



Valide aqui
este documento

Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



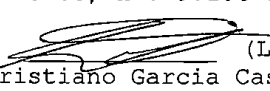
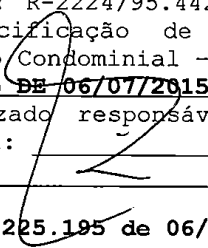
1125163C30376185T1YL1426K

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP**

CERTIFICA, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

CNM: 112516.2.0113229-39

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 113.229	DATA: 03/08/2015	Ficha: 01F
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: IMÓVEL: APARTAMENTO DE Nº. 302, localizado no 2º ANDAR, do BLOCO 40, do "PARQUE PIAZZA NAVONA", situado na Avenida Rio das Pedras nº. 2.255, no Bairro Pompéia, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP. APARTAMENTO DE Nº. 302, DO BLOCO 40, com 45,95 m² de área construída privativa, 50,90 m² de área construída comum, sendo 12,000 m² de área comum de divisão não proporcional e 38,90 m² de área comum de divisão proporcional, totalizando 96,85 m² de área construída, com fração ideal de 0,0013492920 no terreno e demais coisas de uso comum, cabendo ao citado apartamento o direito de utilização da vaga de garagem nº. 570, a qual se encontra inserida na área comum descoberta de divisão não proporcional do condomínio. PROPRIETÁRIO: EDENILSON DE SOUZA MARTINS, metalúrgico, RG nº. 43.264.109-9-SSP/SP, CPF nº. 319.807.638-28, e sua mulher JULIANE BATISTA DE SOUZA MARTINS, policial militar temporário, RG nº. 46.192.427-4-SSP/SP, CPF nº. 375.462.268-48, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Abner da Silva Perpetuo nº. 53, Loteamento Santa Rosa CONTRIBUINTE: setor 17, quadra 0537, lote 0100, sub-lote 0634 e CPD nº. 1583997. REGISTROS ANTERIORES: R-2224/95.442 de 04/09/2013; (R-2569/95.442 de 03/08/2015 - instituição e especificação de condomínio); R-3084/95.442 de 03/08/2015 - atribuição; Convenção Condominial - Livro 03, nº. 9.106 de 03/08/2015. PROTOCOLO Nº. 225.195 DE 06/07/2015. O escrevente autorizado responsável:  (Leandro Longato Neto) e o substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira). AV-1 - Protocolo nº. 225.195 de 06/07/2015			

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPRNM-UXWPF-UN4JN-YZGEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



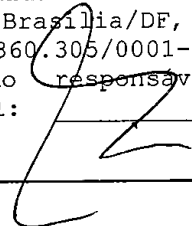


Valide aqui
este documento

CNM: 112516.2.0113229-39

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 113.229	DATA: 03/08/2015	Ficha: 01V (verso)
------------------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------

TRANSPORTE (PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - Em cumprimento ao disposto no artigo 230 e parágrafo primeiro do artigo 235 da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando que: Conforme registro de nº 2225 da matrícula nº. 95.442, sobre a fração ideal vinculada a unidade autônoma ora atribuída, foi constituída **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, C.N.P.J. nº. 00.360.305/0001-04. Piracicaba/SP, 03 de agosto de 2015. O escrevente autorizado responsável:  (Leandro Longato Neto) e o substituto do Oficial: (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-2/113229:- Protocolo nº. 284.435 de 03/09/2019.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 03/09/2019, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 1009820-41.2017.8.26.0451 da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 06/06/2019.

PROTOCOLO ARISP: PH000284758.

EXEQUENTE(S): PARQUE PIAZZA NAVONA, CNPJ nº 21.168.530/0001-13.

EXECUTADO(S): EDENILSON DE SOUZA MARTINS, CPF nº. 319.807.638-28 e JULIANE BATISTA DE SOUZA MARTINS, CPF nº. 375.462.268-48.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 3.096,86.

DEPOSITÁRIO(A): EDENILSON DE SOUZA MARTINS e JULIANE BATISTA DE SOUZA MARTINS.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 17/09/2019.

CONSTA DA REFERIDA CERTIDÃO QUE A RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL FOI DECRETADA PELO MM.

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPRNM-UXWPF-UN4JN-YZGEH>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPRNM-UXWPF-UN4JN-YZGEH>

CNM: 112516.2.0113229-39

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 113.229	DATA: 19/09/2019	Ficha: 02F
JUIZ NO PROCESSO (ART. 790 E 792 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), CONFORME DECISÃO DE 06/06/2019, CONSTANTE ÀS FLS. 170/171 DOS RESPECTIVOS AUTOS. Piracicaba/SP, 19 de setembro de 2019. A escrevente autorizada responsável: <u>Priscila Milani Manzini</u> (Priscila Milani Manzini) e o substituto do oficial (Cristiano Garcia Castanheira). Selo digital.1125163310284435233YTF19D.			
AV-3/113229: - Protocolo nº. 376.185 de 01/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelo requerimento datado de 10/02/2026, firmado em Florianópolis/SC, disponibilizado no sistema "Ofício Eletrônico" do ONR, no protocolo nº. IN01447472C, assinado digitalmente pelo representante da credora-fiduciária adiante qualificada, instruído com <u>a prova da constituição em mora dos devedores-fiduciários EDENILSON DE SOUZA MARTINS, e seu cônjuge JULIANE BATISTA DE SOUZA MARTINS, retro qualificados, e pelo comprovante do recolhimento do imposto devido, é lavrada a presente averbação para que fique constando a CONSOLIDAÇÃO da plena propriedade do IMÓVEL MATRICULADO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, NIRE nº. 53500000381.</u> Piracicaba/SP, 19 de março de 2026. Escrevente responsável pela qualificação: Thaís Cordeiro Fonseca. Escrevente impressor: <u>Marcela Roberta Feitor Gonçalves</u> (Marcela Roberta Feitor Gonçalves). Selo digital.1125163310376185KW4NGT26I.			

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 112516.2.0113229-39

Nº do pedido: 614.792. Extraída e verificada por BRENDA CAROLINE CORREIA

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de nº 113229, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo o seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (Lei 6015/73, art. 19 § 11). A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título. Piracicaba/SP, 19 de março de 2026. (13:09) O(a) escrevente autorizado(a).



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPRNM-UXWPF-UN4JN-YZGEH>

Em Branco

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

