



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0688
2161250/0273

REGISTRO GERAL

MATRICULA

142.914

FICHA

01

SC



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis - Cartório do 9.º Ofício
30 de abril de 1986.-

IMÓVEL RUA Dr. BERNARDINO nº 848, apartamento 304 com a fração de 0,04990 do terreno e o direito à uma vaga para estacionamento de veículo.- FRE-
GUESIA DE JACAREPAGUÁ.- INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.596.881 CL 2.041.- CA-
RACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 44,00m de frente e
fundos por 66,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lo-
te 01, do Espólio de Antonio Machado Lucas, à esquerda com o nº 816,
de Andre Machado Lucas e nos fundos com o terreno de propriedade do
espólio de Candido Araujo Neto.- PROPRIETÁRIA: TERÇA CONSTRUTORA LTDA
com sede nesta cidade, CGC nº 42.516.609/0001-68. TÍTULO AQUISITIVO:
R-02 na matrícula 41.748.- Rio de Janeiro, 30 de abril de 1986.-
Tec.jud.juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*

R-01 COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular de 03/12/85, re-ratifica
do pelo de 14/03/86, TERÇA CONSTRUTORA LTDA., antes citada, vendeu o
imóvel a MARCO ANTONIO JONES FREIRE, bancário, IFP nº 3.176.469 e sua
mulher MARIA HELENA GUIMARÃES FREIRE, do lar, IFP nº 04.224.871-6, bra-
sileiros, casados pelo regime da separação de bens, CPF nº 371743047-
53, residentes nesta cidade, por Cr\$130.000.000 (hoje Cz\$130.000,00)
O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 4-64-08492-1 em 02 de
dezembro de 1985.- Rio de Janeiro, 30 de abril de 1986.-
Tec.jud.juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*

R-02 HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título mencionado no R-01, MARCO ANTONIO
JONES FREIRE e sua mulher MARIA HELENA GUIMARÃES FREIRE, antes qua-
lificados, hipotecaram o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com
sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGC nº 00.360.305/0198-08
em garantia da dívida de 1.965,00000 UPCs equivalentes em 03/12/1985
a Cr\$114.559.893 (hoje Cz\$114.559,89), pagável em 252 prestações men-
sais e consecutivas de Cr\$1.199.953, que acrescidas dos acessórios
elevam-se a Cr\$1.362.301 (hoje Cz\$1.199,95 e Cz\$1.362,30), vencendo-

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X44DU-G4JC-X2RUT-NP626>

00142914



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Clientes e Contribuintes



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2161250/0273

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
142.914	01
	VERSO

se a 1ª a 30 dias da data do título, aos juros de 9,4% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. - Rio de Janeiro, 10 de abril de 1986.

Tec. jud. juramentado

O Oficial

Av.3 - CONVENÇÃO: No Reg. Aux. nº 1791, foi hoje registrada a Convenção de Condomínio. Rio de Janeiro, 24 de julho de 1986 .x.x.x.x.x.x.x.x.x

Tec. Jud. juramentado

Oficial

Av.4 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo ofício nº 152/93 de 17.02.1993, prenotado em 30.06.1994 sob o nº 572.634 às fls. 222v do Lº 1-DB, fica cancelado o R-02, face quitação dada pela credora Caixa Econômica Federal. Rio de Janeiro, 21 de julho de 1994.

O OFICIAL

R-5 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 17.06.1994 do 14º Ofício, Lº 0335 fls. 113, prenotada em 30.06.1994 no livro 1-DB nº 572633, fls. 222v MARCO ANTONIO JONES FREIRE e sua mulher MARIA HELENA GUIMARÃES FREIRE, antes citados, venderam o imóvel à DEISE SOARES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, bancária, identidade do IFP nº 09219129-5 e CPF nº 016.379.307/71, residente nesta cidade, por CR\$20.000.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 218093 em 17.06.1994. Rio de Janeiro, 21 de julho de 1994.

O OFICIAL

Av.6 INDICADOR REAL -Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Lº 4-AG nº 41922 fls. 37. Rio de Janeiro, 21 de julho de 1994.

O OFICIAL

Segue na ficha 2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X44DU-G4J9C-X2RUT-NP626>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registadores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Clientes e Cidadãos



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2161250/0273

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

142914

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

AV - 7

(R).1 ato
RH076336 AYA

CASAMENTO: Pelo requerimento de 13/07/05, prenotado em 13/07/05 com o nº 1021428 à fl.244 do livro 1-FJ, instruído pela certidão de 28/09/95 da 8ª Circunscrição, nº 20631, livro BR-99 fl.271, fica averbado o **CASAMENTO** de FLAVIO TAVARES DE ALMEIDA e DEISE SOARES DA SILVA, realizado em 23/09/95 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar DEISE SOARES DA SILVA TAVARES. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2005.

O Oficial

R - 8

(R).1 ato
RH08053 GOU

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 16/06/05 prenotado em 29/06/05 com o nº 1019410 à fl. 171 do livro 1-FJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por DEISE SOARES DA SILVA TAVARES, assistida por seu marido FLAVIO TAVARES DE ALMEIDA, brasileiro, autônomo, identidade IFP 09284070-1, CPF 033.750.897-67 em favor de ROBERTA PUMAR SILVEIRA, brasileira, solteira, maior, militar, identidade IFP 09851221, CPF 075.015.767-42, residente nesta cidade, pelo preço de R\$61.000,00, o imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1034779 em 29/06/05 e 1042827 em 04/08/05. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2005.

O Oficial

R - 9

(R).1 ato
RH08054 QAD

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 8, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, contratada pelo fiduciante ROBERTA PUMAR SILVEIRA em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia do financiamento no valor de R\$54.900,00, a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, pelo sistema SAC, que será pago em 240 prestações mensais no valor de R\$602,07, que acrescida dos acessórios elevam-se a R\$665,73, cada uma, vencendo-se a primeira em 16/07/05, tendo sido atribuído o valor de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X44DU-G4JC-X2RUT-NP626>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr
Sistema de Registro de Imóveis
Cartão de Registro



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2161250/0273

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
142914

FICHA
2

VERSO

R\$63.000,00 para o imóvel em caso de leilão público. Rio
de Janeiro, 11 de agosto de 2005. ---
O Oficial

AV - 10

(R).1 ato
RND8055 SVY

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento que serviu para o
registro 8, fica averbado o número 596884-5 CL 02041-2
de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto
predial/territorial. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2005.
O Oficial

AV - 11

(R).1 ato
RND28218 LSW

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 27/06/08,
prenotado em 22/07/08 com o nº 1184885 à fl. 113v do livro
1-GG, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 9 de
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, em virtude de quitação
dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando
consolidada a propriedade em nome do fiduciante ROBERTA
PUMAR SILVEIRA. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2008. ---
O Oficial

R - 12

(R).1 ato
RND28219 WOL

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu
para a averbação 11, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do
imóvel feita por ROBERTA PUMAR SILVEIRA em favor de HOTON
CONCEIÇÃO GOMES, técnico em informática, identidade
DETRAN/RJ 12282674-6, CPF 091.686.277-18 e sua mulher ANA
CLAUDIA DIAS GOMES, do lar, identidade DETRAN/RJ
121883607, CPF 097.023.437-63, brasileiros, casados pelo
regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei
6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de
R\$90.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia
nº 1284447 em 13/06/08. Rio de Janeiro, 25 de agosto de
2008. ---
O Oficial

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X44DU-G4J9C-X2RUT-NP626>

150

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Fone: 021-2500-1100
Fax: 021-2500-1101



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2161250/0273

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

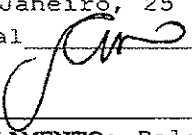
142914

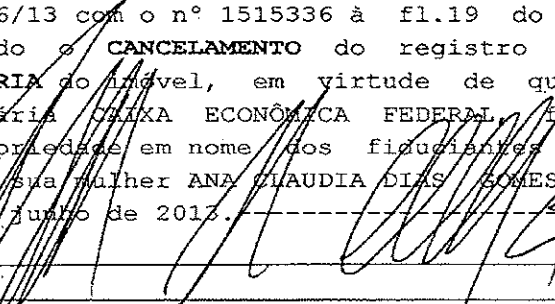
FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

R - 13 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 12, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por HOTON CONCEIÇÃO GOMES e sua mulher ANA CLAUDIA DIAS GOMES em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida no valor de R\$72.000,00, a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, pelo sistema SAC-NOVO, a ser pago em 240 prestações mensais no valor de R\$789,59, que acrescida dos acessórios elevam-se a R\$842,19, cada uma, vencendo-se a primeira em 27/07/08. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$91.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2008. -----
O Oficial 

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 04/06/13, prenotado em 07/06/13 com o nº 1515336 à fl.19 do livro 1-IA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 13 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários HOTON CONCEIÇÃO GOMES e sua mulher ANA CLAUDIA DIAS GOMES. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2013. -----
O Oficial 

R - 15 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 14, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por HOTON CONCEIÇÃO GOMES e sua mulher ANA CLAUDIA DIAS GOMES, antes qualificados, em favor de 1)RODRIGO FERNANDES DE FIGUEIREDO CARVALHO, brasileiro, solteiro, militar, identidade DETRAN/RJ 020176926-2, CPF 056.590.717-40, residente nesta cidade e 2)LUANA DE CASTRO FRANCO, brasileira, solteira, maior, estagiária, identidade DETRAN/RJ 21142727-3, CPF 117.455.407-09, residente nesta cidade, pelo preço de R\$170.000,00. O
Segue no verso

9.001

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Canal de Atendimento
0800 011 999 999

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X44DU-G4J9C-X2RUT-NP626>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2161250/0273

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
142914	3
	VERSO

imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1787322 em 27/05/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$170.000,00. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2013.

O Oficial

R - 16 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 15, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por RODRIGO FERNANDES DE FIGUEIREDO CARVALHO e LUANA DE CASTRO FRANCO, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DE, para garantia da dívida no valor de R\$153.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$170.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$153.000,00. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2013.

O Oficial

AV - 17 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 15, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 1.4444.0310696-9 série 0613, INTEGRAL, emitida em 04/06/13 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$153.000,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 15. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2013.

O Oficial

AV - 18 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 12/01/15, prenotado em 12/01/15 com o nº 1618521 à fl.132 do livro 1-IN, instruído pela certidão de 24/09/14 da 12ª Circunscrição, nº 17094, livro BAUX-00043, fl. 107, fica averbado o

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X44DU-G4J9C-X2RUT-NP626>

(R).I ato
RUT76038 B271

(R).I ato
RUT76039 Y70

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sdrec
Assessoria de Registro
Rua do Ouvidor, 100
20040-000 Rio de Janeiro



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2161250/0273

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

142914

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

CASAMENTO de RODRIGO FERNANDES DE FIGUEIREDO CARVALHO e LUANA DE CASTRO FRANCO, realizado em 06/09/14 pelo regime da comunhão parcial de bens, continuando a assinar LUANA DE CASTRO FRANCO, Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2015.--

O Oficial

EAQZ48338 ORG

Jr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 13/08/15, prenotado em 25/08/15 com o nº 1655554 à fl.265 do livro 1-IR, instruído pela Cédula de Crédito Imobiliário emitida em 04/06/13 e quitada em 28/08/15, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2015.-----

O Oficial

EBDF93493 BNO

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 14/04/15, prenotado em 29/05/15 com o nº 1640510 à fl.23v do livro 1-IQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 16 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários RODRIGO FERNANDES DE FIGUEIREDO CARVALHO e sua mulher LUANA DE CASTRO FRANCO. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2015.-----

O Oficial

EBDF93495 LBP

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

R - 21 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 20, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por RODRIGO FERNANDES DE FIGUEIREDO
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X44DU-G4J9C-X2RUT-NP626>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registadores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Digital - Capital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2161250/0273

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0142914-81

MATRÍCULA

142914

FICHA

4

VERSO

CARVALHO, identidade CNH/DETRAN/RJ 03706430073, e sua mulher LUANA DE CASTRO FRANCO, anteriormente qualificados, em favor de 1) KALINE SUSIANE CUNHA DE SOUSA, identidade SSP/RJ 214379539, CPF 095.342.747-12; e 2) RAFAEL ANTONIO SILVA, identidade SECC/RJ 134290915, CPF 115.104.467-96; brasileiros, solteiros, enfermeiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$190.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1949487 em 31/03/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$190.000,00. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2015.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EBDF93496 XWY

R - 22 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 20, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por 1) KALINE SUSIANE CUNHA DE SOUSA; e 2) RAFAEL ANTONIO SILVA, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida no valor de R\$165.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$190.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$165.000,00. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2015.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EBDF93497 VYA

AV - 23 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 29/05/23, prenotado em 30/05/23 com o nº 2126574 à fl.120 do livro 1-ME, atualizado pelo requerimento datado de 15/06/23,
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X44DU-G4J9C-X2RUT-NP626>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SPEC
Sistema de Registro de Imóveis
Unidade Registral 026



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2161250/0273

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0142914-81

MATRÍCULA

142914

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 30/06/23, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários 1) KALINE SUSIANE CUNHA DE SOUSA e 2) RAFAEL ANTONIO SILVA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 10, 11 e 12/07/23, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 06/07/23 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$14.180,27. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT48830 BKV

AV - 24 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 21/11/2023, prenotado em 21/11/2023 com o nº 2161250 à fl.166v do livro 1-MI, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários 1) KALINE SUSIANE CUNHA DE SOUSA e 2) RAFAEL ANTONIO SILVA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 23, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2629729 em

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X44DU-G4J9C-X2RUT-NP626>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Sistema de Arquivamento
e Autenticação Eletrônica



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPX87655 WBA
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2161250/0273

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0142914-81

MATRÍCULA	FICHA
142914	5
	VERSO

03/11/2023: Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$204.373,83. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX85500 SJD

AV - 25

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 24 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 22 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$165.000,00. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX85503 KZL

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X44DU-G4J9C-X2RUT-NP626>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico ao Cidadão

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2161250 em 21/11/2023, no livro 1-MI, folha 166V, foi registrado/averbado em 18/12/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	9,92
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	29,10
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		291,02
LEI 4664/05 - 5%		72,75
LEI 111/06 - 5%		72,75
LEI 6281/12 - 4%		58,20
LEI 691/84 - ISS		78,11

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

142914 - AV.24, AV.25

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEPX85500 SJD - EEPX85503 KZL



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 58143/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.066,97, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 18/12/2023, acima discriminados.

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

