



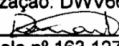
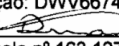
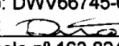
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0079023-30

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 79.023 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 107862.2.0079023-30

		
Registro de Imóveis		
Comarca de Brusque - SC		Ficha: 1
LIVRO nº 02	Registro Geral	Ano: 2015
Matrícula nº 79.023		
Brusque, 19 de Maio de 2015		
Imóvel: Localizada à Rua Margarida Fischer, Bairro Guarani, nesta cidade e comarca de Brusque, SC. Nome do Condomínio: Condomínio Residencial Onix - Bloco 02. Número da Unidade: Apartamento - 614 - Pavimento: 6º. Medidas e Confrontações: área construída de utilização exclusiva de 33,3000m², área de uso comum de 8,4611m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 41,7611m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,007303785, quota do terreno de 55,5545m², direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 12,0000m² referente a uma vaga de estacionamento, localizada no Térreo, e ainda direito de uso comum de uma área descoberta de 10,4465m², referente a recreações e circulação de veículos, localizados no Térreo. Proprietário(a): KELLY CAROLINE DE MENEZES, brasileira, nascida em 12/03/1992, solteira, designer de engenharia de produção, residente e domiciliada na Rua Marcos Malossi, nº 40, apto. 607, Bloco Branco, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 4538748/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 010.535.859-26. Registro Anterior: Livro 2-A, matrícula nº 61.906 Protocolo nº 163.127, em 17/04/2015. Emolumentos: R\$ 3,13 + Selo: Selo de fiscalização: DWV66743-F6DD - R\$ 1,55. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:  AV.1-79.023. Em 19 de Maio de 2015. Protocolo nº 163.127, de 17/04/2015. Procede-se esta averbação, no intuito constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se gravado com garantia de Alienação Fiduciária nos termos do R.137/R.138 da Matrícula nº 61.906, conforme dados que seguem: Devedora Fiduciante: KELLY CAROLINE DE MENEZES, brasileira, nascida em 12/03/1992, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada na Rua Marcos Malossi, nº 40, apto. 607, Bloco Branco, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) do CPF nº 010.535.859-26, portador(a) na C.I. sob nº 4538748/SSP-SC. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a Forma de Empresa Pública, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF. Título: O mesmo do registro supra. Objeto: O imóvel da presente matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada. Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais). Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores/Condições: Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: HH.178.1 - 18/01/2013; Valor da Operação: R\$ 88.000,00; Desconto: R\$ 11.404,00; Valor da Dívida: R\$ 76.596,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 88.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos: De Construção: 18 meses; De Amortização: 300 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5941; Vencimento do Encargo Mensal: De acordo com o disposto na Cláusula Sétima. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com a cláusula décima segunda. Encargos Financeiros no Período de Construção/Carência: De acordo com o disposto na Cláusula Sétima. Encargos no Período de Amortização: Prestação: R\$ 542,55; FGHAB: R\$ 10,84; Total: R\$ 553,39. Demais Condições: As constantes do contrato, da qual uma via arquivada neste Ofício. Emolumentos: Sem custas. Selo de fiscalização: DWV66744-62X - R\$ 1,55. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:  AV.2-79.023. Em 19 de Maio de 2015. Protocolo nº 163.127, de 17/04/2015. Procede-se esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio, do Condomínio Residencial Onix, foi registrada nesta mesma data, no livro 3-A, sob nº 11.001. Emolumentos: R\$ 42,25. Selo de fiscalização: DWV66745-6J4O - R\$ 1,55. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:  AV.3-79.023. Em 19 de Maio de 2015. Protocolo nº 163.824, de 19/05/2015.		

(Continua no verso)

Rua Felipe Schmidt, 31 - SI 04 - Centro - Fone/Fax: (47) 3351-1117 - Site: www.ribrusque.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0079023-30

Continuação do Registro nº AV.3/79.023

Ficha 1 - verso

Procede-se esta averbação com a finalidade de constar que foi aplicada a redução prevista no artigo 42 da Lei 11.977, por se tratar de empreendimento enquadrado no Programa Minha Casa minha Vida.
Emolumentos: Sem custas. Selo de fiscalização: DWV66821-8N01.
A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

Av.4-79.023, em 27 de junho de 2025.

Prot. 255.308, datado de 09/06/2025.

ESPECIALIDADE OBJETIVA: Conforme Espelho Cadastral Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal, arquivado nesta Serventia, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialidade objetiva: **1. LOGRADOURO:** Rua Guilhermina Regina Deichmann, Rua Margarida Fischer, e Rua Henrique Deichmann Sobrinho; **2. NÚMERO PREDIAL:** 200; **3. BAIRRO:** Guarani; **4. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.26.009.1037.102; **5. CADASTRO MUNICIPAL:** 877212; **6. CEP:** 88350-520, 88350-655, e 88350-510.

Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente**.

Emolumentos: R\$ 119,10; Selo de fiscalização: HNB77180-FDRY: FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13.

Av.5-79.023, em 27 de junho de 2025.

Prot. 255.308, datado de 09/06/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento formulado por Caixa Econômica Federal, supraqualificada, em 06/06/2025, instruído de Certidão de Notificação, emitida pelo Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, em 09/04/2025, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **Caixa Econômica Federal**, supraqualificada. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 235.000,00. Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 235.000,00. **ITBI** : Recolhido no valor de R\$ 4.700,00, conforme guia de ITBI nº 1576/2025, em 04/06/2025. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI**.

Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente**.

Emolumentos: R\$ 702,69; Selo de fiscalização: HNB77181-4RE2, HNB77182-INY7: FRJ: R\$ 159,71 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 35,13. Valor total: R\$ 897,53.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 79.023.

Número do Último Registro/Averbação: 5.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 79.023, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 30/06/2025 - 11:54:02

Documento assinado digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE (717.171.459-49)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	255.308
Impresso por:	Kailane Furtado Tomazoni

