

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPJ
SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas.

ALFREDO MARIANO DE BRITO
Oficial do Registro de Imóveis
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27
Centro, Pesqueira/PE-55200-000.
Tel.: (87) 3835-6864
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

-CERTIDÃO DE INTEIRO-

CERTIFICO, a requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 29/12/2022, assinado digitalmente por Milton Fontana, que da busca procedida nas Fichas deste Serviço Registral, constatei a matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA Nº 12.582**. Data: 11.02.2015.

Dados do Imóvel: CASA UNIFAMILIAR DE ALVENARIA, COBERTA DE MADEIRA E TELHAS, DENOMINADA CASA 02, LOCALIZADA NO PAVIMENTO TÉRREO, INTEGRANTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL "RENDAS DE PESQUEIRA", SITA À RUA PROJETADA, S/N, NESTA CIDADE, FRENTE PARA O NASCENTE, COMPOSTA POR VARANDA, SALA PARA 2 AMBIENTES - ESTAR/JANTAR, 2 QUARTOS, COZINHA TIPO AMERICANA, B.W.C. SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO NA ÁREA EXTERNA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE, VIA DE ACESSO DO CONJUNTO RESIDENCIAL QUE DÁ PARA O LOTE 16, MESMA QUADRA; LADO DIREITO, CASA 1, DO CONJUNTO RESIDENCIAL; LADO ESQUERDO, LOTE 09, MESMA QUADRA E FUNDOS, PARA O LOTE 18, MESMA QUADRA, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE 8,40M DE FRENTE E FUNDOS POR 6,50M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL E CONSTRUÍDA DE 59,54M² E UMA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 1/4.

Dados do Proprietário: CONSTRUTORA JOÃO DE BARRO LTDA, CNPJ: 12.882.759/0001-24, com sede à rua 01, 203, Nossa Senhora da Conceição, Paulista/PE, representada por seu sócio majoritário: Thomé Luiz Cortês de Araújo e Silva, brasileiro, divorciado, empresário, CPF: 032.129.314-26; RG: 5.078.673-SSP/PE, residente em Recife/PE.

Registro Anterior: 11.081, fls. 135, livro 2-CP, deste Cartório. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R-1 - 12582 - Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em garantia - PMCMV/Recursos FGTS, de 04/02/2015, o imóvel constante da presente matrícula foi

adquirido por CÍCERA MARIA RESENDE, brasileira, divorciada, vendedora, CPF: 766.921.834-72; RG: 6449141-SDS/PE, residente em Recife/PE, por compra feita a proprietária acima mencionada, pelo valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Pesqueira, 11/02/2015. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R-2 - 12582 - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV/Recursos - FGTS, de 04/02/2015, contrato nº 855553334260, em que é Credora Fiduciária: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Ag. Pesqueira/PE e Compradora/Devedora Fiduciante: CÍCERA MARIA RESENDE, acima mencionada. Valor da Compra e Venda e da Garantia Fiduciária e para fins de leilão público: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Recursos próprios: R\$ 3.265,00. FGTS: R\$ 13.735,00. Financiamento: R\$ 68.000,00. Valor da operação: R\$ 81.735,00. Prazo: 360 meses. Taxa de juros: nominal - 5,0000% e efetiva: 5,1163%. Vencimento 1º encargo inicial no valor de R\$ 376,30. Alienação Fiduciária: CASA 02, INTEGRANTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL "RENDAS DE PESQUEIRA", SITA À RUA PROJETADA, S/N, NESTA CIDADE, CONSTANTE DA MATRÍCULA ACIMA COM TODAS SUAS CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES. E sob outras cláusulas e condições contidas no presente contrato. Pesqueira, 11/02/2015. A Oficial do Registro Designada: Andréa Valença Mota Cavalcanti.

Av.3-12582 - RESTRIÇÕES - Requerimento datado de 15 de fevereiro de 2021, no qual a Caixa Econômica Federal, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº 4-12.582, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos: R\$ 71,24; FERC: R\$ 7,92; TSNR: R\$ 15,83; ISS: R\$ 3,96; FUNSEG: R\$ 1,58; FERM: R\$ 0,79; Total: R\$ 101,32 0015320100. Pesqueira, 23 de fevereiro de 2022. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV. 4-12.582. PROTOCOLO: 50721 de 27/01/2023. Proceda-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV. 3-12.582 da presente matrícula, após a devida intimação do devedor, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº

9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 71,24; TSNR R\$ 15,83; FERC R\$ 7,92; FUNSEG 0,79; FERM R\$ 1,58 e ISS R\$ 3,96, no total de R\$ 101,32, através da guia nº 0016180263, emitida em 20/07/2022 e recolhida em 26/07/2022, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 24 de março de 2023. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV. 5-12.582. PROTOCOLO: 50721 de 27/01/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Conforme Requerimento datado 29 de dezembro de 2022, no qual o Credor Fiduciário, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 15/02/2021, instruído pelas Certidões de Notificações pessoas da devedora fiduciante, **CICERA MARIA RESENDE**, CPF: nº 766.921.834-72, residente nesta cidade, realizadas pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e RTDPJ desta comarca, sob o nº 1124 de 23/02/2022, sem que houvesse purgação da mora, requer a averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do Credor e Proprietário Fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, nos termos do Art. 26, da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 89.953,31 (oitenta e nove mil novecentos e cinquenta e três reais e trinta e um centavos), conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 487,00; TSNR R\$ 286,29; FERC R\$ 54,20; FERM R\$ 5,42; FUNSEG R\$ 27,10 e ISS R\$ 10,84, no total de R\$ 870,85, 0016180263, emitida em 20/07/2022 e recolhida em 26/07/2022, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 24 de março de 2023. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes. Emolumentos: R\$ 32,69; FERC: R\$ 3,63; FERM: R\$ 0,36; TSNR: R\$ 7,26; ISS: R\$ 1,82; FUNSEG: R\$ 0,73; Total: R\$ 46,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0150813.EEM12202201.00773**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. 0013517599.

Pesqueira, 24 de março de 2023.

SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Oficial do Registro de Imóveis Substituta.



Poder Judiciário
do Estado de Pernambuco
SELO DE FISCALIZAÇÃO

0150813.EEM12202201.00773

Confira o ato em :
www.tjpe.jus.br/selodigital



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MP8ZV-23FK3-AE3W3-UT86E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Alfredo Mariano de Brito (CPF ***.174.834-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MP8ZV-23FK3-AE3W3-UT86E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>