

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 22.392

Data: 20.02.2015.



Imóvel:- UM (01) LOTE DE TERRA, designado por **LOTE nº 02, da Q-L**, desmembrado de área maior, integrante do Loteamento denominado RUY PEREIRA, zona urbana deste município de Ceará Mirim-RN, situado na rua projetada L002, medindo uma área total de 266,60m² de superfície, contendo os seguintes limites e dimensões: ao Norte com 13,33 metros lineares com a rua projetada L002, ao Sul com 13,33 metros lineares com os lotes 04 e 16, ao Leste com 22,00 metros lineares com o lote 01 e ao Oeste com 22,00 metros lineares com o lote 03.

Proprietária: a empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro Anterior:- R-3-, referente à matrícula nº 19.061, em data de 25 de Junho de 2014, no Livro "2" – Registro Geral, desta Comarca;

AV.1 – 22.392 (Averbação de Construção)

DATA:- 12/01/2016

Pelo requerimento assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA**, supra qualificada, em data de 04 de janeiro de 2016, instruído pela Certidão de Características nº 2015/04-0349, datada de 29/04/2015, Habite-se nº 2015/04-326, datado de 28/04/2015 e Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24/06/2014, processo nº 2013/12-2169, Anotação de Responsabilidade Técnica - CREA/RN nº 00021032560855011520, assinado por Igor Bezerra Marinho, Registro Nacional nº 2103256085, em data de 15/07/2014, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **UMA (01) CASA RESIDENCIAL** situada na Rua Plácido Arrais, nº 349, Lote 02, Quadra-L, Loteamento "Ruy Pereira", Bairro: Planalto, neste Município de Ceará-Mirim/RN, contendo os seguintes compartimentos: sala, cozinha, dois quartos e banheiro, totalizando uma área construída de 46,94m². Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 118,23; FDJ: R\$ 63,21 (guia nº 7000002382192), paga em 06/01/2016; FRMP: R\$ 1,52 (guia nº 000000921122), paga em 06/01/2016; FCRCPN: R\$ 5,85. **Protocolo nº 41.789 - datado de 06/01/2016.**

AVERBADO POR: _____ **JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

AV.2 – 22.392 (CND-INSS)

Data:- 12/01/2016

Ainda pelo requerimento acima averbado sob nº **AV.1**, assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA**, supra qualificada, em data de 26 de novembro de 2015, procedi à averbação da CND/INSS nº 003432015-88888441, datada de 24/11/2015 e válida até 22/05/2016, vinculada ao CEI nº 51.231.99441/76 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 41,55; FDJ: R\$ 11,12 (guia nº 7000002348335), paga em 26/11/2015; FRMP: R\$ 1,37 (guia nº 000000896639), paga em 26/11/2015; FCRCPN: R\$ 2,34. **Protocolo nº 41.795 datado de 07/01/2016.**

AVERBADO POR: _____ **JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

**R.3 – 22.392 (Venda e Compra – PMCMV)****DATA: 09/03/2017**

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo Com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS nº 8.5555.3828536, datado de 02 de março de 2017, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **MPB COSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), supra qualificada, foi adquirido por **FRANCISCO GRIMALDE LEITE SOARES** (C.I – RG nº 1887461-SSP/RN, expedida em 09/07/1997 e CPF/MF nº 032.274.744-92), brasileiro, nascido em 21/09/1978, solteiro, porteiro edifício, ascensorista, garagista, residente e domiciliado na Rua Presidente Bandeira, 483, Alecrim, Natal/RN, CEP 59.031-200, pela quantia de **R\$ 68.000,00** (sessenta e oito mil reais) nos termos e condições do referido Contrato. Avaliado o bem em **R\$ 68.000,00** (sessenta e oito mil reais), foi pago o ITIV em 08/03/2017, no valor de **R\$ 408,00** (quatrocentos e oito reais), conforme comprovante de pagamento da guia nº 2017507843, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: **R\$ 237,63**; FDJ: **R\$ 62,04** (guia nº 7000002773040, paga em 08/03/2017); FRMP: **R\$ 23,27** (guia nº 0000001172217, paga em 08/03/2017) e FCRCPN: **R\$ 23,76**. **Protocolo nº 46.323 – datado de 07/03/2017.**

REGISTRADO POR: JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**R.4 – 22.392 (Alienação Fiduciária em Garantia – PMCMV)****DATA: 09/03/2017**

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **FRANCISCO GRIMALDE LEITE SOARES**, devidamente qualificado no **R.3** supra; à credora – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **Agência: 1069 Ceará-Mirim/RN**; em GARANTIA da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: **R\$ 1.000,00** (um mil reais). Saldo da Conta Vinculada do FGTS do comprador: **R\$ 0,00**. Valor Total da Dívida: **R\$ 51.000,00** (cinquenta e um mil reais); Valor do Desconto: **R\$ 16.000,00** (dezesseis mil reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: **R\$ 68.000,00** (sessenta e oito mil reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.0000% a.a., Efetiva: 5.1163% a.a.; Encargo Inicial – Prestação (a+): **R\$ 273,77** + Taxa de Adm.: **R\$ 0,00** + Seguro: **R\$ 13,12** = Total: **R\$ 286,89** (duzentos e oitenta e seis reais e oitenta e nove centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 02/04/2017. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: **R\$ 200,76**; FDJ: **R\$ 52,09** (guia nº 7000002773040, paga em 08/03/2017); FRMP: **R\$ 23,27** (guia nº 0000001172217, paga em 08/03/2017) e FCRCPN: **R\$ 20,07**. **46.323 – datado de 07/03/2017.**

REGISTRADO POR: JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO

AV.5 – 22.392 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 11/07/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 18/05/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.524, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 22/06/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 69.609,14** (sessenta e nove mil seiscentos e nove reais e quatorze centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **FRANCISCO GRIMALDE LEITE SOARES** (C.I. – RG nº 1887461-SSP/RN e CPF/MF nº 032.274.744-92), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.3828536 de 02/03/2017, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 68.000,00** (sessenta e oito mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002489173); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 37811. Protocolo Intimação nº 60.098. Protocolo nº 64.273 - datado de 22/06/2023.

Selo Digital: RN202300937810015652WYK

AVERBADO POR:

JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral



EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F. 791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 22/06/2023 sob o número 64273

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	22392
Nr. Selo: RN202300937810014855VQC		
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula)
Nr. Selo: RN202300937810015652WYK		22392



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810014920DFI
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 11 de julho de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	410,36
FRMP	R\$	118,47
FCRCPN	R\$	16,90
ISS	R\$	39,50
FUNAF	R\$	20,52
	R\$	0,82

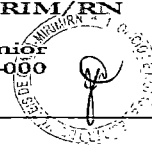
Total	R\$	606,57
--------------	------------	---------------

Jonilma de Souza Figueiredo
Escriturante Autorizada
CPF: 082.832.234-10

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com



Pré-Cotação de Títulos

Protocolo No. 64273

Descrição do Ato	Qtde.		Tab.		Div.		Valor/Área		Total
	Emolumentos	FDJ	FRMP	FCRCPN	ISS	FUNAF			
Prenotação			1	12	1	R\$ 0,00			
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO			1	S4	1	R\$ 0,00			
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE			1	D35	1	R\$ 69.609,14			
	R\$ 336,72	R\$ 94,79	R\$ 13,52	R\$ 31,60	R\$ 16,84	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 494,29
Total dos Atos	R\$ 410,36	R\$ 118,47	R\$ 16,90	R\$ 39,50	R\$ 20,52	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 606,57

JONILMA

Apresentante

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 20.579

PROTOCOLO RI_P-64273

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	69809,14
	Cartorio	336,72
	FDJ	94,79
	FRMP	13,52
	FCRCPN	31,60
	ISS Lei 610/2017	16,84
	FUNAF	0,82
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: 606,57

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 494,29
ANTERIORMENTE 112,28

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 21.029

PROTOCOLO RI_C-232087

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,37
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,50
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: 142,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC. APRESENTANTE: 00360305000104

ATENDENTE: MANOEL ROMÃO

ocdddd: 11/07/2023

ATENDIMENTO: 948.912

AUTENTICACAO: 11072023/145150