



Valide aqui
este documento

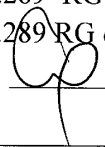


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

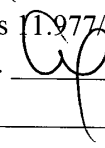
Matrícula nº 87.469 - Ficha nº 1

Matrícula nº 87.469 de 09 de Maio de 2014. **Prenotação nº 233.623** de 19 de Março de 2014. - Com SELO DIGITAL Nº FJRDO. D4o7G. 3EPOi, Controle: 82IUb. wDdC e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: CASA Nº 346 (trezentos e quarenta e seis)**, Modelo "M50B - Passeio", localizada na Quadra "E", do "MORADAS LONDRINA", nesta cidade, na Rua Atilio Prudente de Mello nº 53, medindo a área de utilização exclusiva de 113,7000 m², e as seguintes áreas construídas: 51,4600 m² de área privativa, 1,0918 m² de área comum, totalizando 52,5518 m²; e as seguintes áreas de terreno: 51,4600 m² de projeção da unidade, 49,7400 m² de área descoberta, 12,5000 m² de área privativa descoberta destinada a uma **vaga de garagem externa nº 346**, denominada de acessória e se vincula a unidade autônoma respectiva, 68,6661 m² de utilização comum, 182,3661 m² de fração ideal de terreno e nas coisas comuns, equivalente à 0,2563%, com as seguintes divisas e confrontações: "frente para a via de passeio treze (13), aos fundos confronta com área verde, ao lado direito, de quem se coloca na via de passeio treze (13) e olha para a unidade habitacional, confronta com a unidade habitacional trezentos e quarenta e oito (348) com a qual é geminada e ao lado esquerdo confronta com área verde". Cujo condomínio foi construído no lote de terras nº 04 (quatro), com a área de 71.160,04 metros quadrados, situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL TERRA NOVA LONDRINA", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: MATHEUS HENRIQUE SANTOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 094.587.399-93, CI 13.104.561-1-PR. REGISTROS ANTERIORES: 2/76.289 RG de 18.05.2010 e 562/76.289 RG de 16.01.2013, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 746/76.289 RG de 23.09.2013, em maior porção, todos deste Ofício.(lc)

Dou fê.  - Escrevente Substituta -



AV.1/87.469 de 09 de Maio de 2014, Prenotação nº 233.623 de 19 de Março de 2014.- **Ônus anterior.** Com SELO DIGITAL Nº FJRDO. D4v7G. 42yng, Controle: zZKL1. 8Adk e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência dos ônus anteriores, que oneram o imóvel constante desta matrícula: "**SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE PASSAGEM 01 com 728,68 m²**", registrada sob nº 6/73.311 RG, em data de 05.11.2009, no valor de R\$5.000,00 (incluindo outra servidão), a favor do MUNICÍPIO DE LONDRINA. "**SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE PASSAGEM 02 com 1.795,43 m²**", registrada sob nº 7/73.311 RG, em data de 05.11.2009, no valor de R\$5.000,00 (incluindo outra servidão), a favor do MUNICÍPIO DE LONDRINA, e averbadas em ônus anterior sob nº 1/76.289 de 18.05.2010 RG, todos deste Ofício. EMOLUMENTOS: NIHIL (de acordo com o artigo 237-A, § 1ª da Lei 6.015/73, com redação dada pelas Leis nºs 1.977/2009 e 12.424/2011).(lc)

Dou fê.  - Escrevente Substituta -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5N8S-UBTJ5-LHU6C-D62XJ>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

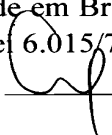
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 87.469

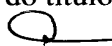
Ficha nº 1-verso



AV.2/87.469 de 09 de Maio de 2014, Prenotação nº 233.623 de 19 de Março de 2014.-
Ônus anterior. Com SELO DIGITAL Nº FJRDO. D4g7G. 4zang, Controle: zUKL1.8XdY e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 563/76.289 RG de 16.01.2013, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$100.000,00 (cem mil reais); Valor da Dívida: R\$79.997,74; Prazos, em meses: de amortização: 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. EMOLUMENTOS: NIHIL (de acordo com o artigo 237-A, § 1º da Lei 6.015/73, com redação dada pelas Leis nºs 11.977/2009 e 12.424/2011).(lc)
Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.3/87.469 de 27 de Dezembro de 2021, Prenotação nº 331.721 de 17 de Dezembro de 2021.- **Penhora de Direitos.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.ecqPC.y4D35-ekVZG.WXR8s e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **MATHEUS HENRIQUE SANTOS DE OLIVEIRA**, já qualificado nesta matrícula; 2) **KARINA CARDOSO DOS SANTOS**, CPF 047.231.329-02; e 3) **SILVANO GONZAGA MELO**, CPF 007.588.739-80, RG 8.446.445-0-PR. **EXEQUENTE:** **CONDOMÍNIO MORADAS LONDRINA**, CNPJ/MF 17.602.903/0001-45. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 16.12.2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito do 2º Juizado Especial Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0005524-17.2020.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de Sentença**, **Assunto Principal: Despesas Condominiais**. VALOR: R\$19.483,38 (dezenove mil, quatrocentos e oitenta e três reais e trinta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, arquivado neste Ofício sob nº 24.515. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos do Executado MATHEUS HENRIQUE SANTOS DE OLIVEIRA sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 563/76.289 RG e averbada em ônus anterior sob nº 2/87.469 RG. O fiel depositário um dos executados não foi nominado.* EMOLUMENTOS: 30% de 2.160 + 10 VRCext = R\$142,79. Funrejus guia nº 14000000007619367-0, paga em 17.12.2021 no valor de R\$38,97, no registro do título. (mg/ar)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.4/87.469 de 18 de março de 2026. Prenotação nº 405.700 de 04 de março de 2026.
- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5eJv.3yjKU-Y6kJW.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0087469-75

Matrícula nº 87.469 - Ficha nº 2

DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "07.02.0835.3.0346.0001", e CEP: "86084-026", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 647020, expedida pela Prefeitura local em 04/03/2026; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 16/03/2026, arquivados em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (rbr/amb)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.5/87.469 de 18 de março de 2026. Prenotação nº 405.700 de 04 de março de 2026. - **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5cJv.3yjKU-W6PJW. F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **MATHEUS HENRIQUE SANTOS DE OLIVEIRA**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 06/02/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$139.346,59 (cento e trinta e nove mil e trezentos e quarenta e seis reais e cinquenta e nove centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2024/414895, pagou R\$2.686,00 s/R\$139.346,59 em 26/09/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/330140, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012595507-9, paga em 20/02/2026 no valor de R\$278,69 na averbação do título. Emitida a DOI. (rbr/amb)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5N8S-UBTJ5-LHU6C-D62XJ>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 405700

MATRÍCULA nº: 87.469, datada de **09 de maio de 2014** (composta de **5 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 18/03/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5N8S-UBTJ5-LHU6C-D62XJ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **VF22JABE**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

