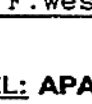


23.046



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS. MATRÍCULA

F. Westphalen, 25 de março

de 2010

01

23.046

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101, com a área real privativa de 76,46m² (setenta e seis metros e quarenta e seis decímetros quadrados), e 11,88m² nas coisas de uso comum, localizado no segundo pavimento do edifício em alvenaria com 03 pavimentos, destinado a comércio e residência, medindo 620,30m², coberto com telhas de cimento amianto, situado na Rua Garibaldi nº 328, correspondendo à fração ideal de 51,27m² do LOTE URBANO Nº 17 da quadra "295", com a área de 360,00m², distante 53,83 metros da esquina com a Rua Brasília, localizado no lado par da Rua Garibaldi, no quarteirão formado pelas Ruas Rio de Janeiro, Sessenta e Nove, Brasília e Garibaldi, Bairro Aparecida, nesta cidade de FREDERICO WESTPHALEN - RS., confrontando: ao NORTE, com o lote urbano nº 23, onde mede 12,00 metros; ao SUL, com a Rua Garibaldi, onde mede 12,00 metros; ao LESTE, com o lote urbano nº 18, onde mede 30,00 metros e, ao OESTE, com o lote urbano nº 16, onde mede 30,00 metros.-

PROPRIETÁRIO: VENILDA DE QUEIROZ, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF sob o nº 023.382.140-64, residente e domiciliada no Município de Palmitinho - RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Desmembrado da matrícula nº 18.300, livro 2 deste Ofício.- Eu, Bel. Jean Carlo Sisti.- Registrador Substituto a digitei. DOU FÉ e assino. A Oficiala. Bel. *Zita Maria Sisti* (Zita Maria Sisti). C.R\$10,70.- Selo do TJRS nº 0226.02.1000001.00431.-

AV.1 - 23.046.- Em 25 de março de 2010.- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se esta averbação para constar que a convenção de condomínio do EDIFÍCIO localizado na Rua Garibaldi nº 328, encontra-se registrado sob o nº 15.185, livro 03 deste Ofício.- P.61.398 de 01 de março de 2010.- Eu, Bel. Jean Carlo Sisti - Registrador Substituto a digitei.- DOU FÉ e assino. A Oficiala. Bel. *Zita Maria Sisti* (Zita Maria Sisti). C.R\$43,70.- Selo do TJRS nº 0226.04.0900010.00369.-

AV.2 - 23.046.- Em 25 de março de 2010.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se esta averbação para constar que, conforme transporte efetuado do R.4 da matrícula nº 18.300, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária em garantia, tendo como credora a Caixa Consórcios S.A e como devedora Venilda de Queiroz, nos termos e condições constantes dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.- P.61.398 de 01 de março de 2010.- Eu, Bel. Jean Carlo Sisti - Registrador Substituto a datilografei.- DOU FÉ e assino. A Oficiala. Bel. *Zita Maria Sisti* (Zita Maria Sisti). C.R\$43,70.- Selo do TJRS nº 0226.04.0900010.00364.-

AV.3 - 23.046 - Em 26 de Agosto de 2010 - ALTERAÇÃO DO NOME: Procede-se esta averbação para constar que, Caixa Consórcios S.A., passou a denominar-se CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, tudo conforme ata de Assembleia Geral Ordinária realizada em 28 de março de 2006, registrada na JCDF sob o nº 2006029825-1, protocolo nº 06/029825-1, em 12 de julho de 2006.- P.62.468 de 23 de agosto de 2010. Eu, Juliano Ricardo Soares a datilografei. DOU FÉ e

continua no verso

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Folha 2/3

Continuação da Página Anterior - - - - -



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

23.046.

assinado. Registrador Substituto: J. Sisti (Bel. Jean Carlo Sisti).C.R\$43,70.-. Selo do TJRS nº 0226.04.100001.00466.-.

AV.4 - 23.046 - Em 26 de agosto de 2010 - CANCELAMENTO: Procede-se esta averbação para constar que, conforme autorização do Credor, Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios, datada de 17 de agosto de 2010, assinada por ANTONIO LIMONE - Diretor Operacional e Carla Gonçalves Domingues - Securitária, fica cancelado a Alienação Fiduciária, constante do AV.2 desta matrícula.-.P.62.468 de 23 de agosto de 2010. Eu, Juliano Ricardo SOARES a datilografei. DOU FÉ e assino. Registrador Substituto: J. Sisti (Bel. Jean Carlo Sisti).C.R\$43,70.-. Selo do TJRS nº 0226.04.100001.00467.-.

R.5 - 23.046.- Em 03 de janeiro de 2012.- COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: VENILDA DE QUEIROZ, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF sob o nº 023.382.140-64, residente e domiciliada na Rua Miguel Couto nº 1531, nesta cidade, sendo neste ato representada por seu procurador, Sr. Celirio de Queiroz.- **ADQUIRENTE:** GILMAR DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, motorista, inscrito no CPF sob o nº 544.602.800-78, residente e domiciliado na Rua Florianópolis nº 391, Bairro Panosso, nesta cidade.- **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 13 de dezembro de 2011, fls.146 a 147, livro nº 190, sob o nº 25.765/517/11, pelo Tabelião desta cidade, bel. Ademir dos Santos.- **VALOR:** R\$70.000,00.- **AV.FISCAL:** R\$90.000,00.- **IMÓVEL:** O constante desta matrícula.- **Protocolo nº 65.101 de 13 de dezembro de 2011.-** Eu, Bel. Jean Carlo Sisti - Oficial Substituto o datilografei.- DOU FÉ e assino. **Assinada:** (Zita Maria Sisti).C.R\$401,70.- SDFNR nº 0226.07.1100015.00001.-

AV.6 - 23.046.- Em 14 de novembro de 2013.- RETIFICAÇÃO: Procede - se esta averbação para constar que, em virtude de unificação e ampliação do Prédio, o imóvel objeto desta matrícula, corresponde a 12,32m² nas coisas de uso comum e 38,36m² de área ideal do terreno, que passou a medir 378,00m² e ter as seguintes confrontações: distante 53,83 metros da esquina com a Rua Brasília, está localizado no lado par da rua Garibaldi, no quarteirão formado pelas Ruas Garibaldi, Brasília, Rio de Janeiro e Maximino Stefanello ex-Rua Sessenta e Nove, no Bairro Aparecida, nesta cidade de FREDERICO WESTPHALEN - RS, confrontando: ao NORTE, com o Lote 23, onde mede 12,00 metros; ao SUL, com a Rua Garibaldi, onde mede 12,00 metros; ao LESTE, com os Lotes 18 e 23, onde mede 31,50 metros e, ao OESTE, com os Lotes 16 e 23, onde mede 31,50 metros. Tudo conforme Certidão municipal nº 6.978, memorial descritivo de retificação e requerimento arquivados neste Ofício.- Protocolo nº 68785 de 17/10/2013.- Eu, Bel. Zita Maria Sisti -

continua a folhas

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Folha 3/3

Continuação da Página Anterior ~~~~~

23.046: MATRÍCULA	Ofício de Registro de Imóveis		FLS.	MATRÍCULA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Frederico Westphalen, 14 de novembro de 2013		2	23.046	
Registradora: <i>[assinatura]</i> DOU FÉ.- Emol.: R\$52,20.- SDFNR - nº 0226.04.1200012.01896 = R\$0,70.- JRS				
R.7 - 23.046 - Em 7 de março de 2019 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se este registro para constar que o imóvel objeto do R.5 desta matrícula, está alienado fiduciariamente, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia à Cédula de Crédito Bancário nº 734-0470.003.00004494-7, emitida em 28 de fevereiro de 2019 e do Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 28 de fevereiro de 2019, por ALTEMIR ANTONIO BIGOLIN - ME, inscrito no CPF sob o nº 13.845.019/0001-80, no valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), com vencimento em 15 de novembro de 2038. - AVALISTA: GILMAR DOS SANTOS, inscrito no CPF sob o nº 544.602.800-78 - Protocolo nº 79.744 de 07/03/2019. Eu, Bel. João Miguel dos Santos - Oficial Designado: <i>[assinatura]</i> DOU FÉ.- Emol.: R\$ 436,00 - 0226.07.1600001.02693 = R\$ 36,60.- PED: R\$ 4,90 - 0226.01.1800003.26138 = R\$ 1,40.- SDFNR nº 0226.07.1600001.02693 = R\$ 36,60.- MVM				
AV.8 - 23.046.- Em 4 de setembro de 2023.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procede-se esta averbação para constar que, conforme requerimento, datado de 26 de julho de 2023, instruído com prova da intimação, sem purgação da mora, que face ao inadimplemento de ALTEMIR ANTONIO BIGOLIN - ME, inscrito no CNPJ sob o nº 13.845.019/0001-80, referente a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, objeto do R.7 desta matrícula, é consolidada a propriedade fiduciária deste imóvel, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 132.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 160.000,00, conforme guia de pagamento do ITBI nº 504/2023, sendo devidamente recolhido o imposto de transmissão no valor de R\$ 3.200,00. CONDICÕES: O imóvel ora consolidado, por força do disposto no artigo 27 da Lei 9.514/97, deverá ser oferecido em públicos leilões. Arquivado sob o nº 011, pasta 01 (Consolidação da Propriedade Fiduciária). Protocolo nº 91.037 de 08/08/2023. Eu, Marcos Vinicius Rubert Mauer, lavrei o presente ato. Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto: <i>[assinatura]</i> DOU FÉ.- Emol.: R\$ 417,90 - 0226.08.1900001.00377 = R\$ 65,80.- PED: R\$ 6,40 - 0226.01.2200001.17345 = R\$ 1,80.				
continua no verso				

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Frederico Westphalen-RS, 11 de setembro de 2023.

Validade : 11/10/2023

Total: R\$ 68,50 - LI

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 23.046 - 1 página: R\$ 41,30 (0226.04.1900001.09115 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0226.02.2200001.28429 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0226.01.2200001.17861 = R\$ 1,80)

Bel. João Miguel dos Santos - Oficial Designado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099408 53 2023 00015968 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Folha 1/3

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA		FLS.		MATRÍCULA	
23.043	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
F. Westphalen, 25 de março	de 2010	01		23.043	

IMÓVEL: BOX Nº 02, com a área real privativa de 12,50m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), e 13,30m² nas coisas de uso comum, localizado no térreo do edifício em alvenaria com 03 pavimentos, destinado a comércio e residência, medindo 620,30m², coberto com telhas de cimento amianto, situado na Rua Garibaldi nº 328, correspondendo à fração ideal de 14,97m² do LOTE URBANO Nº 17 da quadra "295", com a área de 360,00m², distante 53,83 metros da esquina com a Rua Brasília, localizado no lado par da Rua Garibaldi, no quarteirão formado pelas Ruas Rio de Janeiro, Sessenta e Nove, Brasília e Garibaldi, Bairro Aparecida, nesta cidade de FREDERICO WESTPHALEN - RS., confrontando: ao NORTE, com o lote urbano nº 23, onde mede 12,00 metros; ao SUL, com a Rua Garibaldi, onde mede 12,00 metros; ao LESTE, com o lote urbano nº 18, onde mede 30,00 metros e, ao OESTE, com o lote urbano nº 16, onde mede 30,00 metros.-

PROPRIETÁRIO: VENILDA DE QUEIROZ, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF sob o nº 023.382.140-64, residente e domiciliada no Município de Palmitinho - RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Desmembrado da matrícula nº 18.300, livro 2 deste Ofício.- Eu, Bel. Jean Carlo Sisti.- Registrador Substituto a digitei. DOU FÉ e assino. A Oficiala. Bel. *Zita Maria Sisti*. C.R\$10,70.- Selo do TJRS nº 0226.02.1000001.00428.-

AV.1 - 23.043.- Em 25 de março de 2010.- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se esta averbação para constar que a convenção de condomínio do EDIFÍCIO localizado na Rua Garibaldi nº 328, encontra-se registrado sob o nº 15.185, livro 03 deste Ofício.- P.61.398 de 01 de março de 2010.- Eu, Bel. Jean Carlo Sisti - Registrador Substituto a digitei.- DOU FÉ e assino. A Oficiala. Bel.: *Zita Maria Sisti*. C.R\$43,70.- Selo do TJRS nº 0226.04.0900010.00366.-

AV.2 - 23.043.- Em 25 de março de 2010.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se esta averbação para constar que, conforme transporte efetuado do R.4 da matrícula nº 18.300, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária em garantia, tendo como credora a Caixa Consórcios S.A e como devedora a sra. Venilda de Queiroz, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.- P.61.398 de 01 de março de 2010.- Eu, Bel. Jean Carlo Sisti - Registrador Substituto a datilografei.- DOU FÉ e assino. A Oficiala. Bel.: *Zita Maria Sisti*. C.R\$43,70.- Selo do TJRS nº 0226.04.0900010.00361.-

AV.3 - 23.043 - Em 26 de Agosto de 2010 - ALTERAÇÃO DO NOME: Procede-se esta averbação para constar que, Caixa Consórcios S.A., passou a denominar-se CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, tudo conforme ata de Assembléia Ordinária realizada em 28 de março de 2006, registrada na JCDF sob o nº 2006029825-1, protocolo nº 06/029825-1, em 12 de julho de 2006.- P.62.648 de 23 de agosto de 2010. Eu, JULIANO RICARDO SOARES a datilografei. DOU FÉ

continua no verso

Continua na Próxima Página -*****-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Folha 2/3

Continuação da Página Anterior -*****

CRM: 0694082 0023043-22



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

23.043.

e assino. Registrador Substituto: J. Sisti (Bel. Jean Carlo Sisti). C.R\$43,70.-. Selo do TJRS nº 0226.04.1000001.00446.-.

AV.4 - 23.043 - Em 26 de Agosto de 2010 - CANCELAMENTO: Procede-se esta averbação para constar que, conforme autorização do Credor, Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios, datada de 17 de agosto de 2010, assinada por Antonio Limone - Diretor Operacional e Carla Gonçalves Domingues - Securitária, fica cancelado a Alienação Fiduciária, constante do AV.2 desta matrícula.-.P.62.468 de 23 de agosto de 2010. Eu, Juliano Ricardo Soares a datilografei. DOU FÉ e assino. Registrador Substituto: J. Sisti (Bel. Jean Carlo Sisti). C.R\$43,70.-. Selo do TJRS nº 0226.04.1000001.00447.-.

AV.5 - 23.043.- Em 14 de novembro de 2013.- RETIFICAÇÃO: Procede - se esta averbação para constar que, em virtude de unificação e ampliação do Prédio, o imóvel objeto desta matrícula, corresponde a 2,01m² nas coisas de uso comum e 6,27m² de área ideal do terreno, que passou a medir 378,00m² e ter as seguintes confrontações: distante 53,83 metros da esquina com a Rua Brasília, está localizado no lado par da rua Garibaldi, no quarteirão formado pelas Ruas Garibaldi, Brasília, Rio de Janeiro e Maximino Stefanello ex-Rua Sessenta e Nove, no Bairro Aparecida, nesta cidade de FREDERICO WESTPHALEN - RS, confrontando: ao NORTE, com o Lote 23, onde mede 12,00 metros; ao SUL, com a Rua Garibaldi, onde mede 12,00 metros; ao LESTE, com os Lotes 18 e 23, onde mede 31,50 metros e, ao OESTE, com os Lotes 16 e 23, onde mede 31,50 metros. Tudo conforme Certidão municipal nº 6.978, memorial descritivo de retificação e requerimento arquivados neste Ofício. - Protocolo nº 68.785 de 17/10/2013.- Eu, Bel. Zita Maria Sisti - Registradora: Z. Sisti DOU FÉ.- Emol.:R\$52,20.- SDFNR nº 0226.04.1200012.01894 = R\$0,70.- JRS

R.6 - 23.043 - Em 10 de maio de 2017 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: VENILDA DE QUEIROZ, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CPF nº 023.382.140-64, portadora da Carteira de Identidade nº 5107510009-SJS/RS, residente e domiciliada na Linha Boa Vista, no município de Palmitinho-RS; **ADQUIRENTE: GILMAR DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF nº 544.602.800-78, portador da Carteira de Identidade nº 1050409612-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Florianópolis, nº 390, Bairro Panosso, nesta cidade. - **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 17 de abril de 2017, sob o nº 28.679/152/17, fls. 198 a 199v. Livro nº 222, pela Substituta da Tabela Designada desta cidade, Francielle Zeni Cerutti. - **VALOR:** R\$5.000,00 e **AV.FISCAL:** R\$10.000,00.- **IMÓVEL:** do constante desta matrícula.- Protocolo nº 75.647 de 17/04/2017. Eu, Bel. Zita Maria Sisti - Registradora: Z. Sisti DOU FÉ.- Emol.:R\$172,10 - 0226.06.1200014.01226 = R\$24,50.- PED: R\$4,50 - 0226.01.1700001.04360 = R\$1,40.- SDFNR

continua a folhas

Continua na Próxima Página -*****



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Folha 3/3

Continuação da Página Anterior -----

CNM 099408 2 0023043-22

MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
				2	23.043
Frederico Westphalen, 10 de maio de 2017					

nº 0226.06.1200014.01226 = R\$24,50.- MVM

R.7 - 23.043 - Em 7 de março de 2019 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se este registro para constar que o imóvel objeto do R.6 desta matrícula, está alienado fiduciariamente, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia à Cédula de Crédito Bancário nº 734-0470.003.00004494-7, emitida em 28 de fevereiro de 2019 e do Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 28 de fevereiro de 2019, por ALTEMIR ANTONIO BIGOLIN - ME, inscrito no CPF sob o nº 13.845.019/0001-80, no valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), com vencimento em 15 de novembro de 2038 - **AVALISTA: GILMAR DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob o nº 544.602.800-78 - Protocolo nº 79.744 de 07/03/2019. Eu, Bel. João Miguel dos Santos - Oficial Designado: DOU FÉ.-Emol.:R\$ 436,00 - 0226.07.1600001.02694 = R\$ 36,60.- PED: R\$ 4,90 - 0226.01.1800003.26140 = R\$ 1,40.- SDFNR - nº 0226.07.1600001.02694 = R\$ 36,60.- MVM

AV.8 - 23.043 - Em 18 de novembro de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:

Procede-se esta averbação para constar que, conforme requerimento, instruído com prova da intimação, procede-se a presente para constar que face ao inadimplemento de **GILMAR DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 544.602.800-78, e **ALTEMIR ANTONIO BAGOLIN - ME**, inscrito no CNPJ nº 13.845.019/0001-80, é consolidada a propriedade do imóvel objeto do R.6 desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 30.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 30.000,00, conforme certidão de quitação de ITBI nº 1693/2025, sendo devidamente recolhido o imposto de transmissão no valor de R\$ 600,00.

CONDIÇÕES: O imóvel ora consolidado, por força do disposto no artigo 27 da Lei 9.514/97, deverá ser oferecido em públicos leilões.

Arquivado sob o nº 039, pasta 01 (Consolidação da Propriedade Fiduciária).

As demais condições, aqui expressamente transcritas, constam nos documentos arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis.

Protocolo nº 97.090 de 22/10/2025.

Eu, Leni Fátima Fabris, lavrei o presente ato.

Eu, Rita de Cassia Teixeira de Oliveira - Registradora e Tabeliã DOU FÉ.-Emol.:R\$ 161,00 - 0226.06.1300001.05904 = R\$ 37,80.- PED: R\$ 6,90 - 0226.01.2200001.76125 = R\$ 2,10.

continua no verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Frederico Westphalen-RS, 18 de novembro de 2025.

Validade : 18/12/2025

Total: R\$ 76,40 - BRU

Certidão digital (Provisório CNJ 127/2022) Matrícula 23.043: R\$ 44,80 (0226.04.1900003.15728 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0226.03.2400002.30119 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0226.01.2200001.76134 = R\$ 2,10)

Rita de Cassia Teixeira de Oliveira - Registradora e Tabeliã



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099408 53 2025 00025179 15