



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52786 / CNM: 089649.2.0052786-14 / Recibo: 137337 / Data da Certidão: 29/01/2025.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

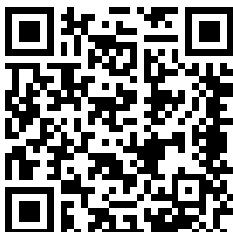
Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.

Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcvm: R\$ 2,05.

Iss: R\$ 2,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 146,43.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWM 37243 REA

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9VHR-AQKPS-EQ5V8-DUR28>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52786 / CNM: 089649.2.0052786-14 / Recibo: 137337 / Data da Certidão: 29/01/2025.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0052786-14

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.786

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do apartamento 402 do Bloco 02 da Rua José Gomes Amado nº 50, situado no Condomínio Residencial Arsenal Life IV, com sua respectiva fração ideal de 0,002003, da Área "J", situada na Rua 15 de Novembro, no loteamento denominado "BAIRRO SÃO JOSÉ", em zona urbana do 2º Distrito deste Município - SG, resultante da anexação dos lotes de terreno n.ºs 06 à 19 da quadra A, 01 à 05 da quadra D e 01 à 08 da quadra H, que passa a medir: 149,00m de frente, confrontando com a Rua 15 de Novembro; aos fundos com 294,39m confrontando com o Condomínio Residencial Verde Vale; no lado direito com 36,98m confrontando com o terreno de outro proprietário; no lado esquerdo com 380,34m, em 6 alinhamentos, o 1º com 6,00m, o 2º com 13,51m, o 3º com 50,00m, o 4º com 77,83m, o 5º com 50,00m e o 6º com 183,00m, nos alinhamentos: 1º, 2º e 3º confrontando com a Rua 15 de Novembro; no 4º alinhamento confrontando com a Travessa Eila, no 5º alinhamento confrontando com a Rua Santa Fé e no 6º alinhamento confrontando com a Rua José Gomes Amado; perfazendo uma área total de 22.507,90m². **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Rua Timbiras, 2.683, loja 4, bairro de Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35. Com Hipoteca em favor do HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo, pessoa jurídica de direito privado, por sua Carteira de Crédito Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, devidamente registrada no R.03 da Matrícula nº 49.214, em 09/06/2008. **REGISTRO ANTERIOR:** L2 Matrícula no.49.214. São Gonçalo, 08 de outubro de 2010. Aux.

Av.01 - Prot. 109.726 em 09/09/2010 - Por petição firmada em 02/09/2010, pela proprietária, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 50 Bloco 02 aptº 402 da Rua José Gomes Amado, averbado na PMSG, pelo processo 8166/07 em 11/02/2010, com a área de construção de 47,34m², inscrição municipal n.º 167350-000. Certidão Comprobatória n.º 176/10 de 13/09/2010. CND/INSS n.º 375922010-11001013 de 17/03/2010. Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,87, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,42, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 08 de outubro de 2010. Aux.

(vide verso)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9VHR-AQKPS-EQ5V8-DUR28>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52786 / CNM: 089649.2.0052786-14 / Recibo: 137337 / Data da Certidão: 29/01/2025.

		CNM: 089649.2.0052786-14	
REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA 52.786		FICHA 01	
		VERSO	

Av.02 - Prot. 112322 em 03/03/2011 - Por petição firmada em 31/01/2011, pela credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto desta matrícula, oriunda da matrícula nº.49.214 R.03. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,40, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,20, relativo as Leis 4664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 01 de abril de 2011. Esc. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

R.03 - Prot. nº 116.123 em 21/11/2011 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA TENDA S/A, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** JOSÉ FABIO DAMIANO SANTOS, brasileiro, solteiro, nascido em 09.01.1985, tesoureiro, portador da carteira de identidade RG nº 272775032, expedida por DIC/RJ, em 01.02.2009 e do CPF nº. 019.516.265-08, residente e domiciliado em Rua Alfeu Rabelo nº 33, casa 02, Tribobó, em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Instrumento Particular de 16/09/2011, de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV- Recursos FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es) e devedor(es)/fiduciante(s), com forma de Escritura Pública, nos termos da Lei 5.049, de 29.6.66. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 75.774,29; Satisfeito da seguinte forma: R\$ 3.262,20, referente aos recursos próprios; R\$ 1.568,67, referente ao saldo da conta vinculada de FGTS, se houver; R\$ 23.000,00, referente aos Recursos concedidos diretamente pelo FGTS(se for o caso) na forma de desconto; R\$ 47.943,42, refere-se ao financiamento concedido pela credora. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 6038/2011 no valor de R\$ 378,87 recolhido no Banco Itaú em 01.11.2011.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 24 de novembro de 2011. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

D.04 D.04 nº 116.119 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DEVEDOR/FIDUCIANTE(S) JOSÉ FABIO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9VHR-AQKPS-EQ5V8-DUR28>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52786 / CNM: 089649.2.0052786-14 / Recibo: 137337 / Data da Certidão: 29/01/2025.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0052786-14

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.786

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

R.04 - Prot. nº 116.118- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORE(S)/FIDUCIANTE(S): JOSÉ FABIO DAMIANO SANTOS, qualificado anteriormente. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - Distrito Federal, Setor Bancário Sul, quadra.4, lotes 3/4, inscrita do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao registro anterior. **VALOR DO MÚTUO:** R\$ 47.943,42. Sistema de Amortização Constante - SAC, no prazo de 300 meses, Taxa anual de juros: Nominal . 4.5000%, efetiva 4.5941%, Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$ 339,59 + Taxa de administração: R\$ 0,00 + FGAB: 6,91 = Total: R\$ 346,50. Vencimento do 1º encargo mensal: 16/10/2011. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$ 75.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 24 de novembro de 2011.

Aux. (105) O Of. *Helene*

Av.05 - Prot. 141.415 em 11/05/2016 - Por petição firmada em 10/05/2016, procedo averbação da retificação do número do condomínio de 50, para o nº 75, do imóvel objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com os documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$19,74; relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/89 e R\$9,88, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$3,95 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 03 de junho de 2016.-Aux. R.E. **SELO:EBNF06157YGE-**



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52786 / CNM: 089649.2.0052786-14 / Recibo: 137337 / Data da Certidão: 29/01/2025.



CNM: 089649.2.0052786-14

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.786

FICHA

012

VERSO

Av.06- Prot.141.388 em 10/05/2016 - Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 01/04/2016, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Alienação Fiduciária.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 25,73, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 19,32, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,34 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 21 de junho de 2016.-----

Aux.

R.E.

SELO:EBNF07348SGX.-

R.07 - Prot.141.388 em 10/05/2016 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** JOSE FÁBIO DAMIANO SANTOS, qualificado anteriormente. - **ADQUIRENTE:** KLAULS DA COSTA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, nascido em 17/01/1985, assistente técnico, portador da CNH nº04367125673, expedida por DETRAN/RJ em 27/03/2013 e do CPF nº058.279.777-21, residente e domiciliada na Rua Augusto Magno, 10 Porto da Pedra, São Gonçalo/RJ e INGRID SUELLEN MOLLIN DUTRA, brasileira, nascida em 24/09/1987, auxiliar técnico, portador da identidade nº 214736829, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ EM 13/11/2007 e do CPF Nº 118.608.857-56, residente e domiciliada na travessa Francolino, S/n Qd 10, Lt 01, Jardim Catarina, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 01/04/2016 de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada FGTS do(s) devedor(es)/fiduciante(s), com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11977/09.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$140.000,00.- Satisfeito da seguinte forma: R\$102.500,00 refere-se ao valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$32.551,55 refere-se aos recursos próprios; R\$4.948,45 refere-se ao valor dos recursos da conta vinculada de FGTS.- **OBS:** O ITBI - Foi pago no Bradesco em 06/05/2016, no valor de R\$2.830,75, através da guia nº1220/2016.- **BIB e Consulta de informação nº** 0174216062132685 e 0174216062141481 **CNIB - Código:** 6974.361a.df8a.a5ad.63eb.00e6.3c7f.





Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52786 / CNM: 089649.2.0052786-14 / Recibo: 137337 / Data da Certidão: 29/01/2025.

 ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO		CNM: 089649.2.0052786-14			
		REGISTRO GERAL <table border="1"> <tr> <td>MATRÍCULA</td> <td>FICHA</td> </tr> <tr> <td>52.786</td> <td>003</td> </tr> </table>		MATRÍCULA	FICHA
MATRÍCULA	FICHA				
52.786	003				
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO					
3556.1fe1.6f64, consultadas em 21/06/2016. - Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 21 de maio de 2016.----- Aux. <i>[Assinatura]</i> R.E. <i>[Assinatura]</i> SELO:EBNF07349DDK					
R.08 - Prot.141.388 e 10/05/2016- ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), KLAULS DA COSTA RIBEIRO e INGRID SUELLEN MOLLIN DUTRA, qualificados anteriormente. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.07. - VALOR DO MUTUO: R\$ 102.500,00 Sistema de Amortização: Tabela PRICE – Prazos em meses de Amortização: 360. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 02/05/2016. Taxa Anual de Juros (%): sem Desconto: Nominal: 8.1600 – Efetiva: 8.4722,; com Desconto: Nominal: 7.0000 – Efetiva: 7.2290; Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 6.5000 – Efetiva: 6.6971. Taxa de Juros Contratada: Nominal: 6.5000 – Efetiva: 6.6971. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$647,86 + Seguros: R\$ 27,91 = Total: R\$ 675,77. - Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$ 151.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. <u>Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo comoDecretoFederal nº 93.240 de 09/09/1986.</u> -Custas na forma da Lei.-São Gonçalo, 21 de junho de 2016.-Aux. <i>[Assinatura]</i> R.E. <i>[Assinatura]</i> Selo:EBNF007350QHS.-					



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52786 / CNM: 089649.2.0052786-14 / Recibo: 137337 / Data da Certidão: 29/01/2025.

CNM: 089649.2.0052786-14

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
52.786

FICHA
03

VERSO

Av.09 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 189.856 de 02/07/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNEC/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita aos devedores **KLAULS DA COSTA RIBEIRO** e **INGRID SUELLEN MOLLIN DUTRA**, qualificados anteriormente, realizada nos dias 29/08/2024, 04/09/2024, 05/09/2024 e 14/09/2024, conforme as certidões de notificação, registro nºs **236616**, **236629** e **236630**, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 05/09/2024, 09/09/2024 e 14/09/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados os editais publicados nos dias 07/10/2024, 08/10/2024 e 09/10/2024, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 513354, 513355 e 513356, edição/ano: 1463/2024, 1464/2024 e 1465/2024, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01 de novembro de 2024. Eu, Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVF70568QJE.....

Av.10 – Prot. 194.552 em 21/01/2025 – Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 23/12/2024, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários **KLAULS DA COSTA RIBEIRO** e **INGRID SUELLEN MOLLIN DUTRA**, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação registrada no Av.09, bem como das despesas decorrentes, não cumpriram o contrato. O Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através da Guia nº 7846/2024, no valor de R\$3.261,58 em 20/12/2025 (base de cálculo R\$160.709,79). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 24 de janeiro de 2025. Eu, Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEWM36636SCC.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9VHR-AQKPS-EQ5V8-DUR28>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52786 / CNM: 089649.2.0052786-14 / Recibo: 137337 / Data da Certidão: 29/01/2025.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0052786-14

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52.786	04

Av.11 = Prot. 194.552 em 21/01/2025 = Em virtude da averbação Av.10 de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro **R.08** de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 24 de janeiro de 2025. Eu, [assinatura], Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, [assinatura], Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEWM36637RLG.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9VHR-AQKPS-EQ5V8-DUR28>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

