



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0029569-08

MATRÍCULA

29.569

FOLHA

09

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - **U-4**

REGISTRO GERAL

UM LOTE DE TERRENO, sob o nº16, da Quadra "K", do loteamento denominado "RESIDENCIAL VALE VERDE", desta cidade, com frente para a Rua 09, do lado par, medindo de frente para a mencionada via pública, 9,00 metros; do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 15; do lado esquerdo, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 17; nos fundos mede 9,00 metros, confrontando com o lote 35; encerrando uma área de 180,00 metros quadrados. = **PROPRIETÁRIA: LOLLI & LOLLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de Santo Antônio da Posse/SP, na Avenida Atilio Vendrame, 82m sala 3, inscrita no CNPJ n.º55.529.986/0001-83, com contrato social registrado na JUCESP sob o n.º187.989/07-2 e **J.D.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de Pedreiras deste Estado, na Rua Deaibes Bellix, 20-A, Parque São Jorge, inscrita no CNPJ n.º48.840.136/0001-36, com contrato social registrado na JUCESP sob o n.º173.958/11-4. = **TÍTULO AQUISITIVO** = na M-27.511 do livro 2-J-4. = **INSCRIÇÃO CADASTRAL** = 01-04-498-0144-001 = Mococa, 24 de Fevereiro de 2.017. = O Oficial de Registro de Imóveis:

R-1-29.569 : - Mococa, 21 de Março de 2.018.

Pelo contrato por instrumento particular de abertura de crédito, datado de 07 de fevereiro de 2018, a **INFRATÉCNICA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede social à Avenida Adhemar Pereira de Barros, 2340, Jardim Centenário na cidade de Franca SP, inscrita no CNPJ n.º51.810.398/0001-62, com contrato Social consolidado em 17/06/2013 e registrada e arquivada na JUCESP sob o n.º288.552/13-1 em data de 19/09/2013, pelos intervenientes anuentes **LOLLI & LOLLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** e **J.D.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificadas, sendo fiadores: Paulo Roberto Bortoletto, brasileiro, engenheiro, portador do RG n.º6.384.212-9-SSP/SP e inscrito no CPF n.º002.761.018-71, e sua mulher Marilena Cortez Bortoletto, brasileira, portadora do RG n.º7.659.718-0-SSP/SP e inscrita no CPF n.º020.187.128-96; Regis Latorraca Ribeiro Lima, brasileiro, viúvo, engenheiro Civil, portador do RG n.º2.832.435-SSP/SP e inscrito no CPF n.º030.578.958-91 e Roberto LATORRACA Lima, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG n.º6.365.186-5-SSP/SP e inscrito no CPF n.º288.229.946-04, e sua mulher Lucia de Fátima Bagueira Leal Lima, brasileira, portadora do RG n.º8.994.878-SSP/SP e inscrita no CPF n.º029.944.768-51, deram em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição - financeira constituída sob a forma de empresa pública,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LP2WB-L3Q3L-YEW2V-6T6S4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0029569-08

MATRÍCULA

29.569

FOLHA

09

VERSO

com sede em Brasília DF, no setor bancário Sul, Quadra 04, Lote ¼, inscrita no CNPJ n.º00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$9.858.000,00, pagável em 24 meses, juros à taxa nominal de 8,000% e efetiva de 8,3000% ao ano, sistema de amortização – SAC, amortizado de acordo com a letra “C.6.2” do contrato, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término de obra, estando incluídas na garantia os imóveis da M-29.534 à M-29.578; M-30.018 à M-30.035; M-29.973 à M-29.988; M-30.036 à M-30.049. O Oficial de Registro de imóveis: *Luiz Sérgio Brambilla*

AV-2-29.569 - Mococa, 11 de Julho de 2.018.

Procede-se esta averbação, à vista do instrumento particular datado de 29 de março de 2018, para ficar constando que o Banco credor autorizou a proceder ao cancelamento da hipoteca a que se refere o **R-1**. O Oficial de Registro de Imóveis: *Luiz Sérgio Brambilla*

R-3-29.569 : - Mococa, 11 de Julho de 2.018.

Pelo contrato por instrumento particular de aquisição de terreno e construção, com garantia de alienação fiduciária, datado de 29 de março de 2018, os proprietários LOLLI & LOLLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e J.D.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificados, venderam a **BRUNO DONIZETE JATOBA DE PAIVA**, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador do RG nº 52.538.277-SSP/SP e inscrito no CPF nº 425.755.888-12, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Paraná, 174, o imóvel pelo valor de R\$ 13.389,42, sendo R\$4.960,00 com recursos do FGTS e R\$12.694,00 de desconto concedido pelo FGTS. O Oficial de Registro de Imóveis: *Luiz Sérgio Brambilla*

R-4-229.569 : - Mococa, 11 de Julho de 2.018.

Pelo mesmo contrato por instrumento particular, de aquisição de terreno e construção com garantia de alienação fiduciária, datado de 29 de março de 2.018, BRUNO DONIZETE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LP2WB-L3Q3L-YEW2V-6T6S4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0029569-08

MATRÍCULA
29.569

FOLHA
009

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 -

U-4

REGISTRO GERAL

JATOBA DE PAIVA, deu em alienação fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 84.800,00, pagável através de 360 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939% ao ano, Sistema de Amortização - Price, sendo de R\$445,87, o valor total da primeira prestação, que vencerá dia 10 de abril de 2018. O Oficial de Registro de Imóveis: *Pedro Augusto de Souza Brambilla*.

AV-5-29.569 - Mococa, 26 de Setembro de 2.019.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado em 19 de agosto de 2.019, e do certificado de HABITE-SE nº288/2019, expedido pela Prefeitura Municipal desta comarca, em data de 12 de Agosto de 2019, e CND nº001502019-88888252, extraído pela Secretaria da Receita Federal, em data de 17 de julho de 2019, para fim de ficar constando que no terreno desta matrícula foi edificada UMA CASA DE MORADIA, contendo **41,76 m2** de área construída, a qual recebeu o nº **160**, sendo que a Rua 09 passa a denominar **RUA LUIZ CARLOS QUINTINO BATISTA**. = Oficial de Registro de Imóveis: *Pedro Augusto de Souza Brambilla*.

AV.6-29.569: - Mococa, 27 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 136.961 em 24/09/2025

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

Procede-se a esta averbação, de ofício, com fundamento no art. 440-AQ, §1º, "a", do Provimento 149/2023 (CNN/CN/CNJ-Extra), para constar que o presente imóvel possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - CEP: - 13737-270.

O Oficial de Registro de Imóveis:

Pedro Augusto de Souza Brambilla
Selo Digital: 1196443E10A0000008943126E.

AV.7-29.569: - Mococa, 27 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 136.961 em 24/09/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, aos 16/01/2026, pela credora da alienação fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, assinado eletronicamente pelo procurador Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, acompanhado da respectiva guia de ITBI, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto nos artigos 26 e 26-A, da Lei Federal nº 9.514/1997, em face do devedor fiduciante **BRUNO DONIZETE JATOBA DE PAIVA**, já qualificado, o qual foi regularmente notificado, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 112.374,40 (cento e doze mil e trezentos e setenta e quatro reais e quarenta centavos), na pessoa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/SP.

O Oficial de Registro de Imóveis:

Pedro Augusto de Souza Brambilla
Selo Digital: 1196443310A0000008943226Y.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LP2WB-L3Q3L-YEW2V-6T6S4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0029569-08

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula 29569 , em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos. Mococa -SP, 06, março de 2026	Emolumentos 44,20 Estado 12,56 Sec. Fazenda 8,60 Registro Civil 2,33 Trib. Justiça 3,03 Ministério Público 2,12 Imposto Municipal 2,21 TOTAL 75,05
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) PEDROBRAMBILLA OFICIAL

Mococa, 06/03/2026



SELO DIGITAL

1196443C30A0000008943326C

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LP2WB-L3Q3L-YEW2V-6T6S4>