: 080085.2.0086756-80

Matrícula nº 86.756 - Ficha nº 3

LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. DEVEDOR FIDUCIANTE:
EDUARDO MAIA COUTINHO, já qualificado nesta matrícula. CREDORE
FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada nesta matrícula.
TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 09.11.2023, expedido por ordem do MM. Juiz
de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº**
0056252-57.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal:
Dívida Ativa. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Judicial da Comarca.
VALOR: R\$6.938,07 (seis mil, novecentos e trinta e oito reais e sete centavos).
DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 17.1
enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.157.
ANOTAÇÕES: *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 4/86.756*
RG e Cédula de Crédito Imobiliário, averbada sob nº 5/86.756 RG. Registro efetuado
em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta
Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de
Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA
ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta
situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10
VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$13,88 (A PAGAR). (nm/amb)
Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.7/86.756 de 26 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 404.437 de 04 de fevereiro de
2026.- **Indisponibilidade de Bens.** Com Selo Digital nº SFRIL.HJERP.RYxr-
YRCOC.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR FIDUCIANTE:
EDUARDO MAIA COUTINHO, já qualificado nesta matrícula. FINALIDADE:
Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de**
Indisponibilidade nº 202202.1520.02013427-IA-810, da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 50095636820164047001**, da
7ª VARA FEDERAL DE LONDRINA-PR, do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL
DA QUARTA REGIÃO - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL, solicitado por
DAHLY FREITAS GUIMARAES NETO (DFG@JFPR.JUS.BR), Data e Hora do
pedido: 15/02/2022 - 20:09:25hs, recebido em 16/02/2022 e protocolado neste Ofício
em 04/02/2026. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado
em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *A presente*
averação refere-se aos direitos do imóvel, pertencente ao executado EDUARDO
MAIA COUTINHO. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº
4/86.756 RG. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25 (A PAGAR), conforme
Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-
66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11)
Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de
indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do
ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da

SEGUIR NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 86.756 CNM 080085.2.0086756-80 Ficha nº 3 - verso

necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (pca/lgs/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.8/86.756 de 26 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 404.437 de 04 de fevereiro de 2026.- **Inclusão do Código de Endereçamento Postal**. Com Selo Digital nº SFRIL.HJERP.RYrxr-YRDOC.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: "CEP Nº 86071-650", conforme Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 24/02/2026, arquivado em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** *Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973.* **EMOLUMENTOS:** *Isento do pagamento, de acordo com artigo 440-AV, parágrafo único, do Provimento nº 195 de 03/06/2025 do Conselho Nacional de Justiça.* (lgs/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.9/86.756 de 26 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 404.437 de 04 de fevereiro de 2026.- **Cancelamento de Cédula de Crédito Imobiliário**. Com Selo Digital nº SFRIL.M5Rjv.m7X2W-pwDWN.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme declaração da credora, arquivada em base de dados digital, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, averbada sob nº 5/86.756 RG. **EMOLUMENTOS:** 630 VRCext = R\$174,51. (lgs/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.10/86.756 de 26 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 404.437 de 04 de fevereiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade**. Com Selo Digital nº SFRIL.M5Rjv.m7X2W-QwOWN.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **EDUARDO MAIA COUTINHO**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 17/12/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$222.515,11 (duzentos e vinte e dois mil, quinhentos e quinze reais e onze centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2025/444749, pagou R\$4.350,00 s/R\$222.515,11 em 09/12/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/326771, anexa ao referido requerimento. **ANOTAÇÕES:** *Consta sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 4/86.756 RG. Há OFÍCIO DE CIÊNCIA da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, nos termos do § 11 do artigo 27 da Lei nº 9.514/97.* **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012503740-1, paga em 20/01/2026 no valor de R\$445,03 na averbação do

SEGUE NA FICHA 4



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0086756-80

Matrícula nº 86.756 - Ficha nº 4

título. Emitida a DOI. (lgs/amb)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVJEU-C7JXG-B94BE-A34P7>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **AQXQSZ9G**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO N° 404437

MATRÍCULA n°: 86.756, datada de **19 de fevereiro de 2014** (composta de **10 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 26/02/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVJEU-C7JXG-B94BE-A34P7>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **AQXQS29G**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

