



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

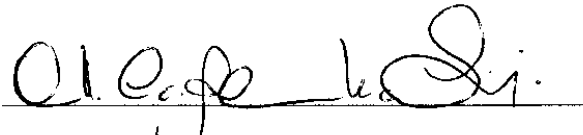
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 20985 e Código Nacional da Matrícula 78014.2.0020985-15, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 19.477 do livro 2-GU, deste Cartório. **UM LOTE DE Nº 02 da Quadra de Nº B6**, do loteamento denominado CAMINHO ROSAPOLIS, situado a margem da estrada do Fio Telegráfico, no lugar denominado ROSAPOLIS, zona suburbana desta cidade, com as seguintes características:- **Frente** para a rua 11, medindo 10,00m; **lado direito** limitando-se com o lote 01, medindo 21,00m; **lado esquerdo** limitando-se com o lote 03, medindo 21,00m; **fundo** limitando-se com o lote 23, medindo 10,00m, perfazendo uma área total de 210,00m².

TRANSMITENTE:- Manuel Dias Duarte, português, comerciante, portador do RG nº 4026940-0- Ministério da Justiça - Lisboa e CPF nº 600.663.312-60 e sua mulher Kleiciane Diniz Araújo Duarte, do lar, portadora do RG nº 2003021099990-SSP-CE e CPF nº 017.897.663-62, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Gutenberg nº 22, bairro Reis Veloso; **ADQUIRENTE:-** CONSTRUTORA ESTRELA DA MANHÃ LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.718.869/0001-15, com sede na Av. Dom Severino nº 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina- PI; **TÍTULO:-** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório desta cidade, no livro nº E-245, as fls. 53/53v, datada de 06 de maio de 2011, devidamente registrada no seu todo no livro 2-FS sob nº de ordem 16.888. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 06 de Fevereiro de 2013

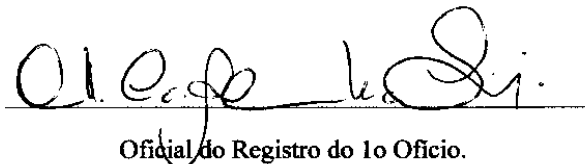

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 28.232 Selos de Fiscalização Violeta: 98.179- Cinza: 01267 R1/20.985 - **TRANSMITENTE:-** Construtora Estrela da Manhã Ltda., CNPJ nº 07.718.869-0001-15, sito a Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina- PI; **ADQUIRENTE(S):** Francisco Gilberto Torres da Silva, brasileiro, maior, solteiro, vendedor, CPF nr 174.193.443-53 , residente e domiciliado nesta cidade na rua Projetada 81 , 45 - B. Rodoviária ; **TÍTULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de compra

Continua no verso...

e venda de terreno e mutuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações- programa nacional de habitação urbana- PNHU- imóvel na planta associativo- programa minha casa, minha vida- PMCMV, datada de 22 de novembro de 2.013; **VALOR DA COMPRA E VENDA DA UNIDADE HABITACIONAL:** R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais); sendo R\$ 130,00 (cento e trinta reais) com recursos próprios dos adquirentes; R\$ 17,960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais) na forma de descontos do FGTS e R\$ 38.910,00 (trinta e oito mil novecentos e dez reais) com financiamento concedido pela CEF. **VALOR DA COMPRA DO TERRENO:-** R\$ 2.299,50 (dois mil duzentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos)) Emolumentos: R\$ 799,23, fermojupi: R\$ 79,91. DOU FÉ.

Parnaíba, 14 de fevereiro de 2.014


Oficial do Registro do 1º Ofício.

R2/20.985- **DEVEDOR(ES):** Francisco Gilberto Torres da Silva, brasileiro, maior, solteiro, vendedor, CPF nr 174.193.443-53, residente e domiciliado nesta cidade na rua Projetada 81, 45 - B. Rodoviária; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA E ENTIDADE ORGANIZADORA:** Construtora Imobiliária Terra Ltda., CNPJ 04347473-000110, sito na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina- PI; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de compra e venda de terreno e mutuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações- programa nacional de habitação urbana- PNHU- imóvel na planta associativo- programa minha casa, minha vida- PMCMV, datada de 22 de novembro de 2.013; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 38.910,00 (trinta e oito mil novecentos e dez reais); **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 56.870,00 (cinquenta e seis mil oitocentos e setenta reais); **VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA:-** R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 309 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 5,0000% e Efetiva= 5,1163%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:-**.SAC. Emolumentos: R\$ 95,01, fermojupi: R\$ 9,49. DOU FÉ.

Parnaíba, 14 de fevereiro de 2.014

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

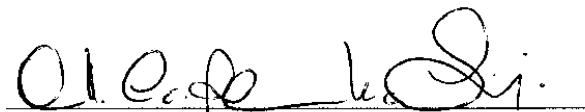
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ


Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 35.654 Selos de Fiscalização Violeta: 08445 Cinza: 92.982

AV3/20.985 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada no lote de nº 02 da Quadra de Nº B6, rua 11, do loteamento CAMINHO ROSAPOLIS, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: sala, circulação, dois quartos, bwc e cozinha, com 49,10m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos:- Carta de Habite-se nº 1546/2013 datada de 01 de novembro de 2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 072972014-88888421, com validade até 08-09-2014, ART do CREA nº 00019060074205017817 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. Emolumentos: R\$ 61,34, fermojupi: R\$ 6,12. DOU FÉ.

Parnaíba, 30 de abril de 2014


Oficial do Registro do 1º Ofício.

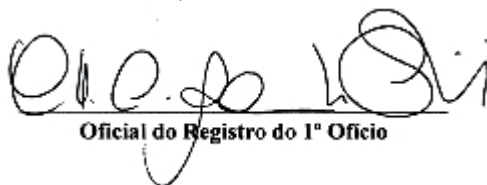
PROTOCOLO Nº 37.045 Selos de Fiscalização Violeta: 80.624 Cinza: 94.459

AV4/20.985 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 24/01/2024, no valor de R\$ 931,75 (novecentos e trinta e um reais e setenta e cinco centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 01 de fevereiro de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo:

Continua no verso...

107274 Emolumentos: R\$ 322,93; FERMOJUPI: R\$ 64,58; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 25,83; Total: R\$ 413,86. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFX21837 - KIXS**, **AFX21836 - IVEW**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 02 de Abril de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 02 de Abril de 2024



Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 107274 Emolumentos: R\$ 70,67; FERMOJUPI: R\$ 14,13; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,65; Total: R\$ 90,71, data do pagamento: 27/03/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFX21906 - 81C8**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 02 de Abril de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 02 de Abril de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZVZFJ-8JURQ-AJ3N6-9ETP6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZVZFJ-8JURQ-AJ3N6-9ETP6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>