



Valide aqui
este documento

CNM: 144675.2.0082261-88



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **82.261**

RÚBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: Apartamento nº 402 (quatrocentos e dois), Torre 3, 4º pavimento, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta com área de 10,125 metros quadrados, com entrada pela Avenida Siqueira Campos nº 900, do Condomínio Residencial Vista Uvaranas, com área privativa construída de 66,28 metros quadrados, área comum construída de 8,5296 metros quadrados, área total construída de 74,8096 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,002844584 ou quota do terreno de 55,1125 metros quadrados, na área de terreno urbana denominada A/DI-B (A barra DI traço B), oriunda da subdivisão da área A/DI, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante S-E, situada anexa à Vila Vicentina, Bairro Uvaranas, distante 216,00 metros da Rua Doralício Correia, medindo 28,99 metros de frente para a Avenida Siqueira Campos, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 20,55 metros, para a Avenida Siqueira Campos, novo ângulo reto para dentro medindo mais 22,50 metros, para o lote A/DI-C, novo ângulo reto para fora medindo mais 40,35 metros, para o lote A/DI-C, novo ângulo reto para dentro medindo mais 22,50 metros, para o lote A/DI-C, novo ângulo reto para dentro medindo mais 24,70 metros, para a Avenida Siqueira Campos, novo ângulo reto para dentro medindo mais 22,50 metros, para o lote A/DI-A, novo ângulo reto para fora medindo mais 50,83 metros, para o lote A/DI-A, lado par, confrontando de quem da frente olha, do lado direito, com propriedade de Elias Hoffmann, onde mede 113,77 metros, do lado esquerdo, com a área A/R, onde mede 137,89 metros, e de fundo, partindo deste lado, com a Rua João Malinoski, onde mede 29,47 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 129,50 metros, com a Rua João Malinoski, com a área total de 19.374,53 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.6.48.49.1131.125.

PROPRIETÁRIA: ELIANE DA LUZ BUDINHESKI (CI-RG-6.228.172-3-SSP-PR e CPF-MF-021.443.749-37), brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Doutor Colares, 175, centro, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES : R-1(M-68.021/Ap.402, T.3-ficha complementar), Registro Geral, de 19 de maio de 2022, R-1-68.021, Registro Geral, de 16 de outubro de 2018 e R-222-68.021, Registro Geral, de 25 de novembro de 2022 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.961, Registro Auxiliar, em 25 de novembro de 2022, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital F982J.hDqPx.EL2UF-3ayaa.ejsLu. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 25 de novembro de 2022. (a) *[Assinatura]* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta).

AV-1-82.261 - Prot. 359.522, L. 1-AX, em 21-11-2022 - **CRÉDITO DE SERVIDÃO** - O imóvel constante desta possui créditos de servidão, averbados sob nºs AV-7-68.021 e AV-8-68.021, Registro Geral, respectivamente descritos a seguir: a) o imóvel constante desta, como dominante, tem como serviente o imóvel matriculado sob nº M-68.020, Registro Geral, conforme servidão de passagem registrada sob nº R-1-68.020, Registro Geral - destinada passagem de pedestres, veículos e o que mais necessário for; e b) o imóvel constante desta, como dominante, tem como serviente o imóvel matriculado sob nº M-68.022, Registro Geral, conforme servidão de passagem registrada sob nºs R-1-68.022, Registro Geral - destinada passagem de pedestres, veículos e o que mais necessário for (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 14,76 - FUNREJUS - R\$ 3,69 - Selo Digital F982J.L8qPJ.4QIIo-JKYwR.ejTn3). Arq. Em 25 de novembro de 2022. Dou fé. (a) *[Assinatura]* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta).

SEQUE NO VERSO

DEUS SEJA LOUVADO

82.261 - 01

MATRÍCULA





Valide aqui
este documento

CNM: 144675.2.0082261-88

CONTINUAÇÃO

AV-2-82.261 - Prot. 359.522, L. 1-AX, em 21-11-2022 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-68.021/Ap. 402, T.3-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 14,76 - FUNREJUS - R\$ 3,69 - Selo Digital F982J.L8qPJ. 4QGlo-JKVQT.ejTnY). Arq. Em 25 de novembro de 2022. Dou fé. (a) Marilete (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta).

AV-3-82.261 - Prot. 366.007, L. 1-AZ, em 12-05-2023 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoinhas - Sicoob Credicanoinhas/SC (CNPJ-78.834.975/0001-02), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Álvaro Soares Machado, 455, Tricolin, em Canoinhas-SC, requereu a averbação do ajuizamento da **ação de execução de título extrajudicial nº 0000440-23.2022.8.16.0157 da Vara Cível da Comarca de São João do Triunfo-PR**, sobre os direitos aquisitivos do imóvel constante desta pertencente a **Eliane da Luz Budinheski**, já qualificada, decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº R-2(M-68.021/Ap.402, T.3-ficha complementar), Registro Geral e constante da AV-2-82.261, Registro Geral, com o **valor da alçada de R\$ 20.690,11** (vinte mil, seiscentos e noventa reais e onze centavos), visando dar conhecimento às pessoas que eventualmente venham a transacionar com o imóvel constante desta, fundamentado no art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, com a redação da Lei nº 13.105, de 16-03-2015 e conforme requerimento e certidão comprobatória datada de 18 de julho de 2022, expedida pela Vara Cível da Comarca de São João do Triunfo-PR (**FUNREJUS** - guia nº 14000000009277898-0 de 26/05/2023 s/R\$ 20.690,11 - R\$ 41,38 - Emolumentos: VRC 580,50 - R\$ 142,80 - Selo Digital SFRI2.35vpv.cdpYY-WUFTZ.F982q). Arq. Em 07 de junho de 2023. Dou fé. (a) Marilete (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-4-82.261 - Prot. 366.008, L. 1-AZ, em 12-05-2023 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoinhas - Sicoob Credicanoinhas/SC (CNPJ-78.834.975/0001-02), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Álvaro Soares Machado, 455, Tricolin, em Canoinhas-SC, requereu a averbação do ajuizamento da **ação de execução de título extrajudicial nº 0000483-57.2022.8.16.0157 da Vara Cível da Comarca de São João do Triunfo-PR**, sobre os direitos aquisitivos do imóvel constante desta, pertencente a **Eliane da Luz Budinheski**, já qualificada, decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº R-2(M-68.021/Ap.402, T.3-ficha complementar), Registro Geral e constante da AV-2-82.261, Registro Geral, com o **valor da alçada de R\$ 2.971,80** (dois mil, novecentos e setenta e um reais e oitenta centavos), visando dar conhecimento às pessoas que eventualmente venham a transacionar com o imóvel constante desta, fundamentado no art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, com a redação da Lei nº 13.105, de 16-03-2015 e conforme requerimento e certidão comprobatória datada de 04 de agosto de 2022, expedida pela Vara Cível da Comarca de São João do Triunfo-PR (**FUNREJUS** - guia nº 14000000009278313-4 de 26/05/2023 s/R\$ 2.971,80 - R\$ 5,94 - Emolumentos: VRC 378 - R\$ 92,99 - Selo Digital SFRI2.35Cpv.cdpYY-tUwTZ.F982q). Arq. Em 07 de junho de 2023. Dou fé. (a) Marilete (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-5-82.261 - Prot. 415.980, L. 1-BK, em 28-01-2026 - **NÚMERO DE CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP** - O número do código de endereçamento postal - CEP do imóvel constante desta é **84.031-030**, conforme consulta no portal dos Correios (Emolumentos: Nihil conforme art. 440-AV do Código de Normas Nacional - Selo Digital SFRIL.mJ67P.s4jA8-Mfuem.F982q). Arq. Em 12 de fevereiro de 2026. Dou fé. (a) Michelle () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

SEQUE





Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0082261-88



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora
Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

02

RÚBRICA

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **82.261**

[Assinatura]

AV-6-82.261 - Prot. 415.980, L. 1-BK, em 28-01-2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Daniele Fydryszewski Vilasfam (CPF-MF-986.180.590-72), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento datado de 18 de novembro de 2025, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 13.257 de 14-11-2025 s/R\$ 263.148,80 - R\$ 2.631,49 - **FUNREJUS** - guia nº 14000000012550483 de 03-02-2025 s/R\$ 263.148,80 - R\$ 526,30 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFR12.Z5tRv.Ooyct-LUpT5.F982q). Arq. Em 12 de fevereiro de 2026. Dou fé. (a) *[Assinatura]* Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (f) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº **82.261** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 13 de fevereiro de 2026.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário: 18:29:57

APAS

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.mJI7P.s4jA8

XfGem.F982q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DEUS SEJA LOUVADO

SEGUE NO VERSO

82.261 - 02

MATRÍCULA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.467-5**

e o código de verificação do documento: **IG8TB495**

Consulta disponível por 30 dias

