

Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrivente

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrivente

Lorena Marques de Sousa
Escrivente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=82.200=

FICHA

01

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Uberlândia - MG, 18 / DEZEMBRO / 19 95

I M Ó V E L: Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Jardim Canaã II, designado por lote nº 28 da quadra nº 78, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de extensão dos lados, a área de 250,00m², confrontando pela frente com a Rua Tebas; pelo lado direito com o lote nº 27; pelo lado esquerdo com o lote nº 29; e pelos fundos com o lote nº 07.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CANAÃ LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob o nº 24.028.441/0001-60.

Registro anterior: Matrícula nº 53.453 livro 2 reg. Geral deste Ofício.

R-1-82.200: 18/12/95- Transmitedor: Empreendimentos Imobiliários Canaã Ltda., representada neste ato pelo sócio, Hélio Carneiro de Paiva, CI. nº M-1.319.430-MG. **ADQUIRENTE:** IRENE GONÇALVES DE ARAÚJO, brasileira, enfermeira, casada com Valdemar Soares de Araújo sob o regime da comunhão de bens, CI. nº 593.226-GO. e CPF. 060.693.981-49, residente e domiciliada nesta cidade. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 2º Ofício de Notas local, em data de 29/06/94, no livro nº 872 às fls. 017. VALOR: Cr\$. -' 356.400,00. AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$.810.000,00.

Dou fé: _____

AV-2-82.200- Protocolo nº 407.908, em 23 de abril de 2013- A requerimento da interessada, e nos termos da certidão de óbito integrante do Formal de Partilha extraído pela Oficial de Apoio Judicial da Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, em data de 28/04/2011, dos autos do processo nº 702 10 003776-2, procede-se a esta averbação para declarar que no dia 29/09/2002, faleceu Valdemar Soares de Araújo. Em 14/05/2013. Dou fé: _____

R-3-82.200- Protocolo nº 407.909, em 23 de abril de 2013- PARTILHA DE BENS- Nos termos do Formal de Partilha extraído pela Oficial de Apoio Judicial da Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, em data de 28/04/2011, dos autos do processo nº 702 10 003776-2 da ação de ARROLAMENTO/INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de Valdemar Soares de Araújo (CPF 245.661.016-49); homologado por sentença da MMª. Juíza de Direito da referida Vara, Drª. Maria Elisa Taglialegna, em data de 03/11/2010, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula foi partilhado nas seguintes proporções: à meeira- IRENE GONÇALVES DE ARAÚJO, brasileira, viúva, técnica em enfermagem, CI 593.226-SSP/GO, CPF 060.693.981-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Flávio de Souza Resende, 112, Jardim Patrícia, 6/12 do imóvel; e aos herdeiros- JULIO CESAR DE ARAÚJO, brasileiro, separado judicialmente, CI M-7.824.760-SSP/MG, CPF 534.236.906-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Serra do Valentin, 78,

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

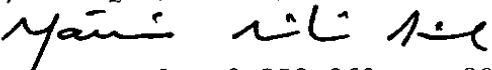
FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bairro São Gabriel; NILDOMAR GONÇALVES DE ARAUJO, brasileiro, CNH 01837044935-DETRAN/MG, CPF 498.202.226-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Ana Maria Silva Araujo, CI MG-16.602.271-PC/MG, CPF 096.254.836-75, residente e domiciliado nesta cidade; MARCIA REGINA DE ARAUJO, brasileira, separada judicialmente, CI M-4.715.092-SSP/MG, CPF 560.842.186-87, residente e domiciliada nesta cidade; MIRIAM CRISTINA DE ARAUJO MACHADO, brasileira, advogada, CNH 02402064807-DETRAN/MG, CPF 766.034.586-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Paulo Roberto Guedes Machado, CI MG-4.161.755-SSP/MG, CPF 605.229.686-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Aristides Rodrigues da Silva, 134, Jardim Patrícia; MARIA APARECIDA DE ARAUJO, brasileira, CI 36.709.446-0-SSP/SP, CPF 783.614.606-59, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Gilberto Aparecido de Oliveira, CPF 054.957.251-15, residente e domiciliada em Franca-SP, na Mário Archetti, 451, Parque Horto; e, VALDIRENE GONÇALVES DE ARAUJO SILVA, brasileira, CI MG-14.412.987-SSP/MG, CPF 815.039.546-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Silvonio Gomes da Silva, CI M-5.337.065-SSP/MG, CPF 501.969.446-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Varginha, 1.136, Bairro Daniel Fonseca, 1/12 do mesmo para cada um. AVALIAÇÃO FISCAL PELA SEF/MG: R\$20.000,00. Em 14/05/2013. Dou fé: 

AV-4-82.200- Protocolo nº 552.967, em 30 de abril de 2019, reapresentado em 20/05/2019- A requerimento do interessado, e nos termos da Certidão extraída em data de 28/08/2018, da escritura pública Declaratória de União Estável lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, em data de 06/05/2011, no livro nº 1810-N às fls. 009, averba-se para constar que a proprietária Márcia Regina de Araújo declarou que vive e reside maritalmente, como se casada fosse, há 23 anos, com Divino Coelho da Silva, brasileiro, separado judicialmente, motorista, CI M-1.932.226-SSP/MG, CPF 691.711.226-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Claudemiro José de Souza, 1427, casa 01, Bairro Brasil. Emol.: R\$17,13, TEFJ.: R\$5,38, Total: R\$22,51 - Qtd/Cod: 1/4135-0. Em 23/05/2019.

Dou fé: 

AV-5-82.200- Protocolo nº 552.968, em 30 de abril de 2019, reapresentado em 20/05/2019- A requerimento, acompanhado da cópia da certidão de casamento expedida pela Escrevente autorizada do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Canápolis/MG, datada de 16/05/2019, com o nº de matrícula 0422830155 1974 2 00010 065 0002135 75, procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com sentença da MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, proferida em 17/05/1995, foi decretada a conversão da separação consensual de Divino Coelho da Silva em divórcio. Emol.: R\$17,13,

Continua na ficha 02

continuação

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

82.200

Ficha

02

Uberlândia - MG, 23 de maio de 2019

TFJ.: R\$5,38, Total: R\$22,51 - Qtd/Cod: 1/4160-8. Em 23/05/2019.

Dou fé:

AV-6-82.200- Protocolo nº 552.968, em 30 de abril de 2019, reapresentado em 20/05/2019- A requerimento do interessado, que juntou cópia da certidão de óbito expedida pela Escrevente do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca, datada de 12/09/2012, com o nº de matrícula 0591960155 2012 4 00084 045 0084541 42, procede-se a esta averbação para constar que no dia 12/09/2012 faleceu Márcia Regina de Araújo. Emol.: R\$17,13, TFJ.: R\$5,38, Total: R\$22,51 - Qtd/Cod: 1/4160-8. Em 23/05/2019.

Dou fé:

R-7-82.200- Protocolo nº 552.968, em 30 de abril de 2019, reapresentado em 20/05/2019- PARTILHA DE BENS- Nos termos da escritura pública de INVENTÁRIO E PARTILHA de bens do espólio de Márcia Regina de Araújo (CPF 560.842.186-87), lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, em data de 28/09/2018, no livro nº 2028-N às fls. 157/159, 1/12 do imóvel desta matrícula foi partilhado, cabendo 1/36 a cada um dos herdeiros - FRANCIS ARAÚJO DA SILVA, brasileiro, corretor de seguros, CNH 03436101078-DETRAN/MG, CPF 075.657.066-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 01/02/2013, com Keila Aparecida Flaúsina Rodrigues, brasileira, consultora, CI MG-12.265.314-SSP/MG, CPF 080.351.186-84, residentes e domiciliados em Poços de Caldas/MG, na Rua João Martins de Araújo, 1.427, Bairro Jardim Centenário; JOSE COELHO DA SILVA NETO, brasileiro, solteiro, declarou não viver em união estável, nascido em 14/01/1994, servidor público federal, CNH 05597367328-DETRAN/MG, CPF 106.943.926-69, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Claudemiro José de Souza, 1.427, casa 1, Bairro Brasil; e, GABRIELA ARAUJO COELHO, brasileira, solteira, nascida em 28/07/1996, declarou não viver em união estável, estudante, CI MG-17.826.601-PC/MG, CPF 106.974.826-93, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Claudemiro José de Souza, 1.427, casa 01, Bairro Brasil. Assistente: Miriam Cristina de Araújo Machado, OAB/MG 117.654. AVALIAÇÃO FISCAL PELA SEF/MG: R\$12.500,10. Emol.: R\$431,19, TFJ.: R\$166,13, Total: R\$597,32 - Qtd/Cod: 1/4512-0. Em 23/05/2019. Dou fé:

AV-8-82.200- Protocolo nº 572.971, em 21 de janeiro de 2020, reapresentado em 30/01/2020- A requerimento, contido na escritura pública adiante registrada sob o nº 15, acompanhado da certidão de casamento expedida pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, datada de 04/11/2019, com o nº de matrícula 059196 01 55 1986 2 00037 264 0014900 70, procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com sentença do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, proferida em 22/04/2008, foi decretada a conversão da separação do proprietário Júlio Cesar de Araújo em divórcio. Emol.: R\$17,69, TFJ.:

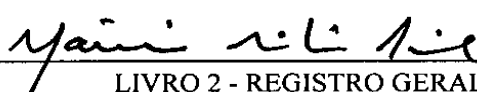
Continua no verso.

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

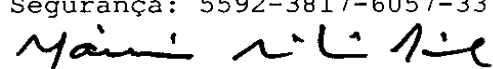
Ficha

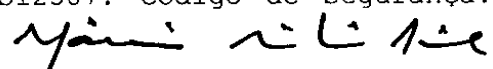
02

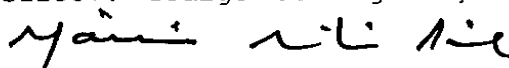

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R\$5,56, Total: R\$23,25 - Qtd/Cod: 1/4160-8. Número do Selo: DLS12587. Código de Segurança: 5592-3817-6057-3376. Em 11/02/2020.

Dou fé:


AV-9-82.200- Protocolo nº 572.971, em 21 de janeiro de 2020, reapresentado em 30/01/2020- A requerimento, contido na escritura pública adiante registrada sob o nº 15, acompanhado da certidão de casamento expedida pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, datada de 08/01/2020, com o nº de matrícula 059196 01 55 2011 2 00138 284 0075831 94, procede-se a esta averbação para constar que foi celebrado, no dia 04/08/2011, o matrimônio de Júlio Cesar de Araújo e Suelene Rodrigues França, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial de convenção de regime de bens lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas local, em data de 04/07/2011, no livro nº 008 às fls. 1148, sendo que ela após o casamento passou a assinar Suelene Rodrigues França Araújo. Emol.: R\$17,69, TFJ.: R\$5,56, Total: R\$23,25 - Qtd/Cod: 1/4160-8. Número do Selo: DLS12587. Código de Segurança: 5592-3817-6057-3376. Em 11/02/2020. Dou fé:


AV-10-82.200- Protocolo nº 572.971, em 21 de janeiro de 2020, reapresentado em 30/01/2020- A requerimento, acompanhado das cópias dos documentos que ficam arquivados, e nos termos da escritura pública adiante registrada sob o nº 15, procede-se a esta averbação para constar que o proprietário Júlio Cesar de Araújo possui, atualmente, a Carteira de Identidade MG-18.744.154-PC/MG, e sua mulher, Suelene Rodrigues França Araújo, possui o CPF 065.955.116-06, e é filha de Ernandes França Barbosa e Rosa Maria de Jesus França. Emol.: R\$35,38, TFJ.: R\$11,12 Total: R\$46,50 - Qtd/Cod: 2/4134-3. Emol.: R\$17,69, TFJ.: R\$5,56, Total: R\$23,25 - Qtd/Cod: 1/4160-8. Número do Selo: DLS12587. Código de Segurança: 5592-3817-6057-3376. Em 11/02/2020. Dou fé:


AV-11-82.200- Protocolo nº 572.971, em 21 de janeiro de 2020, reapresentado em 30/01/2020- A requerimento, contido na escritura pública adiante registrada sob o nº 15, acompanhado da certidão de casamento expedida pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, datada de 08/01/2020, com o nº de matrícula 059196 01 55 1989 2 00048 053 0021067 40, procede-se a esta averbação para constar que, por sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, proferida em 26/07/2010, foi decretado o divórcio consensual do casal Paulo Roberto Guedes Machado e Miriam Cristina de Araújo Machado. Emol.: R\$17,69, TFJ.: R\$5,56, Total: R\$23,25 - Qtd/Cod: 1/4160-8. Número do Selo: DLS12587. Código de Segurança: 5592-3817-6057-3376. Em 11/02/2020. Dou fé:

Dou fé:

Continua na ficha 03

continuação

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

82.200

Ficha

03

Uberlândia - MG, 11 de fevereiro de 2020

AV-12-82.200- Protocolo nº 572.971, em 21 de janeiro de 2020, reapresentado em 30/01/2020- A requerimento, contido na escritura pública adiante registrada sob o nº 15, acompanhado da certidão de casamento expedida pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, datada de 15/01/2020, com o nº de matrícula 059196 01 55 2013 2 00147 295 0081252 51, procede-se a esta averbação para constar que foi celebrado, no dia 17/05/2013, o matrimônio de Luiz Carlos Flausino Rodrigues e Miriam Cristina de Araújo Machado, sob o regime da comunhão parcial de bens. Emol.: R\$17,69, TFJ.: R\$5,56, Total: R\$23,25 - Qtd/Cod: 1/4160-8. Número do Selo: DLS12587. Código de Segurança: 5592-3817-6057-3376. Em 11/02/2020. Dou fé:

AV-13-82.200- Protocolo nº 572.971, em 21 de janeiro de 2020, reapresentado em 30/01/2020- A requerimento, contido na escritura pública adiante registrada sob o nº 15, acompanhado da certidão de casamento expedida pela Escrevente do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas - 1º Subdistrito da Sede, Franca-SP, datada de 06/01/2020, com o nº de matrícula 123281 01 55 2004 2 00149 155 0027367-11, procede-se a esta averbação para constar que no dia 11/10/2019 faleceu Gilberto Aparecido de Oliveira. Emol.: R\$17,69, TFJ.: R\$5,56, Total: R\$23,25 - Qtd/Cod: 1/4160-8. Número do Selo: DLS12587. Código de Segurança: 5592-3817-6057-3376. Em 11/02/2020.

Dou fé:

AV-14-82.200- Protocolo nº 572.971, em 21 de janeiro de 2020, reapresentado em 30/01/2020- A requerimento, acompanhado da cópia do documento que fica arquivado, e nos termos da escritura pública adiante registrada sob o nº 15, procede-se a esta averbação para constar que a proprietária Irene Gonçalves de Araújo possui, atualmente, a Carteira de Identidade MG-16.596.471-PC/MG. Emol.: R\$17,69, TFJ.: R\$5,56, Total: R\$23,25 - Qtd/Cod: 1/4134-3. Número do Selo: DLS12587. Código de Segurança: 5592-3817-6057-3376. Em 11/02/2020.

Dou fé:

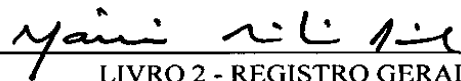
R-15-82.200- Protocolo nº 572.971, em 21 de janeiro de 2020, reapresentado em 30/01/2020- Transmitentes: Irene Gonçalves de Araújo, brasileira, viúva, declarou não conviver em união estável, nascida em 17/04/1946, aposentada, CI MG-16.596.471-PC/MG, CPF 060.693.981-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Cristal, 45, Bairro Dona Zulmira; Júlio Cesar de Araújo, pedreiro, CI MG-18.744.154-PC/MG, CPF 534.236.906-15, e sua mulher Suelene Rodrigues França Araújo, do lar, filha de Ernandes França Barbosa e Rosa Maria de Jesus França, CI MG-13.219.183-PC/MG, CPF 065.955.116-06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 04/08/2011, conforme escritura pública de pacto antenupcial

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

03


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas local, em data de 04/07/2011, no livro nº 1148 às fls. 008, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Serra do Valentin, 78, Bairro São Jorge; Nildomar Gonçalves de Araújo, mestre de obras, CNH 01837044935-DETRAN/MG, CPF 498.202.226-72, com outorga de sua mulher Ana Maria Silva Araújo, do lar, CI MG-16.602.271-PC/MG, CPF 096.254.836-75, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05/05/1984, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Itabira, 975, Bairro Daniel Fonseca; Miriam Cristina de Araújo Machado, advogada, CNH 02402064807-DETRAN/MG, CPF 766.034.586-91, com outorga de seu marido Luiz Carlos Flausino Rodrigues, auxiliar administrativo, CNH 02776978126-DETRAN/MG, CPF 057.717.286-75, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 17/05/2013, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Olga Melo Silva, 164, Bairro Jardim Patrícia; Maria Aparecida de Araújo, brasileira, viúva, declarou não conviver em união estável, nascida em 30/01/1969, vendedora, CI 36.709.446-0-SSP/SP, CPF 783.614.606-59, residente e domiciliada em Franca-SP, na Rua Mario Archetti, 453; Valdirene Gonçalves de Araújo Silva, enfermeira, CI MG-14.412.987-SSP/MG, CPF 815.039.546-68, com outorga de seu marido Silvônio Gomes da Silva, sapateiro, CI MG-5.337.065-PC/MG, CPF 501.969.446-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07/04/1990, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Varginha, 1136, Bairro Daniel Fonseca; José Coelho da Silva Neto, brasileiro, solteiro, declarou não conviver em união estável, maior, nascido em 14/01/1994, auxiliar administrativo, CNH 05597367328-DETRAN/MG, CPF 106.943.926-69, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Claudemiro José de Souza, 1427, Bairro Brasil; e, Gabriela Araújo Coelho, brasileira, solteira, declarou não conviver em união estável, maior, nascida em 28/07/1996, programadora, CI MG-17.826.601-PC/MG, CPF 106.974.826-93, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Claudemiro Jose de Souza, 1427, Bairro Brasil. **ADQUIRENTES:** FRANCIS ARAÚJO DA SILVA, caminhoneiro, CNH 03436101078-DETRAN/MG, CPF 075.657.066-20, e sua mulher KEILA APARECIDA FLAUSINA RODRIGUES, groomer, CI MG-12.265.314-SSP/MG, CPF 080.351.186-84, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 01/02/2013, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nego Amancio, 407, casa 2, Bairro Jardim Patrícia. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, em data de 04/12/2019, no livro nº 2072-N às fls. 019/021, e escritura pública de Re-Ratificação lavrada pelo mesmo Serviço Notarial, em data de 20/01/2020, no livro nº 2075-N às fls. 200. VALOR: R\$100.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$100.000,00. A presente alienação é feita de toda a parte que eles transmitentes possuem, ou seja, **97,22%** do imóvel desta matrícula. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 00.04.0303.06.12.0028.0000. Emol.: R\$1.354,95, TEFJ.: R\$522,08, Total: R\$1.877,03 - Qtd/Cod: 1/4517-9. Número do Selo: DLS12587. Código de Segurança: 5592-3817-6057-3376. Em 11/02/2020. 

Continua na ficha 04

continuação

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

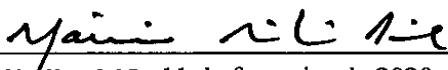
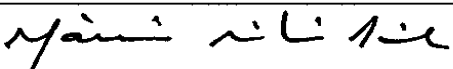
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

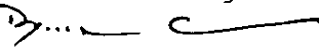
Matrícula

82.200

Ficha

04


 Uberlândia - MG, 11 de fevereiro de 2020
Dou fé: 

R-16-82.200- Protocolo nº 584.989, em 30 de julho de 2020- Transmitedores: Francis Araújo da Silva, motorista de veículos e transportes de carga, CNH 03436101078-DETRAN/MG, CPF 075.657.066-20, e sua mulher Keila Aparecida Flausina Rodrigues, analista de sistemas, CI MG-12.265.314-SSP/MG, CPF 080.351.186-84, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 01/02/2013, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Claudomiro José de Souza, 1427, Bairro Brasil. ADQUIRENTE: ADRIANO OLIVEIRA LIMA, brasileiro, solteiro, nascido em 24/11/1989, administrador, CI MG-16.340.056-PC/MG, CPF 096.814.536-11, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sinai, 1.033, Jardim Canaã. Contrato por instrumento particular de VENDA E COMPRA de Terreno, Mútuo para obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH, datado de 05/06/2020. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$100.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$100.000,00. ITBI no valor de R\$1.450,37, recolhido em data de 13/07/2020. Anexos ao Contrato: Anexo I - Contrato de Financiamento Imobiliário - Proposta, Opção de Seguro e demais condições para vigência do seguro, datado de 05/06/2020, e Anexo II - Direitos e Deveres do seu Contrato. Emol.: R\$677,48, TFJ.: R\$261,04, Total: R\$938,52 - Qtd/Cod: 1/4517-9. Número do Selo: DWR56075. Código de Segurança: 7793-5881-6472-2029. Em 07/08/2020. Dou fé: 

R-17-82.200- Protocolo nº 584.989, em 30 de julho de 2020- Pelo contrato referido no R-16-82.200, o devedor fiduciante Adriano Oliveira Lima, já qualificado, **constituiu a propriedade fiduciária** em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, neste ato, representada por Larissa Resende Candido de Oliveira, CPF 073.389.366-09, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, transferindo a posse indireta do imóvel desta matrícula à credora fiduciária, apresentando a dívida o seguinte quadro: VALOR DA OPERAÇÃO: R\$184.124,80. VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS: R\$60.221,67. VALOR DO DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS: R\$3.137,00. VALOR DA DÍVIDA: R\$120.766,13. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$190.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Price. ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR: TR. PRAZO TOTAL, EM MESES: 365- amortização- 360 - construção- 05. TAXA ANUAL DE JUROS: SEM DESCONTO: nominal- 8,1600% - efetiva- 8,4722%; COM DESCONTO: nominal- 6,0000% - efetiva- 6,1678%; e TAXA ANUAL DE JUROS CONTRATADA: nominal- 6,0000% - efetiva- 6,1677%. ENCARGO MENSAL INICIAL TOTAL: taxa contratada- R\$750,00. VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: 07/07/2020. REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com o item 6 do contrato. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias, contados da data

Continua no verso.

Continua no verso.

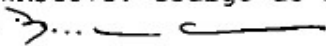
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

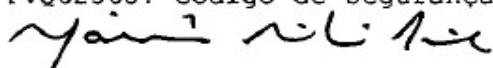
Ficha

04

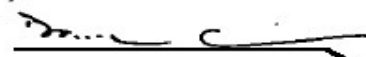
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$190.000,00, atualizado monetariamente na forma do item 20 do contrato ora registrado. As partes se obrigam pelas demais cláusulas e condições constantes do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Emol.: R\$814,42, TFEJ.: R\$378,42, Total: R\$1.192,84 - Qtd/Cod: 1/4540-1. Número do Selo: DWR56075. Código de Segurança: 7793-5881-6472-2029. Em 07/08/2020.

Dou fé: 

AV-18-82.200- Protocolo nº 649.114, em 11 de julho de 2022- INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolizada sob o nº 202207.1110.02239155-IA-390, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 11/07/2022, emitida pela 2ª Vara do Trabalho local, nos autos do processo nº 00105700620205030044, procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a Adriano Oliveira Lima, CPF 096.814.536-11, e outros. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Número do Selo: FVQ62568. Código de Segurança: 8268-8029-1471-0871. Em 14/07/2022. Dou fé: 

AV-19-82.200- Protocolo nº 715.126, em 27 de maio de 2024, reapresentado em 14/06/2024- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Conforme requerimentos datados de Florianópolis, 22/05/2024 e Bauru, 27/05/2024, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, visto que não houve a purgação da mora pelo devedor fiduciante Adriano Oliveira Lima, quando intimado à satisfazer as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, ficando a fiduciária com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$194.663,75. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$196.983,80. ITBI no valor de R\$3.893,28, mais complemento no valor de R\$46,40, recolhidos junto à CEF, em datas de 12/07/2023 e 15/05/2024. Foram apresentadas: certidão do decurso do prazo sem a purga da mora, datada de 25/03/2024; e, declaração de dispensa da certidão negativa para transferência do imóvel, datada de Florianópolis, 22/05/2024. Emol.: R\$2.638,67, TFEJ.: R\$1.226,17, ISSQN.: R\$49,79, Total: R\$3.914,63 - Qtd/Cod: 1/4242-4. Número do Selo: HVH53263. Código de Segurança: 8659-1905-8859-4816. Em 21/06/2024.

Dou fé: 

continuação...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fê, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 82200 (CNM:032136.2.0082200-38). Uberlândia, 21 de junho de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 14.063/2020. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br/>, e o arquivo.pdf/a poderá ser submetido ao Verificador de Conformidade do Padrão ICP-Brasil disponível em <https://validar.iti.gov.br/>

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$26,11 - Recompe: R\$1,57 - Taxa de Fiscalização: R\$9,78 - ISS: R\$0,52 - Valor final: R\$37,98

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis
Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6

SELO DE CONSULTA: HVH53273
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2305.3486.0353.4537

Quantidade de atos praticados:1
Marcio Ribeiro Pereira - Oficial
Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - ISS R\$ 0,52 - Valor final R\$37,98
Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

