



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 25.434 CNM Nº 027581.2.0025434-02 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 07-B da Quadra 131"**, do loteamento denominado **"PARQUE ESTRELA D'ALVA XI"**, neste município, com a área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 133, com 6,00mts, pelo fundo com parte do lote-8, com 6,00mts, pelo lado direito com o lote-7A, com 30,00mts e pelo lado esquerdo com o lote-9, com 30,00mts.OBS. Desdobro esse efetuado sob o Lote-7 da Quadra 131, do Loteamento "PARQUE ESTRELA D'ALVA XI", neste município, levado a efeito em 23/04/2013. **NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO : ALEXANDRE BORGES RODRIGUES**, brasileiro, corretor de imóveis, CI nº 3.184.359 SSP-GO, CPF nº 782.867.351-53, residente na Q. 60 Lote 124, Setor de Mansões Bittencourt, nesta cidade, casado com **BRUNA KAROLLINY DA SILVA FIGUEIREDO**, sob o regime da comunhão parcial de bens. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR : Matrícula, R-1 e Av-2-25.240 deste CRI. (Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 25.561 do Livro 1C em 24.04.2013).** Emolumentos : Matrícula R\$=23,37. Em 24.04.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-01=25.434 - Pelo proprietário **ALEXANDRE BORGES RODRIGUES**, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **51,04m²**, assim composta: **02 quartos; 01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro social; 01 área de serviço coberta**. Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Ricardo dos Santos Crispim, CREA-13818 D/DF. **Carta de Habite-se** de número 1321/2013 expedida em 11.06.2013 pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número 000532013-08021882 expedida em 03.07.2013 e válida até 30.12.2013, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-GO de número 1020130036516. **(Título Protocolado sob o número 26.155 do Livro 1C em 04.07.2013).** Emolumentos : Averbação R\$=66,61. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. EM 15.07.2013. O Sub Oficial Bel. GGSJunior.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



R-02=25.434 - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, **programa minha casa minha vida**, com Força de Escritura Pública de número **8.4444.0443491-7**, lavrado em 02.09.2013, foi este imóvel vendido por seu proprietário: ALEXANDRE BORGES RODRIGUES, acima qualificado e sua esposa BRUNA KAROLINNY DA SILVA FIGUEIREDO, brasileira, maior, administradora, portadora da CI RG nº 04452902855 DETRAN/GO e do CPF 022.246.561-14, pelo preço de **R\$=105.000,00**, a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **PATRICIA RODRIGUES DE SOUSA**, brasileira, maior, açougueira, portadora da CI RG nº 3087407 SSP/PI e do CPF 043.626.123-51, solteira, residente e domiciliada em Quadra 04 Lote 20, Parque Residencial Mangueira, nesta cidade, e ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=105.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=14.164,13**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=6.977,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=83.858,87**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 40ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número 26.639 do Livro-1C em 03.09.2013) (Valor da Avaliação R\$=105.000,00).** Emolumentos : Registro R\$=307,94. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária R\$=10,42. EM 12.09.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=25.434 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 13ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=92.863,72**. Valor da garantia fiduciária de R\$=105.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=526,58**, que vence em 02.10.2013. **(Referente ao título Protocolado sob o número 26.639 do Livro-1C em 03.09.2013) (Valor do Financiamento R\$=83.858,87).** Emolumentos : Registro R\$=307,94. EM 12.09.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=25.434 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 12/06/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora ANAMÉLIA PEREIRA HOSKEN, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira de identidade nº M-2.510600 expedida por SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 524.790.216-53 conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.210,98** (dois mil duzentos e dez reais e noventa e oito centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 110.549,00** (cento e dez mil e quinhentos e quarenta e nove reais), conforme DUAM n.º **2211230**, com recolhimento em 09/11/2018, bem como a CND Municipal n.º **6456/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei n.º 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo n.º 47.088 de 28/12/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 22 de janeiro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-05=25.434 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - Proceda-se a presente averbação em observância ao ofício n.º **800/2019 - GERENCIAR ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS BRASÍLIA/DF** da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão n.º 030/2019 e 031/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei n.º 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 27,40; ISS 1,37; Fundos R\$ 10,96. Do que dou fé. **(Protocolo n.º 50.487 de 21/01/2020)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 07 de fevereiro de 2020. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=25.434 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por trata-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, representada pelo procurador Daniel Lima, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o n.º 001.280.321-97, conforme procuração lavrada às 167/171, do livro 2571-P, em 01/06/2022, do 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas e Protesto de Goiânia/GO, substabelecimento lavrado no 2º Tabelionato de Notas e Protesto da comarca de Brasília/DF, livro 3527-P, em 24/05/2022, e as folhas 25/2, em 03/05/2022 e substabelecimento lavrado às folhas 112/113, do livro 3523-P, ambas no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, á compradora **ANA MARIA BORGES**, brasileira, nascida em 05/07/1976, divorciada, servidora pública, portadora da carteira de identidade sob o n.º 3.150.714, expedida por SPTC/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 785.030.511-68, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 29.200,00** (vinte e nove mil e duzentos reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4640258**, em 19/04/2024, no importe de **R\$ 600,00** (seiscentos reais), a CND Municipal nº **6936/2024**, chave eletrônica de identificação nº **4FDT\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: cb74.b48d.e582.0489.e477.fb93.710c.c37a.15af.733f. Emolumentos: Registro R\$ 525,93; Fundos R\$ 111,76 e ISS R\$ 26,30. **(Protocolo nº 63.772 de 24/04/2024)**. SELO: 04572404224165225430009. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 08 de maio de 2024. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-07=25.434 – AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01001.00131.0007B.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal número **24349/2024**, Protocolo: 56788. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação sem conteúdo financeiro: R\$ 39,98, fundos R\$ 8,50, ISS R\$ 2,00. SELO: **04572409023730125430068**. **(Protocolo nº 65.368 de 05/09/2024)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de setembro de 2024. O Oficial Substituto Nivaldo Oracz Neto.

R-08=25.434 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por **Instrumento Particular** com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, sob o contrato nº 8.4444.3479025-8, pela proprietária ANA MARIA BORGES RODRIGUES, já qualificada acima, para o comprador/devedor fiduciante **FABIO JUNIOR DO AMPARO PEREIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 20/07/1992, pedreiro, e-mail: FABIO12JUNIOR@GMAIL.COM, portador da Carteira de Identidade nº 611.765.743-96-SSP/DF, em 18/03/2024, inscrito no CPF/MF sob o nº 611.765.743-96, solteiro, não convivente de união estável nas condições do ART 1723 a 1727 do título III - da união estável do código Civil Brasileiro, residente e domiciliado em Av Ceara Qd 87 Lt 11, Centro em Santo Antônio do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 116.000,00** (cento e dezesseis mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento CAIXA: **R\$ 79.877,86** (setenta e nove mil oitocentos e setenta e sete reais e oitenta e seis centavos); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 21.422,14** (vinte e um mil quatrocentos e vinte e dois reais e quatorze centavos); valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 14.700,00** (quatorze mil e setecentos reais); valor da Dívida - financiamento: **R\$ 79.877,86** (setenta e nove mil oitocentos e setenta e sete reais e oitenta e seis centavos); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 116.000,00** (cento e dezesseis mil reais). Para compor o presente



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4660087**, paga em 05/09/2024, no importe de **R\$ 1.720,92** (um mil setecentos e vinte reais e noventa e dois centavos), bem como a CND Municipal nº **24526/2024**, chave eletrônica de identificação nº KZua **\$Z58teX**; Certidão Negativa de Bens, datada de 05/09/2024. Dispensa de Certidões conforme item 22 do Contrato; Declaração de Primeira Aquisição; Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada no CPF pesquisado 785.030.511-68 de ANA MARIA BORGES RODRIGUES na data 06/09/2024 às 11:54:32, Relatório de Indisponibilidade com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: ce55.31b1.4ca6.17e3.1c1e.aa69.96dd.d81e.e241.273a, que ficam arquivadas neste CRI. - **A DOI será emitida no prazo regulamentar**. Emolumentos (PMCMV): 1ª Aquisição: Registro - R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. SELO: **04572409023891128920014**. (**Protocolo nº 65.369 de 05/09/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de setembro de 2024. O Oficial Substituto Nivaldo Oracz Neto.

R-09=25.434 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-08**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 116.000,00** (cento e dezesseis mil reais), conforme cláusula décima, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, neste ato representada por Gleimir Alves de Deus, nacionalidade brasileira, CNH nº 02458623077-DETRAN/GO, em 02/06/2022, CPF/MF 868.321.151-72, endereço eletrônico: gleimir.deus@caixa.gov.br, conforme procuração lavrada às folhas 125/126, do livro 3597-P, protocolo 060652 em 17/04/2024, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal e subestabelecimento lavrado às folhas 042/044, do livro 2974-P, protocolo 00010031 em 28/05/2024, no 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas - Cartório Antônio do Prado de Goiânia/GO, doravante denominado CAIXA, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 79.877,86** (setenta e nove mil oitocentos e setenta e sete reais e oitenta e seis centavos), a ser paga em 420 (quatrocentos e vinte) meses, amortização em 420 (quatrocentos e vinte) meses, com Taxa de Juros Nominal de 5.0000% a.a.; Taxa Efetiva 5.1162% a.a.; Nominal e Efetiva 0.4167% a.m.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 419,99** (quatrocentos e dezenove reais e noventa e nove centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/10/2024. O prazo de carência para expedição da intimação é de 15 (quinze) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV): 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária - R\$ 581,19; ISS R\$ 29,06; Fundos R\$ 123,50. SELO: **04572409023891128920014**. (**Protocolo nº 65.369 de 05/09/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de setembro de 2024. O Oficial Substituto Nivaldo Oracz Neto.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5R5GE-588G9-MC8PZ-K2R XR>

Av-010=25.434 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento Nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72906-554**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 15/09/2025. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572509113180329700141**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572509113180329700139**. Do que dou fé. (Protocolo nº **71.382 de 15/09/2025**). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de setembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-011=25.434 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 01/09/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844443479025**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul (SBS), Quadra 4 Bloco A, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4999544, paga em 27/08/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 116.991,76** no importe de R\$ 2.339,84; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 28863/2025, com data de emissão de 08/09/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: es0qutvty e HASH: wapqa6drtu, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 558,84; ISS R\$ 27,94 e Fundos R\$ 135,53. SELO: **04572509115174825760006**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572509112876425430039**. (Protocolo nº **71.383 de 15/09/2025**). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de setembro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ou **declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **15 de setembro de 2025.**

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	71.383, de 15/09/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572509112892634420083



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)