

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

Folha

01

Frente

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0216918-64

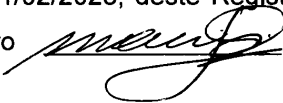
LIVRO nº 2 - Registro Geral

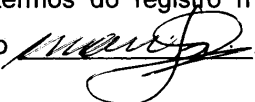
19 de julho de 2023

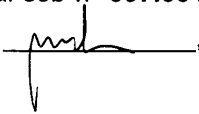
FICHA COMPLEMENTAR - 195483-33-E-3 (770230)

IMÓVEL: Futura unidade autônoma designada como apartamento nº 33 (trinta e três), localizada no 4º pavimento ou 3º andar do bloco E, torre 3, do empreendimento denominado Condomínio Toplife Miami, que se situará na Avenida Doutor Walter Belian, 1607, nesta cidade, e possuirá a área privativa de 44,000 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 20,690 metros quadrados, relativa a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 28,007 metros quadrados, totalizando a área de 92,697 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,007590938 do terreno e das coisas de uso comum; confrontará pela frente com hall social e áreas livres; lado direito com apartamento número 34; lado esquerdo com apartamento número 32 do bloco F, e fundos com áreas comuns do condomínio. O empreendimento será edificado sobre o terreno resultante de desdobro, com área de 7.932,14 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: **CAUA DOS REIS SILVA**, CPF nº 518.028.408-26, brasileiro, solteiro, nascido em 11/02/2004, assistente administrativo, residente e domiciliado na Rua Dona Maria Palmeira, 137, na cidade de Serrana, SP, e **GIULIA DOS REIS PELOSINI**, CPF nº 510.310.618-35, brasileira, solteira, nascida em 14/08/2003, auxiliar de cobrança, residente e domiciliada na Rua Quinze de Novembro, 191, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.309/195483, de 01/02/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de julho de 2023. Mari Lúcia Carraro  Oficiala. Selo digital: 112490314000000101438023B.

AV.1 - Prenotação nº 586.453, de 03/07/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). A futura unidade desta ficha complementar encontra-se alienada fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 146.400,00 (cento e quarenta e seis mil e quatrocentos reais), nos termos do registro nº 310/195483. Ribeirão Preto, SP, 19 de julho de 2023. Mari Lúcia Carraro  Oficiala. Selo digital: 1124903J4000000101452723Y.

AV.2/216918 - Prenotação nº 622.131, de 30/10/2024. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO). A construção do empreendimento denominado Condomínio Toplife Miami foi finalizada e submetida à instituição de condomínio nos termos do registro nº 436/195483, e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15672, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade encontra-se cadastrada na municipalidade local sob nº **397.664**. Ribeirão Preto, SP, 11 de novembro de 2024. Marcelo Alves Valadares  escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000134879224I.

Continua no verso



216918 26/01/2026 2/2

Folha

01

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0216918-64

Valide aqui
este documento

AV.3/216918 - Prenotação nº 640.502, de 16/07/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciários **CAUA DOS REIS SILVA** e **GIULIA DOS REIS PELOSINI**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 25/07/2025; e 11/11/2025, 12/11/2025 e 13/11/2025, conforme certidão datada de 08 de dezembro de 2025. Valor venal de R\$ 78.340,36. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 26 de janeiro de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000284970126H.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 216918; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 3 Certidão já cotada no título 640502	
Ribeirão Preto, 26 de Janeiro de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000284970426R.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTF6W-W2XNW-53EPA-YRC54>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

