

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0010/0226
CPA/RE****RESUMO****1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 07 de abril de 2026, às 10:00h.**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 13 de abril de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.cargneluttileiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** JOAO ANTONIO CARGNELUTTI **CPF:** 093.969.180-91**Inscrição na Junta Comercial (UF):** RS **Nº da Inscrição:** 044/1985**Telefone:** (55)3332-3684/98129-3245(whatsapp) **E-mail:** joao@cargneluttileiloes.com.br**Endereço:** RS 155 KM 01, s/nº, Modelo, Ijuí/RS, CEP 98.700-000**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**TERMO DE ARREMATAÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio Grande do Sul, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 07/04/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 13/04/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: JOAO ANTONIO CARGNELUTTI
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.cargneluttileiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 16/04/2026.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

▪ Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adia-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial JOAO ANTONIO CARGNELUTTI, horário de atendimento das segundas-feiras às sextas-feiras, 8h30min às 12h e das 13h30min às 18h através dos seguintes canais:

- Telefone (55)3332-3684/98129-3245(whatsapp)
- E-mail: joao@cargneluttileiloes.com.br
- Site: www.cargneluttileiloes.com.br
- Endereço: RS 155 KM 01, s/nº, Modelo, Ijuí/RS, CEP 98.700-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 04 de março de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0010/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 06/03/2026 até 12/04/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.cargneluttileiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) JOAO ANTONIO CARGNELUTTI, no endereço RS 155 KM 01, s/nº, Modelo, Ijuí/RS, CEP 98.700-000, Telefone (55)3332-3684/98129-3245(whatsapp), no horário de atendimento das segundas-feiras às sextas-feiras, 8h30min às 12h e das 13h30min às 18h, joao@cargneluttileiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 07/04/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 13/04/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.cargneluttileiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0010 / 0226-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA PROJETADA A N. 114, LT 2 QD B	BOA VISTA	Casa, 74,23 m2 de área total, 74,23 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60793 Matrícula: 72889 Ofício: 1.	8444400224365	152.000,00	91.200,00	152.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES PORTO ALEGRE	RUA EM PROJETO N. 497 Apto. 405, BL 04, LT 09 E 10, QD 05	ANTARES	Apartamento, 106,02 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29569478 Matrícula: 4450 Ofício: 3.	8555501977204	179.679,08	107.807,44	179.679,08
3		RUA GOVERNADOR FRANCISCO MELLO N. 172 Apto. 503, TORRE 01- QD 17, LOT. ALVORADA	ANTARES	Apartamento, 57,3 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29671958 Matrícula: 208037 Ofício: 1.	1787702092849	236.000,00	189.748,49	236.000,00
4	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DAS TULIPAS	ALAMEDA DAS AMENDOEIRAS N. 406, CS 36, QD F	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 77,43 m2 de área total, 58,48 m2 de área privativa, 161,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 29647259 Matrícula: 190548 Ofício: 1.	8787705005201	179.263,31	107.557,98	179.263,31
5		AVENIDA GRAND JARDIM N. 1426,	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 79,04 m2 de área total,	8787702600958	202.540,79	118.200,00	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CS 32, TIPO 1, QD K		58,48 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 29639790 Matrícula: 180615 Ofício: 1.				
6	COND RES JARDIM BRASILETO	RUA DILERMANDO REIS N. 305 Apto. 303, BL 04	SANTA LUCIA	Apartamento, 68,41 m2 de área total, 54,11 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29422582 Matrícula: 139003 Ofício: 1.	8084077001316	178.411,91	92.580,00	154.300,00

Estado: AL								
Cidade: MURICI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA GILMAR ANTONIO ZARDO N. 50	CENTRO	Casa, 54,6 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 96,46m2 de área do terreno. IPTU: 0102A0010050 Matrícula: 141 Ofício: 1.	8555519619210	120.244,50	145.796,15	120.244,50
8		RUA LUIZ VIANA N. 20	CENTRO	Casa, 81,84 m2 de área total, 81,84 m2 de área privativa, 92,83m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 010217A01932701 Matrícula: 2662 Ofício: 1.	8444405620145	105.000,00	107.906,99	105.000,00

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DOS MARES	AVENIDA EM PROJETO N. S/N, CS 224 LT 09	CENTRO	Casa, 75,18 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23974 Matrícula: 5494 Ofício: 1.	8555527299858	182.979,39	109.787,63	182.979,39

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	SMILE VILLAGE CIDADE NOVA	AVENIDA MAX TEIXEIRA N. 2121 Apto. 405, BL 01, TIPO B	COLONIA SANTO ANTONIO	Apartamento, 163,32 m2 de área total, 66,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 465644 Matrícula: 86533 Ofício: 1.	1555533637044	366.000,00	395.044,75	366.000,00
11	RES VIVENDAS DA CIDADE	RUA EVARISTO FAUSTINO N. 928 Apto. 204D, BL D VAGA EST.D16	COLONIA SANTO ANTONIO	Apartamento, 189,28 m2 de área total, 68,39 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: MANAUS Matrícula: 99067 Ofício: 1.	1444414246880	282.000,00	316.500,47	282.000,00
12		AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 6930 Apto. 102, TIPO I TORRE 13	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 86,02 m2 de área total, 73,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1029372 Matrícula: 71887 Ofício: 1.	1555530864805	300.000,00	384.223,94	300.000,00
13	LEVE CASTANHEIRAS RESIDENCIAL PARK	RUA RAUL PAVON N. 212 Apto. 01, TORRE 07	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 108,51 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14502751135001290 Matrícula: 61624 Ofício: 4.	1787700011957	224.000,00	394.792,06	224.000,00
14	RES JD PARADISO ANTURIO	RUA PRAIA DE CANOA QUEBRADA N. 80 Apto. 302, BL 13 A LT 05	TARUMA	Apartamento, 90,65 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: MANAUS Matrícula: 4187 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8145760010323	186.000,00	85.920,00	143.200,00

Estado: AM								
Cidade: TEFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		R RAIMUNDO LIMA N. 81	JERUSALEM	Prédio, 190 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 6 qts, 3 WCs, 4 sls, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030730124001 Matrícula: 2785 Ofício: 2.	1555529448003	324.000,00	194.400,00	324.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: BOM JESUS DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	LOT MIRANTE DA LAPA	VIA LOCAL 19 N. 331, LT 19-B QD 3	MIRANTE DA LAPA	Terreno, 0,01 m2 de área total, 100m2 de área do terreno. IPTU: 0345003310000 Matrícula: 39103 Ofício: 1.	8444427975957	36.000,00	122.970,68	36.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. S/N Apto. 101, BL 14	VILA DE ABRANTES	Apartamento, 98,06 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2048012 Matrícula: 54126 Ofício: 1.	8787714714570	181.164,37	160.066,35	160.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	COND RES FLORATTA	ALAMEDA DAS ARVORES N. 101 Apto. 302, BL 10	CONCEICAO	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096151350158 Matrícula: 101.887 Ofício: 1.	8787705246535	151.000,00	124.158,09	151.000,00
19	COND RESIDENCIAL VOGUE	ESTRADA DE SANTA QUITERIA N. 170, CS 112	PAPAGAIO	Casa, 63,14 m2 de área total, 63,14 m2 de área privativa, 134,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2734214 Matrícula: 94993 Ofício: 1.	8787703685949	227.000,00	143.399,86	227.000,00
20	COND VILA IMPERIAL RESIDENCE	RUA GUILHERME AZEVEDO N. S/N Apto. 304, TIPO D - EDIF.SÃO JOÃO DEL REI - TIPO 2	TOMBA	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 50,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1122913988116 Matrícula: 52586 Ofício: 2.	8555535415900	143.488,70	196.950,68	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	RES SPAZIO SINGULAR	RUA MINISTRO ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 1318 Apto. 108, BL 03	BURAQUINHO	Apartamento, 69,7 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40749013180000 Matrícula: 52774 Ofício: 1.	8787707559328	307.000,00	207.133,97	307.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	LOT JARDIM DAS ACACIAS	AVENIDA ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 1177, CS 01, QD 104, LT 15, COND. RES. ACM2	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 66,91 m2 de área total, 66,91 m2 de área privativa, 152,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0612601177001 Matrícula: 25230 Ofício: 1.	8444420663216	212.000,00	127.200,00	212.000,00

Estado: BA								
Cidade: REMANSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		AV. MAX OTT N. S/N, CS, QD 20	AREA DE EXPANSAO	Casa, 87,36 m2 de área total, 87,36 m2 de área privativa, 103,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 15176 Ofício: 1.	1444408154775	120.000,00	268.749,37	120.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA MEDEIROS NETO N. S/N Apto. 302, LT 26-27, QD B	BOA VISTA DE BROTAS	Apartamento, 134,43 m2 de área total, 124,08 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209445-	1555527698096	329.148,09	437.497,36	302.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				2 Matrícula: 21304 Ofício: 3.				
25	Ed Resid Villa Fiore	RUA SILVEIRA MARTINS N. 366 Apto. 1303, TIPO A	CABULA	Apartamento, 75,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6620213 Matrícula: 98819 Ofício: 3.	1555513659689	627.087,88	585.721,26	468.000,00
26		RUA SILVEIRA MARTINS N. 69 Apto. 207, TIPO B, TORRE B, GARAGEM 378-G-V	CABULA	Apartamento, 96,05 m2 de área total, 49,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 961076-6 Matrícula: 123345 Ofício: 3.	1787701804810	354.393,19	401.472,65	330.000,00
27	RESERVA PIATA	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 202, BL 009 PAV 03	PIATA	Apartamento, 64,47 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9533265 Matrícula: 63924 Ofício: 7.	8787713118150	184.466,67	145.178,85	184.466,67

Estado: BA								
Cidade: SIMOES FILHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	Pq Resid Ilha de São João	CAMINHO D N. 241 Apto. 202, BL 11D	ILHA DE SAO JOAO	Apartamento, 54,06 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30101400436083 Matrícula: 8839 Ofício: 1.	8444413398545	83.982,09	115.547,49	54.057,44

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	Lot Alto do Tancredo	RUA MINAS GERAIS N. 290, CS, LT 01, QD 07 - LOT. ALTO DO TANCREDO	ALTO DO TANCREDO	Casa, 144,44 m2 de área total, 144,44 m2 de área privativa, 227,15m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10302940200001 Matrícula: 20757 Ofício: 1.	1444405707196	220.000,00	151.448,11	220.000,00
30		RUA MINALE N. 167, CASA	OURO VERDE	Casa, 63,97 m2 de área total, 72,69 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11102260035001 Matrícula: 22026 Ofício: 1.	8444411947886	150.000,00	127.655,60	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		RUA QUINZE DE NOVENBRO N. 941 Apto. 403, BL 05 TIPO 2Q	ITAMBE	Apartamento, 59,48 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010621283187 Matrícula: 60730 Ofício: 1.	8787714773690	193.917,68	132.375,59	165.000,00
32	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVENBRO N. 941 Apto. 304, BL 11	ITAMBE	Apartamento, 64,51 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010621283420 Matrícula: 60963 Ofício: 1.	8787716931560	210.000,00	158.472,88	210.000,00
33		RUA QUINZE DE NOVENBRO N. 941 Apto. 301, BL 08 TIPO 2Q	ITAMBE	Apartamento, 59,48 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010621283297 Matrícula: 60840 Ofício: 1.	8787717095545	199.559,84	142.637,50	150.000,00
34	CONDOMINIO BELLEVILLE I	RUA ANTONIO ATANAZIO N. S/N, CASA 18	MESTRE ANTONIO	Casa, 53,15 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 133,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112969 - 01079990438018 Matrícula: 47700 Ofício: 1.	8787708572794	159.190,33	111.288,46	155.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	RESERVA ARVOREDO	RUA A DO LOT. RESIDENCIAL CELIO GURGEL N. 227 Apto. 107, TIPO 01, BL 09, QD 01	BARROSO	Apartamento, 84,41 m2 de área total, 48,01 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 91239 Ofício: 6.	1787701784500	184.148,30	218.577,89	176.000,00
36	CONQUISTA VIDA NOVA	RUA DAURA N. 151 Apto. 306, BL 03, LT 01 A 18, QD 17	BARROSO	Apartamento, 77,46 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: FORTALEZA Matrícula: 85441 Ofício: 6.	8787710779406	156.663,70	179.510,39	155.000,00
37	VILAGE PABLO PICASSO	RUA 08H N. 496 Apto. 404, BL 01,	PREFEITO JOSE WALTER	Apartamento, 72,57 m2 de área total, 43,83 m2 de área	8787705735331	234.730,00	173.229,53	216.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		TIPO A, LT 04 QD 08		privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9146270 Matrícula: 84525 Ofício: 6.				
38	VILA ALENCAR	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1362 Apto. 302, BL 06, QD 67	SAPIRANGA-COITE	Apartamento, 72,32 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 941638-2 Matrícula: 107337 Ofício: 1.	8787709576840	143.000,00	105.125,56	143.000,00
39	VILA ALENCAR	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1362 Apto. 201, BL 13, QD 67	SAPIRANGA-COITE	Apartamento, 72,32 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 941774-5 Matrícula: 107472 Ofício: 1.	8787710462364	143.000,00	161.486,83	143.000,00
40		RUA MARIA MAIA N. 19 Apto. 03, TIPO A, BL A, QD 03	SIQUEIRA	Apartamento, 66,86 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9223630 Matrícula: 105120 Ofício: 3.	8787712579307	158.340,00	150.996,68	145.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41		RUA S.D.O. (TRAVESSA EUROPA) N. 32A, CS 32-A, LT 06	VERTENTE	Casa, 58,02 m2 de área total, 58,02 m2 de área privativa, 227,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62276483 Matrícula: 9720 Ofício: 2.	8444417062860	143.000,00	99.866,68	143.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	RES GRAN FELICITA RESIDENCE CLUBE	TRAVESSA MIGUEL ALVES N. 300 Apto. 202, BL 10, TIPO A	CENTRO	Apartamento, 62,47 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 226461 Matrícula: 20116 Ofício: 2.	8555538218684	152.000,00	193.116,72	152.000,00
43	LOT PARQUE SAO JOSE	RUA H N. 35A, CS 35A DUPLEX, LT 04, QD 04	FURNA DA ONCA	Casa, 74,01 m2 de área total, 74,01 m2 de área privativa, 88m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444407547364	170.000,00	124.457,66	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 164327 Matrícula: 15066 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: PACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	LOTEAMENTO PARQUE NOVA PAVUNA	RUA TENENTE CRAVO N. 203, CS 203, QD 148, LT 42/43, AREA 2	PAVUNA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2836513 Matrícula: 11563 Ofício: 2.	8444412604532	145.000,00	172.478,05	145.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	ITAPOA PARQUE	QUADRA 502 N. SN Apto. 104, BL B2, LT 07 CJ 02	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,6 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53375920 Matrícula: 21987 Ofício: 7.	8787709177805	189.000,00	113.400,00	189.000,00
46		QUADRA 301 N. 0 Apto. 504, TORRE C, LT 1, CJ 8, QD 301	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 92,57 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53511395 Matrícula: 364406 Ofício: 3.	1787701797717	292.000,00	257.291,05	292.000,00

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		QNM 29 N. 0 Apto. 805, TORRE 02, AREA ESPECIAL J	CEILANDIA	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 44,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53327667 Matrícula: 61880 Ofício: 6.	8787708332360	252.000,00	258.916,07	252.000,00
48		QNN 11 N. SN Apto. 506, VIA NN 11/B, LT 05	CEILANDIA	Apartamento, 50,13 m2 de área total, 31,36 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52503011 Matrícula: 47592 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8555537319371	170.000,00	249.331,38	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		QN 408 N. SN Apto. 206, LT 2 E 3, CJ E, QD QN 408, V.GARAGEM 91	SAMAMBAIA	Apartamento, 81,5 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5338072X Matrícula: 359060 Ofício: 3.	8787709243786	266.000,00	203.861,33	266.000,00
50		QS 305 N. SN Apto. 301, LOTES 2,3,4,5 E 6, CJ 9, QD QS 305	SAMAMBAIA	Apartamento, 47,14 m2 de área total, 31,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 52733858 Matrícula: 347771 Ofício: 3.	8787700358025	150.000,00	121.037,12	150.000,00
51		QN 307 N. 0 Apto. 706, LT 3CJ 1 GARAGEM 40	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 118,64 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53068548 Matrícula: 345014 Ofício: 3.	8787703239019	272.000,00	224.368,05	272.000,00

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		QUADRA QI 3 N. SN Apto. 804, LT 11 A 13, QD QI 3, V. GARAGEM 24	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 86,38 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52255468 Matrícula: 301564 Ofício: 3.	8555536188478	338.015,13	280.176,74	338.015,13

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		RUA C N. S/N, CS 01, QD 01, LT 09	SAO BENEDITO	Casa, 59,1 m2 de área total, 59,1 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444413657605	170.000,00	211.566,86	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 3416263520017000 Matrícula: 65791 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	SEVILHA CONDOMINIO CLUBE	RUA DEZESSEIS E RUA DOUTOR PEDRO FEU ROSA N. S/N.º Apto. 802, BL 02	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 79,22 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 340270386122 Matrícula: 37606 Ofício: 1.	8555520464888	210.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		RUA JOANA DARC N. SN Apto. 801, TORRE 02 - GLEBA 03, GARAGEM 158	NOSSA SENHORA DA PENHA	Apartamento, 63,98 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050461052145 Matrícula: 186991 Ofício: 1.	8787713618969	276.000,00	165.600,00	276.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		QUADRA K, RUA 05 N. S/Nº, CASA, LT 3-1, QD K	CHACARAS COIMBRA	Casa, 55,96 m2 de área total, 55,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010810000K0301000 Matrícula: 32170 Ofício: 1.	8555512028420	115.000,00	106.551,76	115.000,00
57	Jardim América II	RUA IVOLÂNDIA N. SN, LOTE 01 A-1 QD 24	JARDIM AMERICA II	Casa, 68,71 m2 de área total, 68,71 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.33.00024.01A-1.0 Matrícula: 39575 Ofício: 01.	8555517897043	153.000,00	91.800,00	153.000,00
58	MANSOES CAMARGO	RUA A1 N. SN, LT01 QD24 CJD	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área	1444412763870	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010840024D Matrícula: 21673 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: AMERICANO DO BRASIL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		RUA MANOEL C.BUENO N. 0, CASA, LT 29, QD 28	LOT. JARDIM TROPICAL	Casa, 39,92 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600028000290 Matrícula: 3185 Ofício: 1.	8555523669537	68.000,00	40.800,00	68.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	GARDEN RES NATURALMENTE INTEGRADO	RUA F N. S/N Apto. 1103, BL IPÊ, 11ANDAR, LT06, QD29 GARAGEM 261	CIDADE JARDIM	Apartamento, 105,96 m2 de área total, 56,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102.245.0362.156 Matrícula: 73604 Ofício: 1.	1787700643872	326.000,00	227.429,93	326.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	COND BUENO SILVA I	RUA TOQUIO N. S/N, CASA 2 LT 12 QD 58	SETOR AEROPORTO SUL - 2A ETAPA	Casa, 88,83 m2 de área total, 88,83 m2 de área privativa, 193,65m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 293526 Matrícula: 293526 Ofício: 1.	8444430403152	369.204,41	324.223,52	290.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	LOT SETOR BELA VISTA	RUA BV 6 N. 156, CASA, LT	SETOR BELA VISTA	Casa, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs,	8444426846320	190.000,00	160.297,14	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		06-B, QD 09		sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010119000090006B001 - 156 Matrícula: 128464 Ofício: 1.				
--	--	-------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63		CHÁCARA 01, QUADRA 9 N. ., CASA 19, MOD A, CHACARA 01, QD 09	LOT.CH. SAIA VELHA B	Casa, 117,23 m2 de área total, 55,55 m2 de área privativa, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 975674 - 1.73.00009.00001.19 Matrícula: 3479 Ofício: 1.	8444404468455	111.887,49	189.327,09	80.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANESIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64		RUA 6 N. SN, CASA, LT 15, QD 47	COLINA PARK RESIDENCIAL	Casa, 88,85 m2 de área total, 88,85 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130010802011 Matrícula: 25707 Ofício: 1.	8444409411249	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RES INDIANA	RUA F4 N. 99 Apto. 11, TORRE 02 QD 03	RESIDENCIAL FLORIDA	Apartamento, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 36808305360477 Matrícula: 257110 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555529682705	176.235,31	102.000,00	170.000,00
66	RESIDENCIAL CAMELIA	RUA JC-311 N. SN Apto. 201, BL E QD Q-24	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 64,44 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43024604660378 Matrícula: 218222 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444432729330	136.000,00	116.688,74	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

67		AVENIDA T-15 N. 15 Apto. 101, QD144, LT19	SETOR BUENO	Apartamento, 210,81 m2 de área privativa, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 30405101200013 Matrícula: 67279 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406742319	819.000,00	2.133.623,02	819.000,00
----	--	---	-------------	---	---------------	------------	--------------	------------

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	RES PORTAL DOS BURITIS	RUA BANDEIRANTES N. 2424 Apto. 304, TIPO 2 BL A LT02 QD M2 ESQ RUA 86 GAR12	PARQUE VALE DOS BURITYS III	Apartamento, 72,34 m2 de área total, 41,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45,39 Matrícula: 28026 Ofício: 1.	8787719353630	162.666,50	143.458,58	153.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	SETOR MANDU II	RUA 16 N. S/N, LT04B QD41	B IND DE LUZIANIA	Casa, 85,31 m2 de área total, 85,31 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396053 Matrícula: 27567 Ofício: 2.	8444424888530	170.000,00	153.907,16	170.000,00
70		RUA JABOTICABAL N. S/N, CS 02, QD 94, LT 27	JARDIM DO INGA	Casa, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 123,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 375145 Matrícula: 27388 Ofício: 2.	8555513452152	116.000,00	108.698,75	116.000,00
71	COND RES LOPEZ I	AVENIDA DAS ACÁCIAS N. S/N, CS 02, LT23 QD150	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 52,85 m2 de área total, 52,65 m2 de área privativa, 171,42m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379159 Matrícula: 29186 Ofício: 2.	8444403961190	110.000,00	114.990,39	110.000,00
72		RUA LEOLINCE N.	PARQUE ESTRELA DALVA II	Casa, 58,17 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8555501413629	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		01, CS 01 LT09 QD160		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101015900160000091 Matrícula: 169223 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	RESIDENCIAL OURO VERDE 2ª ETAPA	RUA 9 N. ., CS, LT 27 QD 54	OURO VERDE 2 ETAPA	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004064005400270001 Matrícula: 13420 Ofício: 1.	8555505085995	101.500,00	103.584,63	101.500,00

Estado: GO								
Cidade: PIRACANJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		AVENIDA POUSO ALTO N. SN, CASA, LT 02 QD 15	SETOR AEROPORTO	Casa, 135,63 m2 de área total, 135,63 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004011900490000 Matrícula: 5784 Ofício: 1.	1444422001905	326.000,00	288.249,13	326.000,00

Estado: GO								
Cidade: PIRES DO RIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		RUA PRINCESA IZABEL N. S/N, CASA, QD 13, LT 114-E	LOT. PARQUE MOSAICO	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 198,75m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015022800460000 Matrícula: 16411 Ofício: 1.	8444423417348	200.000,00	144.118,35	150.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	LOT OFICIAL DE PLANALTINA	RUA L N. SN, LT30, QD07	SETOR NORTE	Casa, 86,89 m2 de área total, 86,89 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts,	8444421260190	186.000,00	156.012,17	186.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MOD.MR-10		varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 118700QD07MR100000030001 Matrícula: 89027 Ofício: 1.				
77	RES VILLA TROPICAL	QUADRA MANSÃO SETOR OESTE N. 26, CS 26, BL B, TIPO IV, QD MANSÃO	SETOR OESTE	Casa, 144,58 m2 de área total, 72,1 m2 de área privativa, 202,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10040000QM0000000034000 Matrícula: 54745 Ofício: 1.	8555509634438	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: GO								
Cidade: PONTALINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA 04 N. SN, CS, LT 52 QD 07	ST BOA VISTA II	Casa, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 174,04m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1099000700520000 Matrícula: 13544 Ofício: 1.	8444423411323	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA 04 N. 105, CS 24, LT 24, Q 08	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASAS FLAMB	Casa, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 066 Matrícula: 109102 Ofício: 1.	8787717252411	250.000,00	150.000,00	250.000,00
80		RUA 05 N. 188, C20, LT20, QD10, LOT CS FLAMBOYANT II	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASAS FLAMB	Casa, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 066 Matrícula: 107226 Ofício: 1.	8787716925234	250.000,00	177.279,51	250.000,00
81		RODOVIA ESTADUAL ANEL VIARIO N. SN, CS 18, FAZ 2 ESTR II, PARTE A2	FAZENDA SAO TOMAZ	Casa, 42,8 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1303440300101918	8787701714534	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 84102 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		RUA 10 N. SN, CS, LT 09-J, QD 32	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000320009J000000 Matrícula: 19871 Ofício: 1.	8555513604610	114.000,00	191.573,70	114.000,00
83	JD. ANA BEATRIZ I	RUA 10 N. SN, LT09-G QD32	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000320009G000000 Matrícula: 19868 Ofício: 1.	8555513692820	114.000,00	117.459,42	114.000,00
84	Cond. Res. Gade	LOTE 180A, QUADRA 70 N. SN, CASA, FRAÇÃO IDEAL 20, LT 180A, QD 70	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 49,88 m2 de área total, 49,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 00103001000700180A00FI20 Matrícula: 19891 Ofício: 1.	8555507421631	145.500,00	87.300,00	145.500,00
85		RUA 09 N. SN, CS, RUA 09, LT 27, QD 04,	VILA ESPERANCA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010017100004000270000000000 Matrícula: 23654 Ofício: 1.	8444428281355	153.278,97	151.437,02	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	COND RES FLOR DE LIS	RUA RA-01 N. SN Apto. 403, TORRE 03, LT 10, QD 9- A, GARAGEM 43	CHACARAS SANTA LUZIA	Apartamento, 50,8 m2 de área total, 50,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.042.0009A.00010.047 Matrícula: 70224 Ofício: 1.	8555538934363	169.000,00	139.103,78	169.000,00
87		RUA NM-07 N. SN, CS02 LT24 QD03	RESIDENCIAL NOVA MORADA	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs,	8444423593154	198.000,00	147.914,00	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				sl, cozinha. IPTU: 01.314.00003.00024.002 Matrícula: 78254 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IMPÉRIO	RUA PARAIBA N. SN Apto. 102, BLD CH01 QD25 GBC	CH ANHANGUERA GB C	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 123446 Matrícula: 74302 Ofício: 1.	8787700388730	120.000,00	105.003,91	120.000,00
89	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. S/N Apto. 201, BL F, CH 41, QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258315 Matrícula: 94444 Ofício: 1.	8787707950493	128.663,50	104.440,42	124.840,00
90	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 201, BL C, CH 41, QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 258097 Matrícula: 94340 Ofício: 1.	8787708131275	127.398,49	120.933,29	125.000,00
91	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 8 N. S/N Apto. 302, BL35 CH37 QD08 VAGA EST 194	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,62 m2 de área total, 48,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265038 Matrícula: 104638 Ofício: 1.	8787715731525	171.490,10	101.440,50	130.000,00
92	VARANDAS RES III	RUA MARAJO N. 0 Apto. 104, BL 04, CH 01-B, QD 01	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 61,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133382 Matrícula: 88884 Ofício: 1.	8787705877250	155.000,00	160.988,25	155.000,00
93	COND RES BURITIS I	RUA MARAJOARA N. S/N Apto. 201, BL H CH14 QD02	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 49,03 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128493 Matrícula: 84904 Ofício: 1.	8787704393895	124.743,28	125.626,24	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

94	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE VI	AVENIDA RIO BRANCO N. SN Apto. 102, BL 09, LT 01, QD 24	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 80,04 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262057 Matrícula: 100858 Ofício: 1.	8787712917504	149.327,50	134.452,50	140.000,00
95	COND RES LIRIO DO CERRADO	RUA PARAIBA N. SN Apto. 112, BL A CH13 QD26	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 84,29 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118613 Matrícula: 73078 Ofício: 1.	8787700224924	120.000,00	110.907,76	120.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	COND BELA CINTRA LIFE	RUA SANTA MARIA N. S/N Apto. 207, BL 3 TIPO A1	MAIOBINHA	Apartamento, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10007004020762007110939570000 Matrícula: 108211 Ofício: 1.	8787712935910	120.000,00	131.969,34	120.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	COND GRAN VILLAGE TURU V	AV. BAHIA N. SN Apto. 303, TIPO A, BL 16, GLEBA 02	TURU	Apartamento, 55,2 m2 de área total, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29070187184602550 Matrícula: 6725 Ofício: 4.	8444431110965	169.146,26	159.894,06	160.000,00

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RUA DEZESSETE N. 1498, CS LT 18, QD R	LOT.PARQUE ADAMASTOR	Casa, 61,12 m2 de área total, 61,12 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 55018 Matrícula:	8444401244475	85.000,00	85.623,00	85.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				296782003213545 Ofício: 1.				
99		RUA DEZOITO N. 451, CS, QD 213, LT 17 E 19	PARQUE PIAUI	Casa, 119,56 m2 de área total, 119,56 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6529 Matrícula: 296782003905834 Ofício: 1.	8444407521861	205.000,00	297.150,77	205.000,00
100		RUA 18 N. 775, QD 50 LT 16	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 257,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 57187 Matrícula: 43511 Ofício: 1.	8444412328039	178.500,00	113.697,28	178.500,00
101		RUA VINTE N. 212, CS, QD 55, LT 10 E 11-C	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57929 Matrícula: 296782004450198 Ofício: 1.	8444414428235	116.700,00	164.405,54	110.000,00
102		RUA 91 N. 8, CS, LT 21 QD 10	VILA MONTEIRO	Casa, 67,9 m2 de área total, 67,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 64058 Matrícula: 53740, 296782005374026 Ofício: 1.	8444419310372	135.000,00	116.672,69	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: BARBACENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA PIRATININ N. 212 Apto. 702	CENTRO	Apartamento, 298,73 m2 de área total, 261,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 010102700990026001 Matrícula: 40864 Ofício: 1.	1444416848730	1.573.087,00	1.273.231,72	1.425.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA ANTONIO ALVES N. 300 Apto. 104, BL 02 VG 18	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 110,44 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6291820011099 Matrícula: 1325 Ofício: 10.	8787716952223	310.000,00	259.136,52	310.000,00
105		RUA ANTONIO ALVES N. 300 Apto. 1102, BL 04 VG 361	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 123,29 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 629182 001 4039 Matrícula: 2749 Ofício: 10. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787702007345	360.384,00	272.798,61	330.000,00
106		RUA CESAR SALLES BARBOSA N. 129 Apto. 505, VG 37	MANTIQUEIRA	Apartamento, 89,93 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691700010366 Matrícula: 131 Ofício: 9.	1787701900330	320.100,96	207.588,46	225.000,00
107		RUA JOAQUIM GONCALVES DA SILVA N. 285 Apto. 401, BL 06	RIO BRANCO	Apartamento, 58,64 m2 de área total, 58,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9710860011034 Matrícula: 21378 Ofício: 9.	8555510445031	249.296,59	143.718,05	205.000,00
108		RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 304, BL 03 VG 14	TREVO	Apartamento, 106,88 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983040 015 045X Matrícula: 21373 Ofício: 9.	8787705737490	256.325,78	195.945,57	233.523,86

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	RESIDENCIAL PARQUE XAVANTES	RUA ADAO ROQUE N. 75 Apto. 302, BL 02, QD 15, V.GAR.08	PAULO CAMILO	Apartamento, 110,19 m2 de área total, 43,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300150264030 Matrícula: 153641 Ofício: 1.	8555530042366	168.000,00	333.438,05	168.000,00
110	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AV. JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9425 Apto. 303, BL 18, FELICIANA, V.GAR.487	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 61 m2 de área total, 43,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480010156443 Matrícula: 157578 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555532918870	164.000,00	249.784,13	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		RUA DIMAS PERRIN N. 185 Apto. 404, BL 07	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 42,41 m2 de área privativa. IPTU: 89531000112 Matrícula: 176102 Ofício: 1.	8787716638731	217.389,30	206.394,57	210.000,00
112	EDIFICIO PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	RUA RIO VERDE CLARO N. 89 Apto. 201, BL C	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS 2A SECAO	Apartamento, 122,03 m2 de área total, 62,6 m2 de área privativa. IPTU: 31710444037 Matrícula: 46582 Ofício: 1º.	8444415683824	276.931,12	202.580,31	200.000,00
113		RUA JUVENTINO DIAS N. 415, QD 21 LT 12	RESSACA	Casa, 69,66 m2 de área total, 69,66 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 81740112001817401120020000 Matrícula: 23070 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555503490452	275.000,00	1.526.835,80	275.000,00
114	CONDOMINIO PONTO AROEIRA	RUA AVELINO HILARIO MUNIZ N. 720 Apto. 102, BL 03	SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 91,4 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 913000200034 Matrícula: 168558 Ofício: 1.	8787712110201	216.382,76	129.978,81	175.005,18

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		RUA OROZIMBO JOSÉ MARCOLINO N. 152, QD 146 BL 01 LT 48	JARDIM DONA QUITA	Casa, 55,35 m2 de área total, 55,35 m2 de área privativa, 167,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 182009010250014600048000010000 Matrícula: 10240 Ofício: 3.	8444420584480	158.192,90	133.377,19	147.000,00
116	RES DIVINOPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 03, BL 06 VG 142	FAZ GAFANHOTO	Apartamento, 48,44 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176095010430022200650000830000 Matrícula: 10611 Ofício: 3.	8787701690058	112.731,78	121.055,29	112.731,78
117	RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 13, SUB 77 BL 05	IPANEMA	Apartamento, 48,44 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043002220065000077 Matrícula: 10618 Ofício: 3.	8787701501450	122.500,00	105.446,97	122.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

118		AV. ANA ANGÉLICA N. 541, SUB LT 01 LT 88 QD 94	MARIA PECANHA	Casa, 94,06 m2 de área total, 61,94 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103500094000880001 Matrícula: 625 Ofício: 3.	8444426238002	133.476,56	124.874,89	130.000,00
-----	--	--	---------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA VEREDA DOS PEQUIS N. 190, QD 07 LT 31	VEREDAS DA LAGOA	Casa, 205,24 m2 de área total, 205,24 m2 de área privativa, 1000,91m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01060870657001 Matrícula: 30632 Ofício: 1.	1555526184196	1.700.000,00	1.020.000,00	1.700.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		AVENIDA WALDOMIRO MARCONDES OLIVEIRA N. 41 Apto. 202, VG 42	IBITURUNA	Apartamento, 101,88 m2 de área total, 67,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1713787 Matrícula: 60911 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407261594	275.000,00	336.912,22	275.000,00

Estado: MG								
Cidade: PARA DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	RESIDENCIAL HOLLYWOOD	RUA ALFREDO LEITE N. 425 Apto. 03, BL 12	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 411900031 Matrícula: 57516 Ofício: 1.	8444430886641	148.180,30	144.773,31	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA LUCIA FERREIRA DA SILVA N. 393, CS 02	RESIDENCIAL BARREIRO	Casa, 67,8 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 154,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250890461000002 Matrícula: 15971 Ofício: 2.	8444422706540	205.000,00	163.357,75	205.000,00
123		RUA MARIA GONCALVES DA SILVA N. 44, CS 02 LT 02 QD 06	RESIDENCIAL BARREIRO	Casa, 52,6 m2 de área total, 52,6 m2 de área privativa, 333,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 550060069000002 Matrícula: 13410 Ofício: 2.	8444436553504	274.530,99	240.585,12	189.000,00

Estado: MG								
Cidade: PITANGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA PROFESSOR CORGOZINHO FILHO N. 97	LAVRADO	Casa, 75,97 m2 de área total, 75,97 m2 de área privativa, 700m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 02010013556001 Matrícula: 41860 Ofício: 1.	1444403849686	550.000,00	476.478,17	550.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		RUA OLIVEIRO VIEIRA ANTIGA RUA 24 N. 104, CS 02 QD 40 LT 22	NOVO CENTRO	Casa, 190,55 m2 de área total, 164,33 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 120963190110002 Matrícula: 55313 Ofício: 1.	8444431995835	335.000,00	237.623,67	335.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	RESIDENCIAL VILLE SIENA	RUA CARMEM KILESSE N. 595 Apto. 501, BL C VG 15 QD 01 LT 31B	IPORANGA	Apartamento, 92,87 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 318010010642069 Matrícula: 37929 Ofício: 1.	8555537156952	171.556,40	151.119,47	168.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 203, BL26, GARAGEM 163	BAIRRO VALLIM	Apartamento, 52,07 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004207 Matrícula: 94287 Ofício: 2.	8787712433000	170.000,00	102.000,00	170.000,00
128		AVENIDA GENERAL OSORIO N. 935 Apto. 911, TORRE 01, VAGA GAR. 152	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 45,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 96489 Ofício: 2.	8787712786779	270.000,00	179.620,76	270.000,00
129	CONDOMINIO PARQUE UNIVILLE	RUA CARLOS SALGE N. 161 Apto. 303, BL5, LT01A15, QD06	PARQUE HILEIA	Apartamento, 98,88 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41308080001075 Matrícula: 68859 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444414516284	160.000,00	168.836,05	160.000,00
130	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 401, BL 21 VG 337	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009337 Matrícula: 95881 Ofício: 1.	1787701397298	165.000,00	129.588,97	165.000,00
131	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 303,	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009175 Matrícula: 95719 Ofício: 1.	8787712275138	142.126,40	137.709,25	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL 11 VG 175						
132		AVENIDA DR. JOÃO FONSECA PERFEITO N. 498, LT01 QDD	RESIDENCIAL ILHA DE MARAJÓ III	Casa, 48,21 m2 de área total, 48,21 m2 de área privativa, 291,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41508050020001 Matrícula: 97338 Ofício: 1.	8787715439514	180.000,00	161.237,06	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE TRILHAS DO SOL	R JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 402, BL 16, LT 01-ALC-A, QD 01, V. GAR. 275	B. MOINHO DE VENTO	Apartamento, 66,64 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900070253 Matrícula: 113610 Ofício: 2.	1787700997038	ANULADO		
134	CONDOMÍNIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 203, BL 04 VG 60	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010055 Matrícula: 134950 Ofício: 2.	8787709619050	155.000,00	124.572,48	155.000,00
135	GRAND PRIME CONDOMÍNIO CLUBE	ALAMEDA DOS MANDARINS N. 200 Apto. 507, BL05 LT01 QD05	GRAND VILLE	Apartamento, 64,27 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401100700010397 Matrícula: 236760 Ofício: 1.	8787715083086	324.138,22	146.535,69	233.000,00
136	COND RES TAVARES	AV. TONICO REZENDE N. 37 Apto. 402, BL B, LT 01, QD 34, V.GAR. 78	JARDIM EUROPA	Apartamento, 64,42 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402050300010073 Matrícula: 121135 Ofício: 2.	8787702679732	136.000,00	98.243,89	136.000,00
137	PARQUE TRILHAS DO PARAISO	R JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 203, BL 16, LT 01AA, QD 01, V. GAR. 184	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900040347 Matrícula: 125672 Ofício: 2.	8787713949256	187.000,00	156.592,58	187.000,00
138	PARQUE TRILHAS DO PARAISO	R JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 203, BL 17, BL	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714109529	187.000,00	153.674,07	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		17, LT 01AA, QD 01, GAR. 271		10301100900040367 Matrícula: 125692 Ofício: 2.				
139	COND PARQUE TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 203, BL 06, LT. 01AA, QD 01, V. GAR. 77	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030110090040106 Matrícula: 125472 Ofício: 2.	8787711710167	149.746,00	135.525,61	142.000,00
140		AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 602, TR 03 VG 78	SHOPPING PARK	Apartamento, 90,59 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030146 Matrícula: 241243 Ofício: 1.	8787716359468	245.000,00	151.951,37	245.000,00
141		AVENIDA ANA CAROLINA MACHADO N. 101 Apto. 207, T02 LT1B QD07	SHOPPING PARK	Apartamento, 90,67 m2 de área total, 51,13 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: VIDE INFOR. Matrícula: 243461 Ofício: 1.	1787702795114	261.045,60	253.118,62	256.400,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 425 Apto. 204, BL07 LT01 GB2A GARAGEM 233	ANGICOS	Apartamento, 67,06 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10107580050056 Matrícula: 35580 Ofício: 1.	1787702311389	211.141,09	182.089,88	200.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1365 Apto. 302, BL 11 LT 4CR	PIONEIROS	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8551113311 Matrícula: 150901 Ofício: 2.	1787700865697	185.000,00	149.872,21	185.000,00
144	CONDOMINIO PARQUE	AVENIDA SENADOR ANTONIO	PIONEIROS	Apartamento, 52,6 m2 de área total, 43,79 m2 de área privativa,	8787707539092	224.000,00	155.564,90	224.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	CASTELO DE GIBRALTAR	MENDES CANALE N. 1365 Apto. 401, BL 06 LT 4CR		2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8551110940 Matrícula: 146962 Ofício: 2.				
--	----------------------	---	--	---	--	--	--	--

Estado: MS								
Cidade: CORUMBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		AVENIDA RIO BRANCO N. 1006, QD B LT 04	UNIVERSITARIO	Casa, 157,96 m2 de área total, 157,96 m2 de área privativa, 268,95m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33214004 Matrícula: 6544 Ofício: 1.	1444407478585	450.000,00	347.715,50	450.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA ADELINO FERNANDES NETTO N. S/N, CS 02, QD 29, LOT 22	PARQUE RESIDENCIAL ORESTES PRATA TI	Casa, 55,24 m2 de área total, 55,24 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 88097 Matrícula: 95120 Ofício: 1.	8787717378997	189.007,55	130.660,26	170.000,00
147		RUA DIRCE PIACENTINI N. PAR, CS 02 LT 120A2-C -	SANTA LUZIA	Casa, 48,24 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 91,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 771000012001214 Matrícula: 95857 Ofício: 1.	8444430550910	192.463,20	182.544,39	190.462,78

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		RUA CINCO N. 47, QD 09 LT 06	ALTOS DO COXIPO	Casa, 91,5 m2 de área total, 72,03 m2	8444406379042	184.000,00	112.504,61	184.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 041310480111001 Matrícula: 53635 Ofício: 5.				
149		RUA 36 N. 29, QD A05	COXIPO DA PONTE	Casa, 36,76 m2 de área total, 36,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 69450260132001 Matrícula: 77878 Ofício: 5.	8555510382560	189.000,00	113.400,00	189.000,00
150		RUA NOVA PRATA N. 289, LT 11H DESDOBRADO, QD 18,	JARDIM PRESIDENTE	Casa, 54,41 m2 de área total, 54,41 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 041110020233001 Matrícula: 102125 Ofício: 5.	8444427474320	197.307,52	191.664,44	197.307,52
151		RUA ROSA PINHEIRO DA SILVA N. 100, QD 35 LT 11	NOVA ESPERANCA	Casa, 62,72 m2 de área total, 62,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 42220400156001 Matrícula: 108024 Ofício: 5.	8444424566541	220.000,00	146.842,63	220.000,00

Estado: MT								
Cidade: LUCAS DO RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA NOVA 7 N. 4.333- S, QD 140 LT 06	JAIME SEITI FUJII	Casa, 128 m2 de área total, 48,2 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421400006001001 Matrícula: 32136 Ofício: 1.	8444423599179	370.000,00	222.000,00	370.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	LOT RES MILTON FIGUEIREDO	RUA 04 N. SN, QD 12 LT 12	VITORIA REGIA	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 194,63m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30830000020000 Matrícula: 61217 Ofício: 1.	8555524244521	136.000,00	81.600,00	136.000,00
154	CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 202, BL 06	NOVA PONTE	Apartamento, 47,53 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203017400031086 Matrícula: 102567 Ofício: 1.	8787705124804	203.800,00	203.862,01	164.200,00
155		RUA 12 N. SN, QD 24 LT 13	SAO MATHEUS	Casa, 57,58 m2 de área total, 57,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 628820 Matrícula: 84984 Ofício: 1.	8444424560535	164.000,00	137.492,57	164.000,00
156		RUA 05 N. 01, QD 10 AR 01B	SAO MATHEUS	Casa, 56,54 m2 de área total, 56,54 m2 de área privativa, 182,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190277 Matrícula: 117836 Ofício: 1.	8444425748929	202.953,00	154.344,87	200.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND MORADAS CLUB RIOS DO PARA	RODOVIA BR-316 N. 1, QD E KM 07	CENTRO	Casa, 104,47 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 103,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0520127380000 Matrícula: 51607 Ofício: 1.	8555536692419	249.000,00	149.400,00	249.000,00
158		RUA ITABIRA N. SN, QD 4 LT16	CENTRO	Casa, 80 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444407903551	322.000,00	193.200,00	322.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				0510208530000 Matrícula: 38812 Ofício: 1.				
159	RES FLOR DO ANANI	AV ZACARIAS DE ASSUNCAO (ANTIGA RUA MOCAJATUBA) N. SN Apto. 304, BL 23	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 88,54 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901389267 Matrícula: 34942 Ofício: 1.	8555526169179	187.184,91	126.368,36	147.000,00
160	RESIDENCIAL FLOR DO ANANI	AV ZACARIAS DE ASSUNÇÃO (ANTIGA RUA MOCAJATUBA) N. SN Apto. 104, BL 19	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 88,54 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901389124 Matrícula: 34854 Ofício: 1.	8555530904104	169.451,08	90.600,00	151.000,00
161		AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 119B, BL 18	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1674244255980 Matrícula: 73596 Ofício: 1.	8787714827723	177.000,00	106.200,00	177.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		TRAVESSA WE-8 N. 415, QD 10 LT 11	COQUEIRO	Casa, 101,3 m2 de área total, 101,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 048328823345004400000083 Matrícula: 11264 Ofício: 3.	8444423502248	196.443,02	160.434,96	193.000,00

Estado: PA								
Cidade: BREVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		AV GURUPA N. 1907	AEROPORTO	Casa, 70,2 m2 de área privativa, 219m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0703000640460110001 Matrícula: 5368 Ofício: 1.	1444408512531	130.000,00	307.528,24	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PA								
Cidade: CAPANEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		RUA OURICURIZINHO N. SN, QD M LT 04 05	N SENHORA DE FATIMA	Casa, 280 m2 de área total, 280 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050060125002 Matrícula: 6597 Ofício: 1.	1444405641225	532.000,00	347.677,98	532.000,00
165	LOTEAMENTO ALFA VILLE	RUA SANTA RITA N. S/N, QD 09, LT 07	ALMIR GABRIEL	Casa, 46,2 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12857 Matrícula: 8135 Ofício: 1.	8444403627940	120.000,00	136.412,07	120.000,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		RUA ARACELI SAMPAIO N. 311, ESQ. C A R. ALAMEDA MANOEL GREGÓRIO	SAO JOSE	Casa, 67,2 m2 de área total, 67,2 m2 de área privativa, 297,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 26218 Matrícula: 26218 Ofício: 1.	8444416239316	159.000,00	143.762,15	159.000,00

Estado: PB								
Cidade: JERICO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		R PROJETADA N. 0, QD 03, LT 12	LOT CANAÃ	Casa, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 310700700000001 Matrícula: 15637 Ofício: 1.	8444400663490	90.000,00	91.435,98	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	COND RES VILA JARDIM RESIDENCE CLUB	RUA INACIO MARCELINO N. 816 Apto. 101, BL G	GRAMAME	Apartamento, 96,84 m2 de área total, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 485078 Matrícula: 303866 Ofício: 1.	8787717160258	165.645,00	146.670,80	153.000,00
169		RUA INACIO MARCELINO N. 876 Apto. 201, BL J	GRAMAME	Apartamento, 84,97 m2 de área total, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 492598 Matrícula: 310094 Ofício: 1.	8787718883032	171.771,44	142.251,81	160.153,33
170		RUA JOSE GALDINO DOS SANTOS N. 124 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 45,1 m2 de área total, 45,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372288 Matrícula: 152533 Ofício: 1.	8444407969528	109.992,99	93.766,08	105.000,00
171		RUA ARAUCARIA N. 30 Apto. 101	PARATIBE	Apartamento, 45,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4055357 Matrícula: 175523 Ofício: 1.	8444414621574	115.000,00	113.383,87	115.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RUA MAESTRO PEDRO SANTOS N. 57, QD16-B, LT 35	JARDIM EUROPA	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0600406040000000 Matrícula: 22811 Ofício: 1.	8090400072059	58.000,00	200.196,45	58.000,00
173		RUA RODOLFO BASTOS DA SILVA N. 63A, QD 02 LT 06A	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU:	8444403457328	165.000,00	123.818,11	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				606603310000000 Matrícula: 35803 Ofício: 1.				
174		RUA PROJETADA N. 25, QD 10, LOT 48-B	PRIVE AEROPORTO	Casa, 62,8 m2 de área total, 62,8 m2 de área privativa, 125,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 905007220000000 Matrícula: 45800 Ofício: 1.	8444410184013	127.046,48	152.792,88	126.743,83
175		EDNALDO MARQUES DA SILVA N. 132, QD B LT 27	VALE DAS AGUAS	Casa, 65,4 m2 de área total, 65,4 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 043310099000000 Matrícula: 42720 Ofício: 1.	8444416171800	125.271,84	120.075,67	119.761,73

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		AVENIDA RIO DE JANEIRO N. 1030, LT 01A16	SAO CRISTOVAO	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1013477 Matrícula: 26835 Ofício: 1.	8444424775744	104.000,00	107.112,50	104.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA MARIA ANUNCIADA DOS SANTOS N. 122, QD B, LT 28	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103751020820000 Matrícula: 28220 Ofício: 1.	8444433312450	153.482,30	97.724,83	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: BUENOS AIRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		ÁREA DENOMINADA 11D N. SN	CENTRO	Casa, 67,76 m2 de área total, 67,76 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.071.0058.001 Matrícula: 206 Ofício: 1.	8444412452198	110.000,00	101.724,95	110.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	Lot Jardim Neópolis	RUA PROJETADA 3 N. 214, QD CO VIA ACESSO DO COND ALAMEDA PARAISO	BAIRRO NOVO	Casa, 84,1 m2 de área total, 84,1 m2 de área privativa, 121,87m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01061240735001 Matrícula: 25070 Ofício: 1.	8444425084460	154.000,00	120.624,26	154.000,00
180	LOTEAMENTO VILLA NOVA	R PROJETADA 02 N. 23, UNID 2, QD C, LT 14	SENZALA	Casa, 91,5 m2 de área total, 91,5 m2 de área privativa, 63,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011890106001 Matrícula: 24471 Ofício: 1.	8444419098063	140.000,00	90.195,42	140.000,00

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	COND. PRIVÊ NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	RUA JOSE LUIS DA SILVA N. 137 Apto. 05, QD C, LT 18-A	PRADO	Apartamento, 86,78 m2 de área total, 71,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00102074010268005 Matrícula: 30347 Ofício: 1.	1444413525816	200.000,00	233.468,05	174.304,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 202, BL 18	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,37 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15099695 Matrícula: 76935 Ofício: 1.	8787702197630	165.000,00	207.512,45	142.000,00
183	PRAIA BELA - COND I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 102, BL 08	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685005038671428 Matrícula: 81086 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706438500	143.580,00	111.920,93	138.200,00
184	PRAIA BELA - CONDOMINIO I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 302, BL 10	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15292789 Matrícula: 83916 Ofício: 1.	8787708279531	160.000,00	143.714,96	140.000,00
185		AVENIDA ABDO CABUS N. 2063 Apto. 605, BL A	CANDEIAS	Apartamento, 54,52 m2 de área total, 48,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14290359 Matrícula: 89401 Ofício: 1.	8787714763440	240.000,00	143.530,05	200.000,00
186	COND UNIQUE LIVING CLUB	AVENIDA SANTA LUCIA N. 1631 Apto. 305, BL 1, 3º PAV.	CANDEIAS	Apartamento, 95,6 m2 de área total, 51,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543301127600292 Matrícula: 87436 Ofício: 1.	1787701300111	292.969,07	183.235,56	208.000,00
187	CONDOMINIO RESIDENCIAL PIEDADE LIFE	RUA AMAMBAI N. 246 Apto. 407, BL13	CANDEIAS	Apartamento, 103,28 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1310545805041374630 Matrícula: 63753 Ofício: 1.	1555529583873	234.076,44	166.435,39	185.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	PRIVE FERNANDO MAIA I	RUA CANTORA CLARA NUNES N. 339, CS 101, LT 26 LOTEAMENTO RIACHO DE PRATA	JAGUARANA	Casa, 46,48 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142051090200820003 Matrícula: 59766 Ofício: 1.	8444411226089	160.000,00	107.548,05	138.599,46
189		AVENIDA DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEIT N. 8466, DUPLEX 36 GLEBA 7 A	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 146,95 m2 de área total, 146,95 m2 de área privativa, 289,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco. IPTU:	1444403796710	989.000,00	906.587,00	330.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				4416003603046400361 Matrícula: 52605 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
190		RUA BARRA LONGA N. 55 Apto. 2, QD F, LT 5	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 48,32 m2 de área total, 48,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441558740300600002 Matrícula: 67978 Ofício: 1.	8444419864963	160.000,00	127.127,73	150.000,00
191		RUA MANOEL CHAVES DA COSTA FIGUEIROA N. 1180 Apto. 202, BL 03, 2 PAV	PAU AMARELO	Apartamento, 55,2 m2 de área total, 45,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417002801017500985 Matrícula: 78298 Ofício: 1.	8787716700780	191.000,00	150.337,50	191.000,00
192		RUA SENEGAL N. 308, CS 1, LT 17 QD R	PAU AMARELO	Casa, 53,12 m2 de área total, 53,12 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 441552890103040001 Matrícula: 66031 Ofício: 1.	8444416816640	170.000,00	122.592,51	135.000,00
193	JARDINS DO JANGA CONDOMINIO CLUBE	RUA TRACUNHAEM N. 305 Apto. 306, QD10,BL03,CHAC10- A LOT NOSSA SENHORA DO	PAU AMARELO	Apartamento, 72,47 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 834882 Matrícula: 61988 Ofício: 1.	8444412875820	178.000,00	114.901,35	170.000,00
194		RUA UNIAO SOVIETICA N. 116 Apto. 03, PAV TÉRREO	PAU AMARELO	Apartamento, 49,09 m2 de área total, 49,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701950302720003 Matrícula: 62345 Ofício: 1.	8444415785643	160.000,00	144.559,42	100.000,00
195	RES VILA REAL	RUA VEREADOR ANTONIO FERREIRA DA SILVA N. 0 Apto. 303, BL 03, 3º PAV	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142300340790020091 Matrícula: 606 Ofício: 2.	8787702136500	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA FRANCISCO DE SOUZA MELO N. 1535	AABB	Casa, 77,74 m2 de área total, 77,74 m2 de área privativa, 82,16m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005007826207000 Matrícula: 20964 Ofício: 1.	8444405084529	176.234,91	105.740,94	176.234,91

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		R SAO VICENTE DE PAULA N. 54	TRANQUEIRA	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101109058101 Matrícula: 16625 Ofício: 1.	8444424992338	135.000,00	89.166,02	135.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA 7 DE SETEMBRO N. 1144, QD 2, LT 12	CIDADE NOVA	Casa, 67,2 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 215,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911732 Matrícula: 7107 Ofício: 1.	8444416728449	110.000,00	144.646,73	110.000,00
199		RUA BARROCAO N. A44, QD 01, LT 07	SANTA INES	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3139 Matrícula: 6987 Ofício: 1.	8444416187944	136.000,00	119.994,15	136.000,00
200		RUA ELZA COUTINHO N. 111	CIDADE NOVA	Casa, 61,6 m2 de área total, 61,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1228 Matrícula: 7060 Ofício: 1.	8444418583065	85.665,52	83.409,55	85.665,52
201		RUA LIBANIO ALVES N. 1166	PRAIA DO VENTO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1228 Matrícula: 5753 Ofício: 1.	8444411266064	89.426,53	117.212,34	89.426,53
202		RUA LUIZ ROSA N. 1213	SANTA RITA	Casa, 62,56 m2 de área total, 62,56 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911737 Matrícula: 7108 Ofício: 1.	8444416580131	115.000,00	105.470,71	115.000,00
203		RUA SETE DE SETEMBRO N. 1138, LT 11, QD 2	CIDADE NOVA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 180,29m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 8581 Matrícula: 7106 Ofício: 1.	8444416195645	84.478,84	97.130,03	80.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

204		R 7 DE SETEMBRO N. 1132, QD 02 LT 10	CIDADE NOVA	Casa, 56 m2 de área privativa, 173,21m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911733 Matrícula: 7105 Ofício: 1.	8444416788093	105.000,00	124.700,31	105.000,00
-----	--	--------------------------------------	-------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PI								
Cidade: JOSE DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		RUA PROJETADA I N. 200	SANTA ROSA	Casa, 69,68 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 18853 Matrícula: 11991 Ofício: 1.	8444416703357	117.300,00	128.801,10	117.300,00
206		RUA ZEFERINO ARAUJO N. 510, ST 03, QD 076, LT 0410	CIDADE NOVA	Casa, 64,5 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 18843 Matrícula: 11988 Ofício: 1.	8444416743235	82.434,54	103.812,98	79.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	COND SANTA ANA	RUA DA SAUDADE N. 5041, CS18,QDI,LT04, LOT PARQUE DAS ESPLANADAS	ESPLANADA	Casa, 213,33 m2 de área total, 65,88 m2 de área privativa, 215,88m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3499961 Matrícula: 14319 Ofício: 9.	1555527661346	172.278,39	268.275,35	172.278,39
208	COND. SANTA ANA	RUA 13 N. 5041, CS 14, QD I, LT 04	ESPLANADA	Casa, 216,8 m2 de área total, 65,88 m2 de área privativa, 139,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3499901 Matrícula: 14322 Ofício: 9.	8555527608745	172.278,39	238.602,04	172.278,39
209	CONDOMÍNIO ÁGAPE NORTE	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 1180 Apto. 207,	SANTA MARIA	Apartamento, 54,63 m2 de área total, 45,83 m2 de	8787704622398	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL K, GARAGEM Nº 214		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3798208 Matrícula: 14106 Ofício: 8.				
210		RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 01, BL 20 TÉRREO/1º PAVIMENTO TIPO PADRÃO	VERDECAP	Apartamento, 57,7 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4107659 Matrícula: 13035 Ofício: 7.	8787714321030	190.500,00	132.728,69	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 304, BL 12, GARAGEM Nº 138	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 46,29 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040610977012020 Matrícula: 24442 Ofício: 1.	8787712023848	190.000,00	164.314,73	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA DANCARINO PERERECÁ N. 239, QD 15, LT 20	LOTEAMENTO VIVER BEM ARAPONGAS 2	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010207150182001 Matrícula: 51238 Ofício: 2.	8787720350240	198.655,20	147.802,19	167.000,00
213		RUA INHAMBU LISTRADO N. 50, CS 02, QD 09, LT 19	RESIDENCIAL TEREZA MORCIANI BONONI	Casa, 58,01 m2 de área total, 58,01 m2 de área privativa, 102,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87812800 Matrícula: 48526 Ofício: 2.	8444426807805	178.005,50	119.471,92	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 28, BL 7, GARAGEM Nº 33	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 44,96 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104003880307028 Matrícula: 55590 Ofício: 1.	8787712099682	185.000,00	147.812,64	185.000,00
215	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCE	RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 97, BL 25 BOX 98	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 38,31 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104003880307097 Matrícula: 55659 Ofício: 1.	8787712108908	190.000,00	179.387,38	190.000,00
216	COND RES ILHA DA MADEIRA	RUA SONIA BODZIAK N. 260 Apto. 304, BL 02 BOX 37	CAPELA VELHA	Apartamento, 51,89 m2 de área total, 47,14 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 51627 Ofício: 1.	8787705429559	205.000,00	220.727,99	205.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1926, BL 19, V. GARAGEM Nº 611	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001679 Matrícula: 56297 Ofício: 1.	8787710296413	171.692,00	144.252,46	162.000,00
218	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1725, BL 17 BOX 514	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001235 Matrícula: 56233 Ofício: 1.	8787710445591	172.816,40	148.962,37	150.000,00
219		RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 303, BL 06, VAGA GARAGEM Nº 98	BOTIATUVA	Apartamento, 58,12 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000163	8787714182870	186.037,90	141.544,02	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 55321 Ofício: 1.				
220		RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 405, BL 05, VAGA GARAGEM Nº 85	BOTIATUVA	Apartamento, 46,48 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000141 Matrícula: 55195 Ofício: 1.	8787714257846	187.132,20	157.707,51	140.000,00
221	RESIDENCIAL MESTRE	RUA ANGELO ZANETTI N. 795 Apto. 204, BL 30	ITABOA	Apartamento, 57,01 m2 de área total, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040612521001335 Matrícula: 54780 Ofício: 1.	8787713932779	217.000,00	155.978,87	217.000,00
222	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3143, BL 31 BOX 1024	ITAQUI	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001091 Matrícula: 56691 Ofício: 1.	8787704514560	171.692,00	174.135,41	163.500,00
223	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 302, BL 09 VAGA DE GARAGEM Nº 120	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001673 Matrícula: 53342 Ofício: 1.	8787703271915	180.000,00	166.073,27	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO MOURAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	COND RES A	RUA ENGENHEIRO MERCER N. 2749, UN A-07 LT A QD 12	RESIDENCIAL PARQUE ARNALDO WALTER B	Casa, 45,1 m2 de área total, 45,1 m2 de área privativa, 130,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2660120012007 Matrícula: 49812 Ofício: 1.	8787708907257	129.000,00	106.505,81	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		AVENIDA SANTOS DUMONT N. 2530 Apto. 103, PAV TERREO, VAGA GARAGEN Nº 02	SAO GABRIEL	Apartamento, 64,48 m2 de área total, 43,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02023780413001 Matrícula: 74303 Ofício: 1.	1444413240730	227.000,00	225.567,66	227.000,00

Estado: PR								
Cidade: CONTENDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		RUA GILDO PATLA RIBEIRO N. 431, LT 10, QD 05 LOT ITALIA I	ITAPERUBA	Casa, 50,96 m2 de área total, 50,96 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500100250115001 Matrícula: 27757 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444419915053	207.000,00	160.222,99	207.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	ED CASTELL	RUA CORONEL HERCULANO DE ARAUJO N. SN Apto. 206	NOVO MUNDO	Apartamento, 32,22 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 831440070002 Matrícula: 75520 Ofício: 5.	8555537007795	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA JAGUARIAIVA N. 1490, CS 45,	ESTADOS	Casa, 39,6 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 87,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 450140812045	8555533693309	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 39238 Ofício: 1.				
229		RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 96	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 350070542096 Matrícula: 70970 Ofício: 1.	8787712290358	244.000,00	162.857,95	244.000,00
230		RUA TELEMACO BORBA N. 97, CS 01, LT 31, QD 09	ESTADOS	Casa, 45,37 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370190203001 Matrícula: 65089 Ofício: 1.	1444417647142	216.000,00	229.122,30	216.000,00

Estado: PR								
Cidade: IBIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231		RUA MARMELEIRO N. 08, CS 01, QD 02, LT 07 JARDIM FIGUEIRA	SETOR 6	Casa, 69,15 m2 de área total, 68,48 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0114015300020007001 Matrícula: 31981 Ofício: 1.	8444431531472	217.179,80	203.445,35	212.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		RUA BARTHOLOMEU LOPES N. 585 Apto. 104M, BL M, PAV TÉRREO, VAGA GARAGEM Nº 153	CONJUNTO HABITACIONAL JAMILE DEQUEC	Apartamento, 71,64 m2 de área total, 40,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06050605206780196 Matrícula: 130168 Ofício: 1.	8787714999443	198.424,00	122.658,99	184.000,00
233		AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 703, BL 9	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 42,38 m2 de área privativa. IPTU: 5030763100990139 Matrícula: 114366 Ofício: 2.	8787718186226	182.000,00	152.165,93	182.000,00
234		RUA LUIZ VIEIRA SAGRILO N. 111 Apto. T02, BL 01, TIPO A, TÉRREO	JARDIM SAO PAULO II	Apartamento, 82,77 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07030077203410002 Matrícula: 93551 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8555538294275	184.066,01	277.388,51	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	RESIDENCIAL VILLA ESPANHA	RUA EURICO GASPAR DUTRA N. SN Apto. 403, BL 02 BARCELONA BOX B2-403	GLEBA CHAPECO	Apartamento, 61,34 m2 de área total, 52,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 17321 Ofício: 1.	8444429049200	177.343,97	148.808,16	120.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	COND INOVA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 203, TORRE 10, 2º PAV	CARA-CARA	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9549562907088 Matrícula: 79649 Ofício: 2.	8787705623908	180.000,00	108.000,00	180.000,00
237		RUA FLAVIO ORLANDO PILARSKI N. 220, CS 22, LOT 299, QD 24	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 129,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 14224080402022 Matrícula: 84312 Ofício: 2.	8787711380124	175.000,00	147.615,51	175.000,00
238		RUA GERMANO JUSTUS N. 596, CS 03, LT 16, QD 15 PARQUE DOS PINHEIROS	CARA-CARA	Casa, 55,97 m2 de área total, 55,97 m2 de área privativa, 97,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15101820558003 Matrícula: 58184 Ofício: 2.	8444411148185	210.000,00	126.000,00	210.000,00
239	Cj Res Jd Canaã IV	RUA ALFREDO HENNEBERG N. 721, CS 26, LT G, QD G	CONTORNO	Casa, 37,26 m2 de área total, 37,26 m2 de área privativa, 144,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444430062592	185.871,40	157.594,36	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 14106800300026 Matrícula: 52575 Ofício: 1.				
240		RUA OSVALDO JOSE LEMES N. 293, QD 58, LT 21	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09503800268000 Matrícula: 76959 Ofício: 2.	8787713025283	185.000,00	124.592,22	185.000,00
241	COND RES VISTA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 900 Apto. 104, TORRE 3, 1º PAV	UVARANAS	Apartamento, 60,59 m2 de área total, 53,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 217827 Matrícula: 82238 Ofício: 2.	8787717231244	257.237,80	209.623,33	235.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA PALMAS N. 800 Apto. 203, 2º ANDAR, VAGA GARAGEM Nº 06	CRUZEIRO	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 62,58 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1212400160007 Matrícula: 88413 Ofício: 1.	8444420937413	260.000,00	216.340,10	260.000,00
243	COND RESID RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 201, BL 71, VAGA DE GARAGEM Nº 1050	SANTO ANTONIO	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100620056000 Matrícula: 74569 Ofício: 2.	8787701511960	200.000,00	123.748,27	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: TERRA RICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		RUA GETULIO VARGAS N. SN, QD 12, LT 02	TERRA RICA	Casa, 47,79 m2 de área total, 47,79 m2 de área privativa, 196,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555523514746	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				10490100120002001 Matrícula: 8629 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ	RUA VITORIA N. 5800 Apto. 402, BL I, 4º PAV, 3º ANDAR, GARAGEM Nº 219	ZONA V	Apartamento, 70,25 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6776984 Matrícula: 72132 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707672779	200.000,00	153.802,38	200.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 508, TR T2, LT 12	DAS GRACAS	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264809 Matrícula: 20559 Ofício: 3.	8787712400056	167.000,00	106.871,91	167.000,00
247	COND VIVA VIDA NATURALE	AV. SUB. MANOEL H. DA CUNHA RABELLO N. 80 Apto. 510, BL 01, LT 01, QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 61,83 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9262905 Matrícula: 19650 Ofício: 3.	8787711560394	156.000,00	93.600,00	156.000,00
248		RUA TENENTE WALTER LEANDRO PASCHOAL N. 12, CS 17, QD 106	SAO VICENTE	Casa, 45,48 m2 de área total, 45,48 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939369 Matrícula: 8814 Ofício: 3.	8444405157526	119.877,76	125.065,06	108.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 82,53 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444433118815	200.000,00	108.844,08	181.406,81

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 03 Apto. 404, BL 8A		de garagem. IPTU: 228.451 Matrícula: 38201 Ofício: 2.				
250	RESIDENCIAL ORION	AV TARCISIO MIRANDA N. 342 Apto. 204, BL 13	PARQUE TURF CLUB	Apartamento, 108,71 m2 de área total, 46,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 242716 Matrícula: 44583 Ofício: 2.	8787715120291	240.000,00	111.420,00	185.700,00
251	RIVIERA	AVENIDA SENADOR TARCISO MIRANDA N. 1507, CS 01	PARQUE TURF CLUB	Casa, 104,02 m2 de área total, 104,02 m2 de área privativa, 167,03m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 183248 Matrícula: 40986 Ofício: 2.	1787700714125	460.000,00	349.709,68	460.000,00
252		RUA CIRILO ANTUNES N. 0, LT 36, QD 23	VIVENDAS DO COQUEIRO IV	Casa, 168 m2 de área total, 62,63 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 225672 Matrícula: 40488 Ofício: 2.	8444422913147	289.500,00	173.700,00	289.500,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253		RUA DELFOS N. SN, LT 64 QD 16	CHACARAS RIO-PETROPOLIS	Casa, 60 m2 de área privativa, 652m2 de área do terreno. IPTU: 25388025001 Matrícula: 3.960 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555532125406	1.500.000,00	2.625.118,61	1.494.000,00
254	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 502, BL 12, LT 01, QD 132	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15023020241 Matrícula: 31369 Ofício: 3.	8787719460275	190.000,00	170.441,85	168.000,00
255	RES DALÍ	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 260 Apto. 1010, BL 01	PARQUE DUQUE	Apartamento, 87,52 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021505118 Matrícula: 28004 Ofício: 1.	1787701857841	303.500,00	264.034,23	297.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	COND SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA JOSE SILVA N. 112 Apto. 102, BL 17	AREAL	Apartamento, 52,24 m2 de área total, 51,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 188522001 Matrícula: 37959 Ofício: 1.	8444421884895	150.000,00	95.949,75	150.000,00
257	COND RES PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 107, BL 02, GLEBA 5-A1	BELA VISTA	Apartamento, 49,41 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197135 Matrícula: 50885 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702919008	150.000,00	178.652,47	150.000,00
258	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA PÚBLICA VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREI N. 0, CS 01, QD I,	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 179,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205874-001 Matrícula: 55191 Ofício: 2.	1787701892698	186.456,56	121.817,69	186.456,56
259	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AV FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 504, BL 04, LT 01, QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 48,96 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195016001 Matrícula: 49000 Ofício: 2.	8555537358822	124.357,51	120.336,50	117.000,00
260	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. 1274 Apto. 401, BL 05	TRES PONTES	Apartamento, 85 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201168 Matrícula: 53832 Ofício: 2.	8787710629773	140.750,70	132.586,18	140.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MANGARATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	LOT FAZENDA MURIQUI	RUA PROJETADA N. 15, LT 34, QD K	VILA MURIQUI	Terreno, 379,94m2 de área do terreno. IPTU: 34311017 Matrícula: 5169 Ofício: 1.	1444416146085	1.205.101,50	491.046,50	215.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA VINTE E SEIS N. 06, CASA	JARDIM ATLANTICO	Casa, 71,8 m2 de área total, 71,8 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts,	8555520695200	425.000,00	277.258,70	425.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		06, QD 84 LT 1-A		a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 114862 Matrícula: 72932 Ofício: 2.				
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 503, BL 6, LT 321A, QD 77	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 955505 Matrícula: 24649 Ofício: 2.	8787701546003	146.965,77	115.479,78	146.965,77
264		R JACUTINGA N. 60 Apto. 404, BL 02, LT 20, QD 70	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956367 Matrícula: 24344 Ofício: 2.	8787704546730	146.000,00	105.389,73	146.000,00
265		R JACUTINGA N. 60 Apto. 404, BL 01, LT 20 QD 70	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956372 Matrícula: 24619 Ofício: 2.	8787704625575	139.050,26	92.359,08	126.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		R BARAO DO AMAZONAS N. 02 Apto. 503, BL II	CENTRO	Apartamento, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158.237-8 Matrícula: 4878 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407069537	440.000,00	264.000,00	440.000,00
267	ED GOLD STAR	RUA DA CONCEICAO N. 101/121 Apto. 1006, LT 41,43,45 E 47	CENTRO	Apartamento, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 573170 Matrícula: 8162A Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534634063	139.600,00	93.864,85	139.600,00
268		ESTRADA SENADOR FERNANDES	ITAIPU	Terreno, 530,2m2 de área do terreno. IPTU: 2012508 Matrícula: 34601 Ofício: 16.	1444423258985	297.114,40	296.703,19	187.743,82

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DA CUNHA N. 1330, Nº 09, QD 06 - RUA 2						
269		R DOM PEDRO MARIA DE LACERDA N. 23, PRÉDIO, LT 21 QD I	SANTA ROSA	Prédio, 209 m2 de área total, 209 m2 de área privativa, 504m2 de área do terreno, 7 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, 2 vagas de garagem. IPTU: 1410695 Matrícula: 1410695 Ofício: 7.	8444428471197	1.063.831,21	1.105.526,42	1.015.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 303, BL 03	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9522891 Matrícula: 110230 Ofício: 5.	8787711699120	149.700,00	93.839,75	122.000,00
271	COND JARDIM PARADISO XII	R DOUTOR ALBERT SABIN N. 56, CS 56, TIPO B, GEMINADA	CAMPO ALEGRE	Casa, 61,48 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906637 Matrícula: 87645 Ofício: 5.	8555534688260	148.000,00	131.541,62	148.000,00
272	PARQUE MARAPICU II	R QUATRO N. 167, CASA 04, LT 10, QD L	IPIRANGA	Casa, 63,97 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 39,47m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9599592 Matrícula: 112764 Ofício: 5.	8444433899183	164.000,00	153.573,79	164.000,00
273	COND. RES. HUMAITÁ GARDEN	ESTRADA DO HUMAITA N. 5769 Apto. 201, BL 29, LT 01, QD 03	JARDIM GUANDU	Apartamento, 90,48 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 898618 Matrícula: 89075 Ofício: 5.	8555514354723	139.000,00	83.400,00	139.000,00
274	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 202, BL 17 LT 6A3	PONTO CHIC	Apartamento, 61,39 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9502238 Matrícula: 32257 Ofício: 4.	8787716563618	216.658,00	213.895,05	160.000,00
275	CONDOMÍNIO CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto.	PONTO CHIC	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787716781097	216.583,24	202.791,86	155.696,02

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		201, BL 16, LT 6A3		sl, cozinha. IPTU: 9501983 Matrícula: 32236 Ofício: 4.				
276	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 103, BL 17, LT 6A3	TRES CORACOES	Apartamento, 71,32 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950227 Matrícula: 32254 Ofício: 4.	8787710273227	220.000,00	200.641,62	183.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	RES PQ RESERVA ITATIAIA	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1509 Apto. 404A, BL 05	JARDIM ALIANCA	Apartamento, 92,57 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241924144 Matrícula: 40020 Ofício: 1.	8787701257907	200.000,00	171.721,58	200.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO BONITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278		RODOVIA BR 101 KM 30 N. 130, QD 01 LT 29	MANGUEIRINHA	Casa, 63,5 m2 de área privativa, 199,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0151920283001 Matrícula: 1281 Ofício: 1.	8555512156231	156.000,00	167.463,80	156.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279		AVENIDA FW N. 30 Apto. 104, BL 02	FREGUESIA GUARATIBA	Apartamento, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35069277 Matrícula: 467218 Ofício: 9.	1787702980450	480.711,90	440.132,45	463.669,13
280		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N.	ANCHIETA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787701746770	151.942,50	104.093,75	141.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1631 Apto. 505, BL 01		cozinha. IPTU: 33914698 Matrícula: 248800 Ofício: 8.				
281		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 202, LT 01, LT 01 3ª CAT PAL 49708	ANCHIETA	Apartamento, 53,89 m2 de área total, 35 m2 de área privativa. IPTU: 3501292-1 Matrícula: 262087 Ofício: 8.	8787716592286	180.110,30	152.604,17	180.000,00
282		EST DO ENGENHO D AGUA N. 687 Apto. 808, BL 03, LT 01 PAL 49154	ANIL	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.423.896-4 Matrícula: 448520 Ofício: 9.	8787704843416	255.272,43	250.855,41	248.000,00
283		EST. GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 302, BL 07, LT 01, PAL 49187	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34318550 Matrícula: 36387 Ofício: 12.	8787708325835	160.000,00	136.229,79	160.000,00
284		AV ITAOCA N. 1064 Apto. 611, BL 02, LT 02 PAL 49669	BONSUCESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.491.008-3 Matrícula: 135365 Ofício: 6.	8787717400224	254.570,50	223.029,87	240.000,00
285		AV ITAOCA N. 1064 Apto. 1306, BL 03, LT 01 PAL 49669	BONSUCESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área total, 37,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.491.121-4 Matrícula: 135587 Ofício: 6.	8787719609449	306.425,80	235.345,99	236.000,00
286		AV. ITAOCA N. 1064 Apto. 406, BL 01, LT 01 PAL 49669	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa. IPTU: 3490737-8 Matrícula: 135147 Ofício: 6.	8787714853716	261.515,20	237.426,41	235.000,00
287		AV ITAOCA N. 1064 Apto. 509, BL.02 , LT 01 PAL 49669	BONSUCESSO	Apartamento, 37,27 m2 de área privativa. IPTU: 34909754 Matrícula: 135351 Ofício: 6.	8787715489260	248.775,10	227.383,72	172.000,00
288		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 205, BL 05	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787711134930	198.955,80	159.677,03	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		, LT 01 2ª CAT. PAL 49448		garagem. IPTU: 34490169 Matrícula: 258010 Ofício: 8.				
289	RES RIO JAZZ	R ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 105, BL 04, LT 01, PAL 49223	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,33 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34703769 Matrícula: 28143 Ofício: 12.	8787708182120	171.742,10	96.000,00	160.000,00
290		R MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 305, BL 02, LT 01 PAL 45260	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3507834-4 Matrícula: 48999 Ofício: 12.	8787711846727	204.165,92	177.633,53	172.530,07
291	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1000 Apto. 201, BL 02, LT 02 PAL 49788	CAMPO GRANDE	Apartamento, 89,18 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3486987-5 Matrícula: 61517 Ofício: 12.	8787718095859	200.308,10	180.992,92	152.188,80
292		RUA ALTOLANDIA N. 245, CS 01	CAMPO GRANDE	Casa, 197 m2 de área total, 197 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 14828875 Matrícula: 68794 Ofício: 12.	8444431407500	353.986,88	357.234,70	320.000,00
293	RESID COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA MARIA EULALIA DA COSTA (ANTIGA R PROJETADA 04) N. 100 Apto. 507, BL 05, LT 01 QD 02 PAL 49276	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34520270 Matrícula: 42425 Ofício: 12.	1787701081932	152.188,40	141.757,14	152.000,00
294	RES VIVA VIDA MOINHO	RUA PROJETADA 2 PAA 12597 N. 50 Apto. 510, BL 02, LT 01 PAA 12597. PAL 49300.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 67,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34640862 Matrícula: 43166 Ofício: 12.	8787709431884	159.399,95	151.092,97	159.399,95
295	COND RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 502, BL 04 - LT 07 PAL 49442	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.484.467-0	8787714007840	199.525,20	174.295,53	181.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 46289 Ofício: 12.				
296	COND RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 403, BL 3, LT 07 PAL 49442	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34844118 Matrícula: 46218 Ofício: 12.	8787714283766	198.205,80	191.593,93	180.000,00
297		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7277 Apto. 401, BL 03 LT 01 PAL 49539	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3493828-2 Matrícula: 468214 Ofício: 9.	1787701852319	320.000,00	269.689,93	320.000,00
298		RUA ALOES N. 251 Apto. 401, BL 06, LT 01 PAL 49522	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35045004 Matrícula: 471557 Ofício: 9.	8787715993317	185.726,70	93.600,00	156.000,00
299		RUA ALOES N. 251 Apto. 402, BL 07, LT 01 PAL 49522	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3504525-1 Matrícula: 479325 Ofício: 9.	8787718239621	196.393,41	136.095,25	133.400,00
300		RUA ANDRE ROCHA N. 2630 Apto. 511, BL01 LT01	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.501.190-7 Matrícula: 483980 Ofício: 9.	8787719910530	250.590,50	220.139,51	198.000,00
301		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 306, BL 05	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área total, 38,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35032960 Matrícula: 480245 Ofício: 9.	8787718020778	215.649,90	157.129,29	186.000,00
302		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 506, BL 05 LT 02	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3503298-6 Matrícula: 480261 Ofício: 9.	8787718108608	215.362,20	135.045,72	193.000,00
303		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 506, BL 06	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área total, 38,03 m2 de área	8787718221420	240.000,00	150.865,39	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35033380 Matrícula: 480301 Ofício: 9.				
304		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 405, BL 09	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 61,59 m2 de área total, 38,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3503452-9 Matrícula: 480610 Ofício: 9.	8787719598072	219.807,28	169.446,83	188.000,00
305	COND RESERVA MIRATAIA II	RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 209, BL 05	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34538546 Matrícula: 460683 Ofício: 9.	8787710598002	290.000,00	175.087,48	290.000,00
306		RUA LUIS COUTINHO CAVALCANTI N. 57 Apto. 509, BL 02, LT 01 PA 46143	GUADALUPE	Apartamento, 78,26 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34998542 Matrícula: 261755 Ofício: 8.	8787716346951	215.853,70	200.565,58	208.000,00
307		R LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 508, BL 03, LT 05 PAL 49516	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35072545 Matrícula: 488347 Ofício: 9.	8787720252400	198.092,30	178.526,61	149.157,94
308		ESTRADA DO MAGARÇA N. 1553 Apto. 203, BL 10 LT 1 PAL 49603	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34811802 Matrícula: 470839 Ofício: 9.	8787717830750	215.337,90	198.779,35	168.000,00
309		RUA ALOES N. 251 Apto. 403, BL 25	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35048909 Matrícula: 471639 Ofício: 9.	8787715744775	223.000,00	157.233,85	223.000,00
310		RUA ALOES N. 251 Apto. 303, BL 24	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3504869-3 Matrícula: 471615 Ofício: 9.	8787716783634	184.790,30	168.298,95	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

311		RUA ALOES N. 251 Apto. 304, BL 7 LT 1 PAL 49522	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35045343 Matrícula: 479323 Ofício: 9.	8787717801784	197.649,00	119.994,03	168.000,00
312		RUA ALOES N. 251 Apto. 301, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 35045798 Matrícula: 479380 Ofício: 9.	8787719625371	215.000,00	136.976,75	215.000,00
313		RUA ALOES N. 251 Apto. 103, BL 7 LT 1 PAL 49522	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35045277 Matrícula: 479314 Ofício: 9.	8787722148031	224.880,30	208.977,66	215.000,00
314		RUA MONSENHOR MAGALDI N. 585 Apto. 202	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 220 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 30102594 Matrícula: 116706 Ofício: 11.	1444403781623	1.548.800,00	803.213,27	1.299.580,00
315		RUA PARIMA N. 42 Apto. 201, CS 04	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3110526-5 Matrícula: 205452 Ofício: 8.	8019970016586	147.569,00	88.541,40	147.569,00
316		RUA CORDOVIL N. 520 Apto. 207, BL 01, LT 02	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 45 m2 de área privativa. IPTU: 33186495 Matrícula: 228810 Ofício: 8.	1444415052818	209.999,99	307.254,60	152.000,00
317		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 110, BL 07	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34697425 Matrícula: 258496 Ofício: 8.	8787710737592	151.902,42	119.382,75	140.746,00
318		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 405, BL 07	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34697201 Matrícula: 258735 Ofício: 8.	8787711552197	150.840,70	140.638,60	145.000,00
319		RUA BARAO N. 1125 Apto. 207, BL 2	PRACA SECA	Apartamento, 40 m2 de área total, 33,2 m2 de área privativa. IPTU: 34487462	8787712217871	197.185,30	173.176,44	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 459837 Ofício: 9.				
320		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 1101, BL 01	RAMOS	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.467.626-2 Matrícula: 132956 Ofício: 6.	8787712717599	232.016,20	209.033,14	186.000,00
321	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 404, BL 04 LT 02 PAL 48.950	REALENGO	Apartamento, 73,14 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33987371 Matrícula: 20500 Ofício: 12.	8787703537370	157.775,00	94.665,00	157.775,00
322		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 902, BL 03	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33579863 Matrícula: 232936 Ofício: 8.	1555530574637	196.864,10	165.892,93	185.857,05
323	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 501, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34722983 Matrícula: 261650 Ofício: 4.	1787701890121	162.900,30	174.280,18	152.000,00
324	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 203, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,39 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3457810-4 Matrícula: 263491 Ofício: 4.	1787701270468	157.000,00	158.620,61	157.000,00
325	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 512, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 34860080 Matrícula: 264821 Ofício: 4.	8787714122614	168.000,00	106.002,69	168.000,00
326		RUA SILVIO TIBIRICA N. 210, LT 49	TURIACU	Casa, 25 m2 de área total, 25 m2 de área privativa, 47,8m2 de área do terreno. IPTU: 0835062-1 Matrícula: 152618 Ofício: 8.	8444404318330	76.396,73	55.958,55	68.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	FAZENDA RESTAURADA	ESTRADA DO BARRACÃO N. 245, CS 04 QD 112 LT 04	3 DISTRITO	Casa, 32,92 m2 de área total, 32,92 m2 de área privativa, 61,6m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372171005 Matrícula: 81241 Ofício: 3.	8444435024168	160.000,00	121.547,11	160.000,00
328		RUA PEREIRA REBEL N. 12, 12 CS BASE APT 201, LT 79	BOACU	Casa, 133,63 m2 de área total, 133,63 m2 de área privativa, 122,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 302658060 Matrícula: 65328 Ofício: 4.	1444418733352	235.000,00	236.580,78	235.000,00
329	FAZENDA RESTAURADA	RUA ZENILDA N. 63, CS 12	GUAXINDIBA	Casa, 44,38 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 49m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 836738012 Matrícula: 61653 Ofício: 3.	8444410979997	116.439,32	104.509,03	107.000,00
330	COND VILLA VERDE	ESTRADA DAS PALMEIRAS N. 511, CS 135	ITAUNA	Casa, 44 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno. IPTU: 8239750600 Matrícula: 48034 Ofício: 4.	1019400000233	220.100,00	132.060,00	220.100,00
331	COND JARDIM DOS DIAMANTES II	RUA DOS DIAMANTES N. 550 Apto. 101, BL 01 LT 23 QD 71N	JARDIM CATARINA	Apartamento, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 305536000 Matrícula: 58755 Ofício: 3.	8444408870258	148.381,30	112.757,90	138.672,94
332	COND RES BEM VIVER ALCANTARA	ESTRADA DO PACHECO N. 200 Apto. 404, BL 06	LAGOINHA	Apartamento, 68,08 m2 de área total, 68,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839995116 Matrícula: 76203 Ofício: 3.	8787709230463	179.285,30	111.126,18	176.000,00
333	COND RES BEM VIVER ALCANTARA	ESTRADA DO PACHECO N. 200 Apto. 504, BL 04	LAGOINHA	Apartamento, 68,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 839995080	8787704437809	176.000,00	202.507,26	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 72312 Ofício: 3.				
334	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA PADRE MANOEL DA NOBREGA N. 588, CS 02	LARANJAL	Casa, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 63,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301960002 Matrícula: 71584 Ofício: 3.	8444419588117	160.000,00	118.590,50	160.000,00
335	RESIDENCIAL DI CAVALCANTI	RUA DALVA RAPOSO N. 401 Apto. 408, BL 01	MARIA PAULA	Apartamento, 58,16 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854327044 Matrícula: 12865 Ofício: 6.	8787709323356	159.799,60	110.183,66	156.553,14
336	RESIDENCIAL EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 501, BL 13	MONJOLOS	Apartamento, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 302585036 Matrícula: 71054 Ofício: 3.	8555539036342	147.274,99	114.839,10	142.000,00
337	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 609, BL 01	MUTONDO	Apartamento, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 876912726 Matrícula: 66488 Ofício: 4.	8787716511480	249.488,30	207.993,62	200.000,00
338		ESTRADA COVANCA DA CONCEICAO N. 1330 Apto. 402, BL 3A	MUTUA	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96538000 Matrícula: 12612 Ofício: 4.	8444406136239	139.098,24	204.573,63	139.098,24
339	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA DE SAO PEDRO N. 530 Apto. 403, BL 18	PACHECO	Apartamento, 43,59 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853640 Matrícula: 75705 Ofício: 3.	8787708940840	151.900,00	99.916,63	151.900,00
340	COND. RES. AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 504, BL 14	PACHECO	Apartamento, 43,59 m2 de área total, 43,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853640280 Matrícula: 74379 Ofício: 3.	8787706422809	155.000,00	93.000,00	155.000,00
341	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA GENERAL PIMENTA DE	SANTA LUZIA	Casa, 142 m2 de área total, 142 m2 de área privativa,	8555515855262	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CASTRO N. 270, LT 08 QD 109		308,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048701 Matrícula: 46940 Ofício: 3.				
342	PARQUE SOL DO LITORAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 654 Apto. 305, BL13 LT B-1D	VILA LAGE	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853584481 Matrícula: 48453 Ofício: 2.	8787710613125	180.000,00	155.759,56	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO JOAO DE MERITI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343		R CLARA MENEZES N. 50, PREDIO 50, TER 2, QD 5	VILA SANTA RITA	Casa, 232,72 m2 de área total, 94,05 m2 de área privativa, 459m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 107163 Matrícula: 18711 Ofício: 1.	8444408839202	138.108,70	122.990,90	125.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344		AVENIDA COPACABANA N. SN, LT 02 QD 15	PONTA D'AGUA	Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 17020000 Matrícula: 4985 Ofício: 1.	1444405828597	339.231,38	492.743,15	296.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345		ESTRADA MANOEL FERREIRA DE MELLO N. 901	PARQUE DO IMBUI	Casa, 338 m2 de área total, 338 m2 de área privativa, 7500m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 30053 Matrícula: 9698 Ofício: 3.	1444421551367	1.106.000,00	1.163.862,81	1.106.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346		RUA DUZENTOS E VINTE E TRES N. 165, CS165	CONFORTO	Casa, 137,34 m2 de área total, 137,34 m2 de área privativa, 84,87m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 205300040001 Matrícula: 6474 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8401870007480	360.000,00	216.000,00	360.000,00
347	COND JACARANDA VIOLETA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 Apto. 301, BL3 PRED40 LT02 GARAGEM 42	SAO LUIZ	Apartamento, 47,53 m2 de área total, 47,53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902382055 Matrícula: 19507 Ofício: 2.	8787712488409	205.000,00	146.616,73	205.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA ENGENHO ALABAMBA N. 1630, LT 14 Q4-D	PLANALTO	Casa, 47,57 m2 de área total, 47,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000714404020600019 Matrícula: 17647 Ofício: 1.	8444405452900	84.000,00	51.397,84	84.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349		RUA PROJETADA N. SN, LT 01	CENTRO	Casa, 65,38 m2 de área total, 65,38 m2 de área privativa, 234,17m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000220401001000001 Matrícula: 18158 Ofício: 1.	8555523122058	123.000,00	73.800,00	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350		R FRANCISCO BORGES DE ANDRADE N. 110, QD 19 LT 110	ABOLIÇÃO III	Casa, 136,7 m2 de área total, 44,55 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001700303036900000 Matrícula: 4482 Ofício: 6.	1444406943195	190.000,00	383.240,78	190.000,00
351		R FRANCISCO DA COSTA GONDIM N. 30, LT 22 QD 11	ABOLICAO	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001766302005500002 Matrícula: 16527 Ofício: 6.	8444432165542	172.865,49	170.493,50	120.000,00
352		RUA ESPANHA N. 608 Apto. 102, BL J	AEROPORTO	Apartamento, 121,26 m2 de área total, 74,56 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001919602026701465 Matrícula: 26571 Ofício: 6.	8555537319924	148.000,00	320.963,36	148.000,00
353	COM RES OTAVIO FERREIRA II	AVENIDA DECIO BARBOSA N. 125 Apto. 202, BL B	AEROPORTO	Apartamento, 48,9 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40161544 Matrícula: 18968 Ofício: 6.	8444417424486	133.000,00	104.083,18	133.000,00
354	LOT CIDADE JARDIM DO ALTO	RUA MONTES CLAROS N. 21, LT 30 QD C6	ALTO DO SUMARE	Casa, 64,5 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002348003036000000 Matrícula: 29380 Ofício: 1.	8444421890500	155.000,00	109.073,70	155.000,00
355	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	RUA RIACHO DE SANTANA N. 50, LT 875 QD 68	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1002108201005200009 Matrícula: 23695 Ofício: 6.	8444408915499	106.826,14	116.655,25	106.000,00
356	LOT CIDADE OESTE	AVENIDA NATAL N. 55, LT 13 GLEBA 01	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts,	8444418203203	131.406,29	123.473,85	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1002100504038100003 Matrícula: 25539 Ofício: 6.				
357	LOT CIDADE OESTE	RUA ALMINO AFONSO N. 50, LT 69 QD 06	ITAPETINGA	Casa, 60,3 m2 de área total, 60,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1002101201005200000 Matrícula: 19282 Ofício: 6.	8444407923056	122.000,00	95.973,82	122.000,00
358	LOT CIDADE OESTE	RUA CARNAUBAIS N. 560, LT 374, QD 3030374	ITAPETINGA	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1002104003016500000 Matrícula: 22535 Ofício: 6.	8444406447110	123.117,99	137.185,23	122.000,00
359	RES TEODORO III	RUA HILARIO QUEIROZ N. 232 Apto. 205, TIPO 1	MONSENHOR AMERICO	Apartamento, 66,42 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1001706502016500110 Matrícula: 20374 Ofício: 6.	8444402235623	113.000,00	104.605,34	113.000,00
360		RUA CHICO BRANCO N. 2250, ÁREA 24	PRESIDENTE COSTA E SILVA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1001363901024000000 Matrícula: 23146 Ofício: 1.	8444416257586	138.000,00	124.702,82	138.000,00
361	LOT ISLA VERDE	RUA GERALDO MATOS DE OLIVEIRA N. 510, LT 11 QD 13	REDENCAO	Casa, 70 m2 de área total, 49,92 m2 de área privativa, 310,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001628202014100006 Matrícula: 30137 Ofício: 6.	8444428653252	158.000,00	120.977,30	158.000,00
362	LOT ISLA VERDE	RUA SAULO DE TASSO F PINTO N. 50, LT 01/08 QD 08	REDENCAO	Casa, 49,92 m2 de área total, 49,92 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001627901005000003 Matrícula: 34200 Ofício: 6.	8444427998540	134.159,81	131.465,89	125.000,00
363		RUA MARIA TAVARES DA SILVA N. 1630, LT A80	RINCAO	Casa, 69,73 m2 de área total, 69,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444434907570	177.000,00	155.201,83	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 1001379201082300006 Matrícula: 33772 Ofício: 1.				
364		RUA ANTONIO PEREIRA DE MELO N. 220, LT 44 QD D3	SANTA DELMIRA	Casa, 62,53 m2 de área total, 62,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001781402026100001 Matrícula: 26981 Ofício: 6.	8444420014560	129.260,28	165.871,79	119.000,00
365		AVENIDA DONA CHIQUEITA N. 660, QD 23 LT 04	SANTA JULIA	Casa, 61,48 m2 de área total, 61,84 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003136803018500006 Matrícula: 26035 Ofício: 6.	8787701100234	155.000,00	104.928,70	155.000,00
366	LOTEAMENTO NOVA MOSSORO I	RUA ASSOC CULT E DESP POTYGUA SERIDOENSE N. 49, QD 19 LT 07	SANTA JULIA	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003116303028000005 Matrícula: 22910 Ofício: 6.	8444407720023	132.000,00	117.653,70	132.000,00
367	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ	RUA ASSOCIACAO CULTURAL E DESPORTIVA POTIGUAR N. 10, QD 20 LT 28	SANTA JULIA	Casa, 66,32 m2 de área total, 66,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003116401003000001 Matrícula: 24004 Ofício: 6.	8444409108783	128.000,00	91.579,89	128.000,00
368	LOT NOVA MOSSORO II	RUA HUMMER N. 141, QD 30 LT 14	SANTA JULIA	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003127403023000003 Matrícula: 26678 Ofício: 6.	8444416546740	149.000,00	162.249,53	149.000,00
369	LOT NOVA MOSSORO II	RUA HUMMER N. 50, QD 32 LT 28	SANTA JULIA	Casa, 55,81 m2 de área total, 55,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003127601005000001 Matrícula: 27213 Ofício: 6.	8444417738294	130.000,00	122.531,60	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

370		RUA HUMMER N. 500, QD M LT 18	SANTA JULIA	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003139802014600004 Matrícula: 32253 Ofício: 6.	8444426600070	142.299,64	145.378,96	134.000,00
371	LOT NOVA MOSSORO II	RUA JEEP N. 211, QD 39 LT 05	SANTA JULIA	Casa, 59,14 m2 de área total, 59,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40322564 Matrícula: 25642 Ofício: 6.	8444415495599	126.000,00	113.560,34	126.000,00
372	LOT NOVA MOSSORO II	RUA KIA N. 221, QD 41 LT 04	SANTA JULIA	Casa, 68,18 m2 de área total, 68,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003128503023000005 Matrícula: 27245 Ofício: 6.	8444417755695	139.000,00	147.238,70	139.000,00
373	LOT NOVA MOSSORO II	RUA LINCOLN N. 351, QD 51 LT 06	SANTA JULIA	Casa, 62,91 m2 de área total, 62,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003129403031000000 Matrícula: 28302 Ofício: 6.	8444424584515	129.000,00	115.204,63	129.000,00
374	LOT NOVA MOSSORO II	RUA LOTUS N. 410, QD 54 LT 17	SANTA JULIA	Casa, 73,83 m2 de área total, 73,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003129801010000000 Matrícula: 29791 Ofício: 6.	1444412650366	168.000,00	186.700,92	168.000,00
375		RUA MARIA DO CARMO FERREIRA N. 422, QD 20 LT 10	SANTA JULIA	Casa, 61,82 m2 de área total, 61,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003136502012500007 Matrícula: 26000 Ofício: 6.	8444430216298	152.849,96	118.727,33	151.000,00
376	LOT NOVA MOSSORO II	RUA CHEVROLET N. 271, LT 09 QD 13	SANTA JULIA	Casa, 57,33 m2 de área total, 57,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444410905187	115.263,31	152.326,20	102.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, terraco. IPTU: 1003125703019800007 Matrícula: 23845 Ofício: 6.				
377	LOT NOVA MOSSORO II	RUA CHRYSLER N. S/N, CS, QD 15, LT 05	SANTA JULIA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003125903023600001 Matrícula: 23629 Ofício: 6.	8444408026180	114.000,00	174.819,85	114.000,00
378	LOT NOVA MOSSORO II	RUA HONDA N. 190, QD 31, LT 20	SANTA JULIA	Casa, 64,25 m2 de área total, 64,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003127501003000008 Matrícula: 24590 Ofício: 6.	8444409675750	111.000,00	187.043,90	111.000,00
379	LOT NOVA MOSSORO II	RUA HYUNDAI N. 260, LT 13 QD 35	SANTA JULIA	Casa, 63,43 m2 de área total, 63,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1003127901010000005 Matrícula: 24745 Ofício: 6.	8444416191720	136.518,15	173.204,72	120.000,00
380		RUA LAMBORGHINI N. 601, QD U, LT 48	SANTA JULIA	Casa, 49,81 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003140604043600008 Matrícula: 28652 Ofício: 6.	8787706931029	115.560,97	120.729,61	115.000,00
381		RUA LAND ROVER N. 661, LT 54, QD V	SANTA JULIA	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003140704037600006 Matrícula: 30916 Ofício: 6.	8444430172550	173.912,75	166.665,33	160.000,00
382		RUA LEXUS N. 620, QD V, LT 06	SANTA JULIA	Casa, 49,81 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003140702026600003 Matrícula: 30012 Ofício: 6.	8444425392610	117.000,00	116.747,34	117.000,00
383	LOT NOVA MOSSORO II	RUA LINCOLN N. 91, QD 51, LT 09	SANTA JULIA	Casa, 49,81 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 200m2	8444419703382	122.000,00	148.046,01	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100312940302800002 Matrícula: 28267 Ofício: 6.				
384	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ	RUA PALMEIRAS FUTEBOL CLUBE N. 943, QD 11, LT 29	SANTA JULIA	Casa, 56,01 m2 de área total, 56,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 40196224 Matrícula: 21010 Ofício: 6.	8444406274585	109.945,14	151.358,15	109.000,00
385		RUA AZALEIA N. 50, QD 12 LT15 LOTEAMENTO JARDINS	SANTO ANTONIO	Casa, 57,97 m2 de área total, 57,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001630401005000008 Matrícula: 24577 Ofício: 6.	8787701370770	125.000,00	151.616,80	125.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA FERNANDO ALVES BILA N. 122, QD 10 GLB A	EMAUS	Casa, 79,45 m2 de área total, 79,45 m2 de área privativa, 133,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1130101402017900001 Matrícula: 79222 Ofício: 1.	8444415793654	160.000,00	93.000,00	155.000,00
387	BOSQUE DAS ORQUIDEAS	AVENIDA FLOR DE LIZ N. 252, LT 200 QD 11	PARQUE DAS NACOES	Casa, 104,07 m2 de área total, 104,07 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1221501201004800006 Matrícula: 40780 Ofício: 1.	8555501446845	ANULADO		

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. S/N, CS 02 QD B LT 13	LOT MIRANTE DO SOL I	Casa, 50,44 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 102,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200310504018700025 Matrícula: 31394 Ofício: 1.	8444401779816	94.000,00	119.643,53	94.000,00
389		R HUMAITA N. 20, CS 20	JARDIM LOLA	Casa, 58,75 m2 de área total, 58,75 m2 de área privativa,	8003300229010	105.000,00	287.798,74	103.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4000100204034000010 Matrícula: 23169 Ofício: 1.				
390	LOT PARQUE INDUSTRIAL	TRAVESSA ANISIO DE MOURA N. 12, QD 04 SUB LT10-A	OLHO D'AGUA	Casa, 122,31 m2 de área total, 122,31 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 500010030405930004510000 Matrícula: 24001 Ofício: 1.	8003300228579	126.000,00	146.212,31	126.000,00
391		RUA RAPHAEL CARLOS GOMES SILVA N. 89, CS 25 LT 141C QD UNICA	REGOMOLEIRO	Casa, 58,09 m2 de área total, 58,09 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3000200502063800257 Matrícula: 51413 Ofício: 1.	8787704322599	115.000,00	94.294,42	103.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392		RUA 119 N. 75 Apto. 103, TÉRREO	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 32,57 m2 de área total, 27,71 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 431290 Matrícula: 79930 Ofício: 1.	8444435252462	150.000,00	110.980,36	119.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393		RUA RUI RAMOS N. 66 Apto. 503, 5º ANDAR, LOT JARDIM MAUÁ	VILA IMBUI	Apartamento, 193,79 m2 de área total, 171,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 957468 Matrícula: 44472 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555505640320	670.000,00	402.000,00	670.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DO LEAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394		RUA ERNANI DA ROSA N. 61, LT 5, QD 79	CAPAO DO LEAO	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444401536409	163.338,77	75.600,00	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				070079000502091 Matrícula: 8407 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	CINQUE TERRE RESIDENCIAL	RUA AMELIA ANTONIA FACCHIN BADO N. 40 Apto. 402, TORRE A, VAGA DE GARAGEM Nº 14	CIDADE NOVA	Apartamento, 84,6 m2 de área total, 49,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43144891002018 Matrícula: 195052 Ofício: 1.	8787710758166	220.000,00	173.222,35	220.000,00
396	MORADA LUGANO	RUA GOMERCINDO ANDRADE CAMARGO N. 1070 Apto. 201, 104.344, LT 05, QD 5920, BOX 15	SAO LUIZ	Apartamento, 65,54 m2 de área total, 51,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45025920005005 45025920005031 Matrícula: 104350, 104344 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700324791	211.872,86	127.991,26	211.872,86

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397		RUA GEORGINA CORREA (RUA 24) N. 103, LT 54, QD 35	PARQUE DOS EUCALIPTOS	Casa, 68,39 m2 de área total, 68,39 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041270269001001 Matrícula: 50595 Ofício: 1.	8228400504908	265.000,00	159.000,00	265.000,00
398	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO LUIS	RUA SAO LUIZ N. 121 Apto. 802, BOX 94, TORRE 3	SAO LUIZ	Apartamento, 165,48 m2 de área total, 111,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1032810278003030 Matrícula: 100437, 100341 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555533232141	550.162,62	330.097,57	550.162,62

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	RES RNI ALTOS DO JERIVAS	AV. UM LOT CIDADE ALTA (ANTES ROD. BR-116, N 9101) N. 355, CS 140 QD F - SÍTIO FLORESTA	TRES VENDAS	Casa, 43,08 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno. IPTU: 1317983 Matrícula: 124376 Ofício: 1.	8787714158023	220.000,00	112.016,96	158.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400		RUA WALDEMAR LUIZ DE FREITAS FILHO N. 470 Apto. 203, TR 07 QD B VG 325	COSTA E SILVA	Apartamento, 75,98 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212026000420 Matrícula: 65706 Ofício: 6.	8787718761140	246.206,92	222.040,74	245.000,00
401		RUA JOAO DA SILVA BUENO N. 100 Apto. 1201, TORRE 2, 12º ANDAR, VAGA GARAGEM Nº 134	MORRO SANTANA	Apartamento, 44,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100213379 Matrícula: 68254 Ofício: 6.	8787710080291	256.000,00	163.634,02	256.000,00
402	COND RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 204, TORRE 15, 1º ANDAR	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100165062 Matrícula: 57276 Ofício: 6.	8787700910593	180.000,00	114.561,75	180.000,00

Estado: RS								
Cidade: VENANCIO AIRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403		RUA DR RONY JOSE MYLLIUS N. 0, LT02.QD878.DIST11M DA ESQ C R. EX COMB R	CENTRO	Terreno, 264m2 de área do terreno. IPTU: 35674 Matrícula: 52913 Ofício: 1.	8444426340516	126.966,24	82.188,28	76.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: ARARANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404		RUA F N. 158, QD D LT 30	CAVERAZINHO	Casa, 40,43 m2 de área total, 40,43 m2 de área privativa, 313,69m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170550182001 Matrícula: 84141 Ofício: 1.	8444425538479	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	RES BELA VISTA	RUA JOAO DEOLA N. 150 Apto. 302, BL 11, 3º PAV, VAGA GARAGEM Nº 146	PROGRESSO	Apartamento, 75,59 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 451700030304169 Matrícula: 57267 Ofício: 1.	8787707700110	155.000,00	173.194,20	155.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RES ALAMEDA DAS FLORES	RUA LIBANO JOSE GOMES N. 885 Apto. 104, BL 05	MINA UNIAO	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa. IPTU: 1016859 Matrícula: 129515 Ofício: 1.	8787704174441	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		RUA HABIB FARAH N. 138 Apto. 101, VG 01	AVENTUREIRO	Apartamento, 57,89 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1201411301180001 Matrícula: 143421 Ofício: 1.	8444404983066	290.000,00	174.000,00	290.000,00
408		RUA HAITI N. 360, LT 11	ITAUM	Casa, 213,87 m2 de área total, 213,87 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311303517960001 Matrícula: 30521 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8313000000579	553.335,00	234.000,00	390.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
409		RUA JOAO DA COSTA JUNIOR N. 0 Apto. 203, BL 02, VAGA DE GARAGEM Nº 17	JOAO COSTA	Apartamento, 48,59 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311201225000027 Matrícula: 56864 Ofício: 3.	8787714403320	212.759,05	136.649,29	190.000,00

Estado: SC								
Cidade: LAGES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410		RUA ANTONIO MARTINS N. 159, QD 65 LT 1018	GUADALUPE	Casa, 59,85 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11738 Matrícula: 17743 Ofício: 4.	1444414308037	310.000,00	186.000,00	310.000,00

Estado: SC								
Cidade: TIJUCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411		RUA AUGUSTO JOSE MORFELLE N. 93, CS 01, LT 06 QD 8	JOAIA	Casa, 53,59 m2 de área total, 53,59 m2 de área privativa, 92,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010173799001001 Matrícula: 42679 Ofício: 1.	8444420811010	365.711,84	219.427,10	365.711,84

Estado: SC								
Cidade: VIDEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		R ANGELO ALBIERO N. 418, CS, LT 32 QD B	OFICINA	Casa, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 490m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10414002620010101 Matrícula: 5894 Ofício: 1.	8444413489575	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413		RUA SOLDADO JOAO FERREIRA N. 26, CONJ LOURIVAL BATISTA	NOVO PARAISO	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1501014005600001 Matrícula: 8774 Ofício: 1.	1444417133440	240.245,16	120.000,00	200.000,00
414		RUA ITABAIANA N. 545 Apto. 903	SAO JOSE	Apartamento, 177,23 m2 de área total, 128,44 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2301026016601034 Matrícula: 4333 Ofício: 6.	1555516522340	250.000,00	235.063,07	250.000,00

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	RES PQ ALAMEDA DA COSTA	RODOVIA ENGENHEIRO EDILSON TAVORA N. 3288 Apto. 401, BL 44, V.GAR. 814	ZONA DE EXPANSAO (OLHOS D'AGUA)	Apartamento, 62,58 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04011451292444 Matrícula: 20799 Ofício: 2.	8787712718544	200.000,00	126.350,21	157.018,88

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA B N. 218, CASA, LT 11, QD 03	JARDIM DO SERTAO	Casa, 64,86 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1031470112001 Matrícula: 19434 Ofício: 1.	8444429699710	128.764,76	105.978,53	110.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	Cond Jardim Tropical	AVENIDA ENGENHEIRO	SAO BRAS	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 45,48 m2	8444420237276	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LUCIANO SANTANA GALVA N. 1230 Apto. 505, BL FLOR DE LIZ BOX 112		de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1092670003505 Matrícula: 23005 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418		RUA MANOEL CORREA FARIAS N. S/N Apto. 304, QD 5, BL 3	EDUARDO GOMES	Apartamento, 43,54 m2 de área total, 43,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3344340304001 Matrícula: 23833 Ofício: 1.	8444434351866	136.000,00	108.914,78	136.000,00
419		RODOVIA JOÃO BEBE ÁGUA N. 189 Apto. 303, QD 03 BL 02	ROSA ELZE	Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 03343560303001 Matrícula: 21737 Ofício: 1.	8444405115327	128.343,78	218.362,87	126.000,00

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420		RUA GERSON RAMOS SARMENTO N. S/N, QD 25, LT 21	BAIRRO MACAÉ	Casa, 67,7 m2 de área total, 67,7 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1021000214001 Matrícula: 5071 Ofício: 1.	8444406511900	145.000,00	152.934,27	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	RESIDENCIAL SOLAR DAS FLORES	RUA SABEDORIA N. 130 Apto. 24, BL 02	JARDIM BOER I	Apartamento, 105,7 m2 de área total, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11102500910144 Matrícula: 153226 Ofício: 1.	8787710136033	185.000,00	153.044,28	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		AVENIDA MASSAIUQUI SANO N. 90 Apto. 301, BL 06	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 628543000 Matrícula: 147526 Ofício: 1.	8787709791384	148.158,59	116.463,84	140.500,00
423	COND RES ASTER	AVENIDA MARIA LUCIA CABRERA (ANTIGA AV. D) N. 173 Apto. 304, BL 13	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 89,57 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 330769 Matrícula: 146821 Ofício: 1.	8787708764618	146.786,92	137.787,14	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 404, BL 35 3º ANDAR GARAGEM Nº 614	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027560 Matrícula: 57596 Ofício: 1.	8555539157948	172.277,78	121.369,84	172.277,78

Estado: SP								
Cidade: BARIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425		RUA ARISTIDES SISTO N. 434, LT 33 QD D	JARDIM PAVAO	Casa, 56,8 m2 de área total, 56,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18035 Matrícula: 25577 Ofício: 2.	8444428646779	165.928,88	153.341,91	155.788,71

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426		RUA MANOEL RODRIGUES	NUCLEO HABITACIONAL	Apartamento, 100,02 m2 de	8444435910664	119.774,88	100.694,11	119.774,88

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MADURO N. 3-25 Apto. 24, BL 28	VEREADOR EDSON	área total, 42,51 m2 de área privativa. IPTU: 41827453 Matrícula: 107886 Ofício: 2.				
427	PARQUE GRANJA CECILIA A	RUA FREDERICO DA SILVA N. 1-23, QD A	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA A	Casa, 26,4 m2 de área total, 26,4 m2 de área privativa, 128,75m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51161014 Matrícula: 124068 Ofício: 1.	8444422732355	124.000,00	96.783,65	124.000,00
428	RES BARCHI	RUA FORTUNATO RESTA N. 8-59 Apto. 204, BL 02 BOX 09	VILA GIUNTA	Apartamento, 86,82 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51109032 Matrícula: 138151 Ofício: 1.	8787713748633	195.031,95	164.180,27	157.726,00
429		RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 43, BL A TORRE 03	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768183 Matrícula: 148291 Ofício: 2.	8787714054830	195.000,00	159.128,12	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: BERTIOGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430		RUA JOAO DE JESUS HENRIQUES JUNIOR N. 270	VISTA LINDA	Prédio, 142,74 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 95137028000 Matrícula: 31630 Ofício: 1.	1555519062749	569.000,00	341.400,00	569.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	RESIDENCIAL PORTAL DA PEROLA II	RUA PEDRO CAVALO N. 321, LT 37, QD C-08	RESIDENCIAL PORTAL DA PEROLA II	Casa, 62,83 m2 de área total, 62,83 m2 de área privativa, 127m2 de área do terreno. IPTU: 1100460057	8444431754005	193.997,35	169.899,25	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 93688 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: BORACEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	JARDIM PLANALTO	RUA FRANCISCO BODONE N. 626, RUA F LT 16 QD C	JARDIM PLANALTO	Casa, 55,9 m2 de área total, 55,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1981 Matrícula: 31998 Ofício: 1.	8444417577649	135.000,00	100.215,78	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RUA PROFESSORA FERNANDA DE PAULA N. 100, LT 27 QD P	JARDIM BOTUCATU (RUBIAO JUNIOR)	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 207600027 Matrícula: 47725 Ofício: 1.	8787715182998	192.000,00	169.640,54	192.000,00
434	LOT RES PARATODOS	RUA ADELINA MARIA DE JESUS N. 31, LT 27 QD D	RESIDENCIAL PARATODOS	Casa, 44,04 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 02.04.222.027 Matrícula: 33781 Ofício: 2.	8787701133515	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: BRAGANCA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA DOUTOR JOSMAR FANTINI DE OLIVEIRA N. 418, CS 04	JARDIM DO CEDRO	Casa, 57,82 m2 de área total, 57,82 m2 de área privativa, 70,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000048004203900400 Matrícula: 96369 Ofício: 1.	1444419301430	240.647,10	212.921,37	199.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	COND RES COLINAS DE ROMA	RUA UM N. 125 Apto. 203, BL 08	JARDIM ESMERALDINA	Apartamento, 77,72 m2 de área total, 40,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 202500008593116 Matrícula: 270729 Ofício: 3.	8787710129479	230.000,00	155.931,14	230.000,00
437	CONDOMINIO RESIDENCIAL URBAN PARQUE DAS BANDEIRAS	AVENIDA GILBERTO TARGON N. 2325 Apto. 1508, TORRE 02	RESIDENCIAL PARQUE DA FAZENDA	Apartamento, 55,64 m2 de área total, 37,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34311415000202244 Matrícula: 288459 Ofício: 3.	8787716861465	215.000,00	154.153,83	215.000,00
438		RUA JOSE NOGUEIRA N. SN, PREDIO 63, LT 245, GRUPO 21	VILA IAPI	Prédio, 93,5 m2 de área privativa, 93,5m2 de área do terreno. IPTU: 20275315 Matrícula: 49243 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555518146566	496.168,47	554.375,68	289.000,00

Estado: SP								
Cidade: CANAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439		RUA DO MEIO N. 1170, CS10 BL 06	CENTRO	Casa, 111,9 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 111,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166689 Matrícula: 45237 Ofício: 1.	8787708822944	157.405,93	125.341,42	157.405,93

Estado: SP								
Cidade: CANITAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	RES JIM VILLE	RUA DAS ACACIAS N. 333, LT B4 QD F	JIM VILLE	Casa, 79,1 m2 de área total, 49,1 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101040141001404000 Matrícula: 7035 Ofício: 1.	8444425317723	160.000,00	131.600,59	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441		RUA DAS SAMAMBAIAS N. 0, LT 07 QD 01	CHACARA MOINHO VELHO	Terreno, 500,4m2 de área do terreno. IPTU: 2323323610126 Matrícula: 8543 Ofício: 1.	1444404120833	318.693,10	222.909,15	317.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442		RUA JOSE MANOEL DE OLIVEIRA N. 743 Apto. 203, BL D	CENTRO (CAUCAIA DO ALTO)	Apartamento, 72,31 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134441389000200000 Matrícula: 160415 Ofício: 1.	8787713083623	203.000,00	143.638,83	203.000,00
443	COND RES VIDA PLENA COTIA	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 191 Apto. 24, PRÉDIO 02	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 51,7 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231634185007800000 Matrícula: 110828 Ofício: 1.	8555527013962	190.000,00	114.000,00	190.000,00
444		RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 24, BL 33	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231615368003300000 Matrícula: 139665 Ofício: 1.	8787703835096	201.432,30	273.413,27	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: ESPIRITO SANTO DO PINHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445		RUA ALVARO CORSI N. 690, LT 16 QD O	JARDIM HAYDEE	Casa, 115 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1388800 Matrícula: 13629 Ofício: 1.	8033100004300	297.500,00	178.500,00	297.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

446		AVENIDA DOUTOR RAFAEL ORICCHIO NETO N. 1075, LT 09 QD V	PARQUE DAS NACOES	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105163 Matrícula: 14479 Ofício: 1.	1444418174124	325.710,30	245.636,32	275.000,00
-----	--	--	-------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	LOT CIDADE PQ ALVORADA	RUA IBIAI N. 124, LT 01C QD 30	CIDADE PARQUE ALVORADA	Casa, 53,38 m2 de área total, 53,38 m2 de área privativa, 129,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9240760033000001 Matrícula: 111512 Ofício: 1.	8444409522202	387.000,00	652.228,21	387.000,00
448	SANTA BEATRIZ	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2374 Apto. 508, BL 05	CIDADE SOBERANA	Apartamento, 45,44 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0642210000100000 Matrícula: 171829 Ofício: 2.	8787708318006	195.600,00	125.908,20	195.600,00
449		AV PRES HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO N. 2559 Apto. 1209	VILA ANTONIETA	Apartamento, 99,12 m2 de área total, 61,16 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1115371053801171 Matrícula: 123762 Ofício: 1.	1444419280092	555.000,00	426.569,73	555.000,00
450	RES STA SOFIA	RUA JOSE GOMES OTERO N. 13 Apto. 606, TORRE 02	VILA BARROS	Apartamento, 74,36 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0845310007302046 Matrícula: 170886 Ofício: 2.	8787711539018	289.000,00	249.651,30	289.000,00
451	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 105, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,32 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 073.10.30.00010000 Matrícula: 151136 Ofício: 1.	8787711225692	192.000,00	115.200,00	192.000,00
452	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 157, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,71 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787711752650	232.000,00	139.200,00	232.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				sl, cozinha. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 151178 Ofício: 1.				
453	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 13, BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,71 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 151366 Ofício: 1.	8787711843051	220.000,00	132.000,00	220.000,00
454	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 158, BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,32 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 073.10.30.000100000 Matrícula: 151483 Ofício: 1.	8787712302267	192.000,00	167.708,66	192.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455		RUA PINDARE N. 1120 Apto. 33, TORRE 12	PARQUE BELLAVILLE	Apartamento, 38,82 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2030300904192 Matrícula: 215181 Ofício: 1.	8787714340344	210.453,91	131.348,06	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 46, TORRE 02	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 68,11 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310062302037 Matrícula: 36028 Ofício: 1.	8787711251472	240.000,00	155.325,13	240.000,00
457	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 05, TORRE 02	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4443343100001020052 Matrícula: 35080 Ofício: 1.	8787710921857	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: ITATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		AVENIDA ELOY ARGEMIRO CARNIATTO N. 1560 Apto. 1108, BL 02	NUCLEO RESIDENCIAL DOUTOR LUIZ DE M	Apartamento, 65,4 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412116340008871000100000 Matrícula: 076352 Ofício: 1.	8787718436095	316.000,00	221.885,98	316.000,00

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459		RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 04, TR 06 BL B	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030575000160318004 Matrícula: 57592 Ofício: 1.	8787715997720	175.000,00	105.000,00	175.000,00
460		RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 12, TORRE 04 BL A	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010305750000160311006 Matrícula: 57482 Ofício: 1.	8787718428530	182.579,80	161.613,98	167.000,00
461		RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 34, TORRE 7 BL A	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10305750000160321016 Matrícula: 57652 Ofício: 1.	8787718878527	181.994,10	165.608,41	167.000,00
462		RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 34, TORRE 03 BL C	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030575000160309016 Matrícula: 57460 Ofício: 1.	8787721912714	202.410,70	170.540,58	182.000,00
463		RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 32, TORRE 04 BL A	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030575000160311014 Matrícula: 57490 Ofício: 1.	8787722230129	200.852,60	170.437,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: JARDINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464		RUA VICE-PREFEITO OCTAVIANO RIUL N. 593, CS 104 BOX 98	DESMEMBRAMENTO CASTILHANO	Casa, 130,97 m2 de área total, 62,94 m2 de área privativa, 36,9m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17427 Matrícula: 28987 Ofício: 1.	8787715407086	216.539,50	157.546,66	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465		RUA SYLVIO GUTIERREZ N. 160, LT 16 QD J	RESIDENCIAL CIDADE ALTA	Casa, 44,68 m2 de área total, 44,68 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0624831016000000 Matrícula: 82615 Ofício: 1.	8787712048603	163.000,00	124.874,47	163.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466		RUA LUIS DE OLIVEIRA ARRUDA N. 540, LT 21 QD 20	JARDIM DO LAGO	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 305m2 de área do terreno, . IPTU: 230710021 Matrícula: 1.063 Ofício: 2.	1555518070780	710.000,00	856.646,03	710.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 87,16 m2 de área	8787714852914	189.883,75	126.352,25	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 404, BL B BOX 320		total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33793900 Matrícula: 81992 Ofício: 1.				
468		RUA DORACI DE OLIVEIRA CARVALHO N. 148, LT 02 QD H	RESIDENCIAL DELAZIR APPARECIDA CIGA	Casa, 42,57 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno. IPTU: 31433300 Matrícula: 69858 Ofício: 1.	8787704281264	176.970,27	107.244,67	150.000,00
469	CONDOMINIO PRAÇA DAS FIGUEIRAS	RUA MARCOS ROBERTO LONCOROVICI N. 339 Apto. 04, BL 13	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 95,87 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9573053 Matrícula: 67875 Ofício: 1.	8444432389971	152.518,89	129.728,14	95.000,00

Estado: SP								
Cidade: MIRASSOL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470		RUA ANTENOR CERON N. SN, LT 01 QD M	JARDIM GEROTTO	Terreno, 234,62m2 de área do terreno. IPTU: 14102903560100 Matrícula: 57936 Ofício: 1.	8444425312934	182.918,23	156.801,58	102.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471		AV PRESIDENTE TANCREDO DE ALMEIDA NEVES N. 1661 Apto. 604, TORRE 04	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 131,58 m2 de área total, 55,43 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NO111301023000 Matrícula: 77245 Ofício: 1.	1787701167233	340.000,00	224.048,38	340.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472		RUA MONSENHOR SECKLER N. 891 Apto. 21, BL 02	JARDIM PRAIA GRANDE	Apartamento, 52,03 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000400221 Matrícula: 33666 Ofício: 1.	8444435310730	185.000,00	160.843,05	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE ALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473		RUA YOSHIO TOKIMATSU N. 201, LT 376 QD 13	JARDIM BELA VISTA DO MIRANTE	Casa, 98,9 m2 de área total, 98,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 14298 Matrícula: 32221 Ofício: 1.	8444434185273	194.052,40	177.566,46	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	COND RES LATANIA I	RUA VALDINEY GUARIENTO N. 401 Apto. 104, BL A BOX 64	JARDIM DAS PALMEIRAS I	Apartamento, 49,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3400800034044 Matrícula: 15911 Ofício: 1.	8444430406429	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: ONDA VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475		RUA JOSE SANTANA N. 1638, LT 14 QD 04	RESIDENCIAL PAZIANOTTO	Casa, 62,13 m2 de área total, 62,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 12131 Matrícula: 17173 Ofício: 1.	8444422019268	200.000,00	147.251,21	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	ABSOLUTO ECOVIDA	RUA ACHILES BELLINI N. 386 Apto. 198, TR 01	PADROEIRA	Apartamento, 92,25 m2 de área total, 48,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23241421711990000001 Matrícula: 148764 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708769385	238.112,00	280.433,64	234.000,00
477		AVENIDA SARAH VELOSO N. 1681 Apto. 701, TORRE 01	VELOSO	Apartamento, 67,58 m2 de área total, 36,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232431101004200000002 Matrícula: 156003 Ofício: 1.	1787702101520	248.538,70	206.179,85	230.652,11

Estado: SP								
Cidade: PAULÍNIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	RES CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA	RUA APPARECIDA DADONA GRANÇO N. SN, LT 01 QD 13	JOAO ARANHA	Terreno, 342,62m2 de área do terreno. IPTU: 769328526000000 Matrícula: 712 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406356672	330.000,00	367.132,05	330.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	CONDOMÍNIO JABUTICABEIRAS VILLAGE	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 55, BL C	FEITAL	Apartamento, 89,29 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE131606008157 Matrícula: 82090 Ofício: 1.	8787717160150	188.729,00	145.317,17	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: PONTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480		RUA ARMANDO CASSARO N. SN, LT49 QD G	RESIDENCIAL VISTA FLORES	Casa, 45,08 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14049876 Matrícula: 8695 Ofício: 1.	8444431518026	182.940,34	148.500,57	118.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRADOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481		RUA ARCHIMEDES GARCIA N. 200, LT 26 QD C	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Casa, 89,52 m2 de área total, 89,52 m2 de área privativa, 251,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 22220626 Matrícula: 16046 Ofício: 1.	1444419325630	407.098,00	315.447,51	335.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482		AVENIDA HUGO DE CARVALHO RAMOS N. 1738, CS 03	ESMERALDA	Casa, 59,65 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 52,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206070410120003 Matrícula: 214726 Ofício: 1.	8444423893522	275.000,00	199.734,54	275.000,00
483		AV DOUTOR ANTONIO SYLVIO CUNHA BUENO N. 1612	MELVI	Casa, 55,78 m2 de área total, 52,76 m2 de área privativa, 49,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070205001500024 Matrícula: 196915 Ofício: 1.	8444424891396	273.000,00	173.683,40	273.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	LOT VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I	RUA ALZIRA MARIA DOS SANTOS SILVA N. 70, LT 06 QD 30	VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I	Casa, 81,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3133151900070001 Matrícula: 86053 Ofício: 2.	8787712167653	185.000,00	138.947,72	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: RANCHARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485		R CARLOS DE CARVALHO BAPTISTA N. 60, LT 05 06 02 QD 10	JD. EUROPA	Casa, 282,34 m2 de área privativa, 1101,27m2 de área do terreno. IPTU: 580185 Matrícula: 11775 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1033960230981	1.800.000,00	1.080.000,00	1.800.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PIRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486		RUA CAMPINAS N. 126, 123B	SAO CAETANINHO	Casa, 96,74 m2 de área total, 96,74 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 34163560494000000 Matrícula: 27882 Ofício: 1.	8555518089870	299.593,22	179.755,93	299.593,22

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487		RUA PARANA N. 1511 Apto. 93, TORRE 03	ALTO DO IPIRANGA	Apartamento, 106,92 m2 de área total, 52,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 278031 Matrícula: 140799 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555513450907	226.000,00	135.600,00	226.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
488	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 104, BL 26	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 398702 Matrícula: 217757 Ofício: 2.	8787720204376	204.265,70	167.084,78	141.000,00
489	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 304, BL 19	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398598 Matrícula: 217717 Ofício: 2.	8787721857497	231.516,60	189.456,06	160.000,00
490	VITTA PARQUE DOS PINUS	AV ERNESTO GUEVARA LA SERNA N. 1150 Apto. 02, TORRE 01 - BL D	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 91,4 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 377542 Matrícula: 201231 Ofício: 1.	8787711446575	139.735,13	128.843,44	137.500,00
491		RUA JOVIANO OSCAR DE MORAIS N. 58 Apto. 11, BL 01	PLANALTO VERDE	Apartamento, 146,97 m2 de área total, 94,53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41242641 Matrícula: 91110 Ofício: 1.	1444423849568	356.226,60	302.483,34	280.000,00
492	COND RESERVA DAS IRIS	RUA LUIZ EDUARDO MARCONDES DE MELO N. 180 Apto. 103, BL 18 BOX 159	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 399076 Matrícula: 216704 Ofício: 2.	8787718350883	244.243,80	219.504,26	195.000,00
493	PALACIO VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 402, BL 02	RESERVA REAL	Apartamento, 81,63 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373635 Matrícula: 202253 Ofício: 2.	8787709002410	165.000,00	164.089,95	165.000,00
494		RUA COIMBRA N. 580, LT 04 05 26 27 QD 32	VILA ELISA	Casa, 956 m2 de área total, 956 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, a.serv, 3 lavabos, cozinha. IPTU: 108201 Matrícula: 86912 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555535336130	1.400.000,00	840.000,00	1.400.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ASSUNÇÃO	AVENIDA MOGI GUACU N. 1151 Apto. 103, BL 01 GARAGEM Nº 03	JARDIM DAS LARANJEIRAS	Apartamento, 45,65 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736412690076010030000 Matrícula: 84133 Ofício: 1.	8787706905729	184.457,50	187.572,35	174.126,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

496	COND RES DAS AGUAS	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1391 Apto. 204, BL 07 BOX 94	RESIDENCIAL MAC KNIGHT	Apartamento, 96,11 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612243680001070080000 Matrícula: 87873 Ofício: 1.	8787709352925	178.848,60	111.682,98	175.000,00
497	CONDOMINIO RESIDENCIAL AMBROSIO	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1331 Apto. 203, BL 06 GLEBA B BOX 94	RESIDENCIAL MAC KNIGHT	Apartamento, 109,33 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612243680333040270000 Matrícula: 92826 Ofício: 1.	8787710086770	170.000,00	149.708,65	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498		AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 1412, TORRE 01	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 34,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 642500014249011 Matrícula: 186305 Ofício: 1.	8787714627570	261.452,90	230.331,77	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA DOUTOR AMANCIO DE CARVALHO N. 1368	BAETA NEVES	Casa, 108,4 m2 de área total, 108,4 m2 de área privativa, 96,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 006063168000 Matrícula: 21903 Ofício: 1.	1444424162787	476.928,13	433.029,51	420.000,00
500		RUA COMENDADOR CARLO MARIO GARDANO N. 103 Apto. 116, BL 01	CENTRO	Apartamento, 82,27 m2 de área total, 50,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2054015086 Matrícula: 142858 Ofício: 1.	8444429244151	308.892,43	233.276,71	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	PARQUE MONTE DORO	AVENIDA JOAO STELLA N. 200 Apto. 202, BL 10	RESIDENCIAL MONSENHOR ROMEU TORTORE	Apartamento, 92,75 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10589003151 Matrícula: 164621 Ofício: 1.	8787702233963	163.000,00	133.299,49	163.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOAO DA BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502		MARIA LUCIA MATIELO NOGUEIRA N. 573, LT 23 QD T	JARDIM ITALIA	Casa, 50,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 480150023001 Matrícula: 65664 Ofício: 1.	8444416974687	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503		AVENIDA FELICIANO SALLES CUNHA N. 1675 Apto. 301, BL 07 BOX 189	DISTRITO INDUSTRIAL WALDEMAR DE OLI	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257105 Matrícula: 234194 Ofício: 1.	8787716635511	188.802,00	128.642,00	165.000,00
504		AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 102, BL 10 BOX 154	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 87,12 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257146 Matrícula: 234235 Ofício: 1.	8787718264901	197.484,50	153.699,80	180.000,00
505	Jardim Felicidade	RUA ANDRE BOLSONE N. 211, LT 15 QD D	JARDIM FELICIDADE	Casa, 40,96 m2 de área total, 40,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0322073000	8444424677297	214.087,70	140.015,80	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 77977 Ofício: 1.				
506	RESIDENCIAL VILLA FELICITÁ	AVENIDA NOVA GRANADA N. 2001 Apto. 11, BL L HIS	JARDIM ITAPEMA	Apartamento, 95,85 m2 de área total, 53,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2688627075 Matrícula: 238499 Ofício: 1.	8787716781500	226.840,20	132.600,00	221.000,00
507		RUA SOUZA BARROS N. 199, LT 13	VILA AURORA	Prédio, 55 m2 de área privativa, 236,5m2 de área do terreno. IPTU: 404321000 Matrícula: 48408 Ofício: 2.	1444408610444	295.000,00	350.828,13	295.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 709, HIS-1	GUAIANAZES	Apartamento, 54,13 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714002691 Matrícula: 241304 Ofício: 7.	8787713476200	193.000,00	126.813,35	193.000,00
509	CONJ HAB JD ESTHER YOLANDA	RUA MILTON SOARES N. 43	13 SUBD BUTANTA	Casa, 300 m2 de área total, 300 m2 de área privativa, 265,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 16027100027 Matrícula: 150732 Ofício: 18.	1444423411066	1.228.753,53	1.130.384,15	1.215.000,00
510	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 08, BL 03 PNE	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 69,06 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308402047 Matrícula: 286771 Ofício: 18.	8787712146982	196.000,00	117.600,00	196.000,00
511	COND RES DEZ NORDESTINA	AV NORDESTINA N. 2800 Apto. 404, TORRE 02	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933708159 Matrícula: 244228 Ofício: 12.	8787711168206	210.000,00	211.649,00	210.000,00
512		AVENIDA ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO N. 1226 Apto. 37, TORRE A	CIDADE PATRIARCA	Apartamento, 44,65 m2 de área total, 35,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05816502751 Matrícula: 209401 Ofício: 16.	8787714413724	310.000,00	209.071,91	310.000,00
513	ALTOS DE ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1210 Apto. 33, BL 02	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 77,21 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23404801324 Matrícula: 210736 Ofício: 7.	8787707155758	212.713,40	124.802,23	200.000,00
514	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 102, HIS-1	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 54,07 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787713329185	184.857,30	118.666,27	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				23714002020 Matrícula: 241237 Ofício: 7.				
515	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 707, HIS-1	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 54,13 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714002675 Matrícula: 241302 Ofício: 7.	8787713350850	184.857,30	141.012,07	175.000,00
516	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 201, HIS-1	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 53,65 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714002111 Matrícula: 241246 Ofício: 7.	8787713584754	184.348,70	120.120,52	178.292,06
517	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 121, TORRE 3 HMP	GUAIANAZES	Apartamento, 34,47 m2 de área total, 26,43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 13834906221 Matrícula: 239072 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712647612	209.955,10	132.378,55	203.000,00
518	CONDOMÍNIO VIVERE	PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 1206, BL 3 MÓDULO II	GUAIANAZES	Apartamento, 74,5 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa. IPTU: 11531007553 Matrícula: 242751 Ofício: 7.	8787712764783	190.489,60	130.620,95	188.000,00
519	FLOR DE CEREJEIRA	RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 Apto. 88, BL 04	GUAIANAZES	Apartamento, 88,43 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 239.030.1189-2 Matrícula: 225595 Ofício: 7.	8444434831396	234.287,30	205.506,98	207.000,00
520	COND RES PLANO VISTA DO CARMO	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 912, TR B HMP	GUAIANAZES	Apartamento, 56,81 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903000221 Matrícula: 245300 Ofício: 7.	8787718031737	206.640,40	169.529,48	195.000,00
521	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700/752 Apto. 08, BL 02	ITAQUERA	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23304500896 Matrícula: 363926 Ofício: 9.	8787711444068	225.000,00	135.000,00	225.000,00
522	COND RES PLANO & JACU PESSEGO - SABBADO D ANGELO	RUA SABBADO DANGELO N. 281 Apto. 905, TR B	ITAQUERA	Apartamento, 40,75 m2 de área total, 32,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11406407703 Matrícula: 349009 Ofício: 9.	8787711530398	250.000,00	231.486,92	250.000,00
523	VIVAZ ESTACAO ITAQUERA 2	RUA SERRANA N. 511 Apto. 211, TR C	ITAQUERA	Apartamento, 63,89 m2 de área total, 40,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14308704838 Matrícula: 364439 Ofício: 9.	8787714319779	267.654,10	256.232,94	263.526,02
524		AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 443 Apto. 602, TORRE 01 BL A HIS-2	JAGUARE	Apartamento, 54,75 m2 de área total, 37,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7939600974 Matrícula: 304271 Ofício: 18.	8787715616254	269.945,60	233.514,84	258.500,00
525	RES VISTA POLITECNICA	RUA CLEMENTE BERNINI N. 160 Apto. 26, BL 01	JAGUARE	Apartamento, 90,76 m2 de área total, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1601090132-3 Matrícula: 238884 Ofício: 18.	1555531504918	334.889,00	268.836,42	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

526	COND RES PABLO PICASSO	RUA ESTER SAMARA N. 111 Apto. 111, ED C CLAUDE	JARDIM CLAUDIA	Apartamento, 102,85 m2 de área total, 52,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 159.140.0262-0 Matrícula: 126679 Ofício: 18.	1444400392413	260.000,00	231.228,22	260.000,00
527		RUA PEDRO PEREIRA N. 140, CS 11	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Casa, 96,46 m2 de área total, 80,33 m2 de área privativa, 51,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13445000882 Matrícula: 184508 Ofício: 12.	1444405000904	300.000,00	242.558,78	300.000,00
528	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 706, TORRE 03 HIS	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa. IPTU: 19302003905 Matrícula: 241175 Ofício: 7.	8787716325423	213.000,00	156.220,98	213.000,00
529	SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 83, BL 02	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 70,19 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18600906473 Matrícula: 289390 Ofício: 18.	8787714448838	242.464,60	224.478,68	230.000,00
530	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700/752 Apto. 53, BL 4	JARDIM HELIAN	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 233.045.0284-8 Matrícula: 364121 Ofício: 9.	8787711933859	230.000,00	138.000,00	230.000,00
531	COND RESIDENCIAL PLANO JARDIM PLANALTO	AVENIDA SAPOPEMBA N. 9988 Apto. 1006, 1006, TORRE A - 10º PAVIMENTO	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 38,08 m2 de área total, 26,65 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 154.073.0179-1 Matrícula: 246753 Ofício: 6.	8787711898263	206.533,41	213.012,55	202.896,74
532		RUA DOUTOR JOSE GRAVONSKI N. 383 Apto. 24, NIVEL 814-10	JARDIM ROBRU	Apartamento, 74,95 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13526600375 Matrícula: 242943 Ofício: 7.	8787713091561	240.029,82	169.969,91	240.029,82
533		RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 408, TR 02 HIS-2	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 82,22 m2 de área total, 34,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15212100215 Matrícula: 378075 Ofício: 9.	8787716621545	244.000,00	212.777,80	225.000,00
534		AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 1301, TORRE 01 HMP	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 58,76 m2 de área total, 37,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722936706 Matrícula: 256250 Ofício: 14.	1787701988792	230.000,00	148.867,89	230.000,00
535		AVENIDA DOS OURIVES N. SN Apto. 48, BL 02 LT 06	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 68,87 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15707907849 Matrícula: 247066 Ofício: 14.	8787710500258	259.746,65	183.368,80	259.746,65
536		AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 712, TORRE 03 HIS-2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 54,19 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722950504 Matrícula: 256577 Ofício: 14.	8787713267422	211.801,80	159.267,65	200.000,00
537	RESIDENCIAL FLORIZA	RUA BACTORIA N. 206 Apto. 01, TR 2	JARDIM VILA FORMOSA	Apartamento, 93,22 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555513899602	233.198,88	139.919,32	233.198,88

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 116.402.0062-1 Matrícula: 249244 Ofício: 9.				
538	PATIO CENTRAL ARTE SAO PAULO CAMBUCI	RUA DO LAVAPES N. 419 Apto. 175, BL A	LIBERDADE	Apartamento, 35,98 m2 de área privativa. IPTU: 0040520274-1 Matrícula: 130923 Ofício: 1.	8787708191049	290.000,00	203.656,02	290.000,00
539	EDIFICIO PRIMAVERA	AVENIDA NELSON PALMA TRAVASSOS N. 374 Apto. 305, TORRE 06	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 87,42 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 18600604167 Matrícula: 299596 Ofício: 18.	8555536121551	205.162,80	253.790,73	205.000,00
540		AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 84 Apto. 718, TORRE 01 HIS-1	MOOCA	Apartamento, 49,13 m2 de área total, 34,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2806802148 Matrícula: 251272 Ofício: 7.	8787714463136	270.000,00	228.308,82	270.000,00
541		RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 1410, TORRE 02 HIS-1	MOOCA	Apartamento, 49,68 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2806806331 Matrícula: 245854 Ofício: 7.	8787713537144	315.000,00	206.564,28	315.000,00
542		RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 105, TORRE 02 HIS-1	MOOCA	Apartamento, 50,23 m2 de área total, 35,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806804728 Matrícula: 245693 Ofício: 7.	8787713804088	270.000,00	185.878,53	270.000,00
543		RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 811, TORRE 02 HIS-1	MOOCA	Apartamento, 50,17 m2 de área total, 35,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2806805627 Matrícula: 245783 Ofício: 7.	8787716940551	320.000,00	234.650,30	320.000,00
544		RUA LEANDRO TEIXEIRA N. 115 Apto. 108, QD M HIS1	PARAISOPOLIS	Apartamento, 57,55 m2 de área total, 38,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 170.170.0301-1 Matrícula: 296243 Ofício: 18.	8787714483013	208.000,00	182.704,74	208.000,00
545		RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 403, TORRE 03 HIS-2	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 61,44 m2 de área total, 36,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 150.285.0059-1 Matrícula: 348437 Ofício: 9.	8787716231461	245.362,60	214.433,80	238.000,00
546		RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 814, TORRE 01	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 57,91 m2 de área total, 34,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348212 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717145780	238.465,20	212.178,01	218.835,85
547		AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 1502, TR 02 HMP	SAUDE	Apartamento, 58,76 m2 de área total, 37,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722936706 Matrícula: 256465 Ofício: 14.	8787713632376	230.000,00	205.849,49	230.000,00
548		RUA ITA N. 460 Apto. 04, BL 09	TUCURUVI	Apartamento, 85,47 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12728603791 Matrícula: 279538 Ofício: 15.	8787708088434	234.000,00	140.400,00	234.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

549		RUA JOSE DA SILVA RIBEIRO N. 814 Apto. 1617, HIS-2	VILA ANDRADE	Apartamento, 59,04 m2 de área total, 36,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16902607493 Matrícula: 523469 Ofício: 11.	8787716791815	273.500,00	237.068,91	273.500,00
550	FORMA BUTANTA	RUA VALSON LOPES N. 101 Apto. 324, TORRE 1	VILA BUTANTA	Apartamento, 75,5 m2 de área total, 39,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10152903071 Matrícula: 272000 Ofício: 18.	8787708343671	372.659,48	226.019,49	372.659,48
551		RUA GUARACICA N. 341 Apto. 1205	VILA CURUCA	Apartamento, 40,29 m2 de área total, 31,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11264401700 Matrícula: 270749 Ofício: 12.	8787714572997	221.720,50	149.410,42	220.000,00
552		AVENIDA ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO N. 1226 Apto. 66, TR B SUBCOND 02	VILA MATILDE	Apartamento, 48,84 m2 de área total, 36,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05816502751 Matrícula: 209855 Ofício: 16.	8787715815729	280.000,00	191.491,99	280.000,00
553		AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3700 Apto. 607, TORRE A	VILA PIRITUBA	Apartamento, 44,57 m2 de área total, 35,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07700100845 Matrícula: 210780 Ofício: 16.	8787712804831	274.201,00	212.261,75	240.000,00
554	COND GREEN VILLAGE	RUA VITALINA MOURA N. 180 Apto. 133, BL 3	VILA ROQUE	Apartamento, 76,45 m2 de área total, 47,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07145102341 Matrícula: 125795 Ofício: 3.	8026000051931	284.000,00	170.400,00	284.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
555	EDIFICIO STELA MARIS	RUA MARTIM AFONSO N. 114 Apto. 502B	CENTRO	Apartamento, 29 m2 de área total, 29 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1300003000700114504 Matrícula: 49469 Ofício: 1.	8444409352854	142.491,66	277.583,62	130.594,81

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
556		RUA 8 N. SN, QD F LT 15	JARDIM FLORENZZA	Terreno, 350m2 de área do terreno. IPTU: 0134161001500050191702 Matrícula: 49623 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	1444406754376	318.000,00	190.800,00	318.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
557	LAR BARCELONA CONDOMINIO	AVENIDA CLEISE TEREZINHA ROSA SILVA N. 215 Apto. 32, TR 1 BLA	TERRA VERMELHA	Apartamento, 50,82 m2 de área total, 42,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352339033701014 Matrícula: 237139 Ofício: 1.	8787708995245	169.770,08	148.087,04	169.770,08
558	IMAGINE IPANEMA	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 920 Apto. 102, BL 03	CAGUASSU	Apartamento, 110,59 m2 de área total, 43,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366388092103002 Matrícula: 228683 Ofício: 1.	8787710338396	215.000,00	154.090,19	215.000,00
559		RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 24, BL B TORRE 9	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009209028 Matrícula: 155154 Ofício: 2.	8787714997033	199.725,40	153.371,40	169.319,51
560	RESERVA GRAN VILLAGE IBITI	AVENIDA FERNANDO STECCA N. 3560 Apto. 18, BL 02	IPORANGA	Apartamento, 49,63 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 563412012902016 Matrícula: 225414 Ofício: 1.	8787707428746	204.000,00	122.400,00	204.000,00
561	COND VILLAGIO SAN LORENZO I	AVENIDA CONCEICAO IMACULADA RODRIGUES N. 571, CS 22	JARDIM RESIDENCIAL VILLAGIO IPANEMA	Casa, 49,54 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 63,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365139049901022 Matrícula: 236232 Ofício: 1.	8787710908540	206.251,80	145.254,18	206.251,80
562		RUA JOAO WAGNER WEY N. 1710	JARDIM SAO CARLOS	Apartamento, 113,67 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8555538871078	185.000,00	181.622,65	176.321,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 603, TR 04		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 435286030004023 Matrícula: 122351 Ofício: 2.				
--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
563	RES SALINAS DO MARANHÃO	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 535 Apto. 301, BL19	JARDIM EUROPA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190460297 Matrícula: 95574 Ofício: 1.	8787710947376	203.000,00	147.266,20	203.000,00
564		RUA MANOEL ALABARCE LOPES N. 100 Apto. 302, BL 02 BOX 183	PARQUE RESIDENCIAL CASA BRANCA	Apartamento, 42,87 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 261570010026 Matrícula: 83312 Ofício: 01.	8555538056846	213.000,00	189.673,94	213.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
565	RES FORLIFE VERSATO	ESTRADA MUNICIPAL PRIMO FURLANI N. 240 Apto. 23, BL 07	RESIDENCIAL FORLIFE VERSATO	Apartamento, 86,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE12071303/107 Matrícula: 75184 Ofício: 1.	8787709396353	195.000,00	151.808,42	195.000,00
566		AVENIDA FORTUNATO TARGINO GRANJA N. 1553, CS 8	VILA AMERICA	Casa, 138,32 m2 de área total, 84,22 m2 de área privativa, 138,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 111120102-A/08 Matrícula: 77375 Ofício: 1.	8787711913904	137.500,00	140.589,01	137.000,00
567		AVENIDA FORTUNATO TARJINO GRANJA N. 1553, CS 21	VILA AMERICA	Casa, 144,36 m2 de área total, 89,78 m2 de área privativa, 144,38m2 de área do terreno. IPTU: 11120102-A/21 Matrícula: 77388 Ofício: 1.	8787711916300	145.280,49	140.680,33	138.240,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
568		ALAMEDA 14 N. 18	PLANO DIRETOR SUL	Casa, 149,4 m2 de área total, 149,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3387 Matrícula: 3707 Ofício: 1.	1555518930259	530.000,00	585.339,81	530.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA