



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36311 / Recibo: 118836 / Data da Certidão: 13/08/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 36311**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 13 de agosto de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EETY 34210 RLN

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQ36H-GDV9N-GTEAY-EGB2R>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36311 / Recibo: 118836 / Data da Certidão: 13/08/2024.

REGISTRO GERAL

093393.2.0036311-37

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO
36.311

FICHA
01

IMÓVEL: RUA JOAQUIM VIEIRA DE SOUZA, N.º 238 CASA 03, BAIRRO BOA VISTA, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 16055000-0, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 63,75M2, E CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 61,05/246,00 AVOS, MEDINDO EM SEU USO EXCLUSIVO: 12,00M DE LARGURA NA FRENTE PELA RUA JOAQUIM VIEIRA DE SOUZA, QUE PERMITE O ACESSO DA ENTRADA PRINCIPAL E SECUNDÁRIA, 8,50M, CONFRONTANDO COM O CANLA DO DNOS, 3,75M DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM A ÁREA DE ACESSO PRINCIPAL QUE É CONFRONTANDA COM O LOTE DE TERRENO 335, 3,75M DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A ÁREA DE ACESSO PRINCIPAL QUE É CONFRONTADA COM O LOTE DE TERRENO 333. - **EDIFICADO NO LOTE 334, BAIRRO BOA VISTA, QUE NO SEU TODO MEDE:** 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, PARA A AVENIDA JOAQUIM DE OLIVEIRA, 12,00M DE LARGURA NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM O CANLA DO DNOS, POR 20,90M DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O LOTE 335, E 20,90M DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O LOTE 333, COM A ÁREA DE 246,00M2. - **PROPRIETÁRIA:** LUCIA BATISTA DE ARAÚJO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 01.01.1963, COMERCIÁRIA, PORTADORA DA C.I N.º 06371092-5, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 04.12.2006, E DO CPF N.º 708.745.147-20, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA RIO NEGRO, 289, BOA VISTA, NESTA CIDADE. - **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 12.926, 12.944, E 13.954, FLS. 01, 07, E 292, LIVRO 3/N, E MATRÍCULA: 32.319, LIVRO 02, DESTE REGISTRO. - SÃO GONÇALO, 24 DE JULHO DE 2009. -

EU

DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO

Edmarco Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 9º/036

Edmarco Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 9º/036

R: 01 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 79.182, DE 23.07.2009.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 23.07.2009, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **WANDERSON DE ABREU COSTA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 15.12.1980, ESTOQUISTA, PORTADOR DA C.I N.º 11942727-6, EXPEDIDA PELO IFR/RJ, EM 19.03.1996, E DO CPF N.º 087.837.817-06, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DOMINGOS DUQUE ESTRADA, 86, GALO BRANCO, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 70.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 9.730,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 9.870,00 PELA CEF, IMPORTÂNCIA ESTA, **CORRESPONDENTE AO VALOR DEBITADO NA CONTA VINCULADA DO FGTS**, R\$ 20.567,00, RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 29.833,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE LUCIA BATISTA DE ARAÚJO, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 2.772, NA AGÊNCIA 0194, BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL, EM 23.07.2009, NO VALOR DE R\$ 1.400,00. - SÃO GONÇALO, 24 DE JULHO DE 2009. -**

EU

DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO

Edmarco Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 9º/036

Edmarco Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 9º/036

(R).I ato
RNH83627 ISQ

R: 02 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 79.182, DE 23.07.2009. - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 23.07.2009, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **WANDERSON DE ABREU COSTA**, JÁ QUALIFICADO, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 29.833,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 228,91 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 4,5941% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 23.08.2009. - ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS

"Continua no verso"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36311 / Recibo: 118836 / Data da Certidão: 13/08/2024.

093393.2.0036311-37

REGISTRO GERAL

NÚMERO

36.311

FICHA

01v.º

ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 75.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 24 DE JULHO DE 2009.-
EU _____, DIGITEI E EU OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

Edimário Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

Edimário Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

(R).1 ato
RNM83528 ZZS

AV06-PRNT(104639-188-1C)- CASAMENTO - POR REQUERIMENTO DATADO DE 20/04/2015, ACOMPANHADO DE FOTOCÓPIA DA CERTIDÃO DE CASAMENTO PASSADO PELO CARTÓRIO DO RCPN DO 1º DISTRITO DE SÃO GONÇALO, MATRÍCULA Nº 092759.01.55.2010.2.00063.037.0021672-86, QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO, **AVERBA-SE: O CASAMENTO DE WANDERSON DE ABREU COSTA COM ANA PAULA BRITO DO NASCIMENTO**, REALIZADO EM 08/05/2010, PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. O CONJUGE MULHER PASSA A ASSINAR-SE ANA PAULA BRITO DO NASCIMENTO COSTA. SÃO GONÇALO, 21 DE MAIO DE 2015. O OFICIAL, EU _____, DIGITEI, E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.- **SELO Nº EAYR03461 NFG**

André Cunha do Amaral
CTPS - 048.82024 - MTPS
Aux. Contábil

Edimário Alves Ribeiro

Edimário Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

AV: 07 - **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA** - PROT. 105.515 DE 07/08/2015 - POR DOCUMENTO PARTICULAR DE 23/07/2015, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, TENDO RECEBIDO TUDO O QUE LHE ERA DEVIDO POR WANDERSON DE ABREU COSTA, JÁ QUALIFICADO, AUTORIZOU A BAIXA E O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, OBJETO DO R 02, SUPRA. SÃO GONÇALO 15 DE SETEMBRO DE 2015.

EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.- **SELO Nº EBEE45701-MLN**

Edimário Alves Ribeiro
CTPS - 048.82024 - MTPS
Aux. Contábil

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R: 08 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 105.515, DE 07/08/2013 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 23/07/2015, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **GABRIELA BRUNA TEIXEIRA**, NACIONALIDADE BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 08/01/1985, CONTADORA, PORTADORA DA C.I Nº 298749128, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 22/11/2012, E DO CPF/MF Nº 064.209.866-21, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA WALDEMAR PEREIRA MARTINS, Nº 369 CASA 01, BOAÇU, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 135.000,00, PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 13.608,12, PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 4.741,88 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, E R\$ 116.650,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE WANDERSON DE ABREU COSTA E ANA PAULA BRITO DO NASCIMENTO COSTA, BRASILEIROS, ELE ESTOQUISTA, ELA AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, PORTADORES DAS C.I. DE NºS 119427276 E 204753701, EXPEDIADS PELO DETRAN/RJ, EM 19/03/1986 E 07/01/2013, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS NºS 087.837.817-06 E 098.196.567-96, RESIDENTES NA RUA JOAQUIM VIEIRA DE SOUZA, Nº

"Continua no verso"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36311 / Recibo: 118836 / Data da Certidão: 13/08/2024.

REGISTRO GERAL

NÚMERO

36.311

FICHA

02

093393.2.0036311-37

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

238 CASA 03, BAO VISTA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 3310/2015, NA AGÊNCIA 6022, NO BANCO ITAU, EM 03/08/2015, NO VALOR DE R\$ 2.728,08. - SÃO GONÇALO, 15 DE SETEMBRO DE 2015.

EU Tyrone Gomes, DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.

SELO N.º EBEE45702-JNF

R: 09 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 105.515, DE 07/08/2015 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 08, SUPRA, GABRIELA BRUNA TEIXEIRA, JÁ QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 116.650,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.029,10 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS 6,6600% E EFETIVA ANUAL DE 6,8671%, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 23/08/2015. - ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 145.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 15 DE SETEMBRO DE 2015.

EU Tyrone Gomes, DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.

SELO N.º EBEE45703-UZE

Av:10 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - Prot. 124.479, de 23.07.2021.- Por documento particular de 16.07.2021, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária, do R:09, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 31 de agosto de 2021.- SELO: EDUN99040-SCG.-

Eu Andres do Amaral Queiroz digitei, e eu, Autorizado subscrevo Francisco Carlos Pereira da Rosa.

Andres do Amaral Queiroz
Aux. Cartório
Matrícula: 94/2230

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escritor Substituto
Matrícula: 94/14000

AV: 11 - CASAMENTO - Prot. 125.275, de 24.09.2021.- Por certidão do Cartório do 2º RCPN do 4º Distrito de São Gonçalo/RJ, Matrícula: 091223.01.55.2020.2.00031.115.0009787-01, instruída de requerimento de 24.09.2021, que fica arquivado, AVERBA-SE, o CASAMENTO de GABRIELA BRUNA TEIXEIRA com FERNANDO SANTOS COSTA, realizado pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS em 09.05.2020, a noiva não mudou seu nome. São Gonçalo, 1º de novembro de 2021.- SELO: EDUQ57215-TIW.-

Eu Andres do Amaral Queiroz digitei, e eu, Autorizado subscrevo Francisco Carlos Pereira da Rosa.

Andres do Amaral Queiroz
Aux. Cartório
Matrícula: 94/2230

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escritor Substituto
Matrícula: 94/14000

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQ36H-GDV9N-GTEAY-EGB2R>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36311 / Recibo: 118836 / Data da Certidão: 13/08/2024.

093393.2.0036311-37

REGISTRO GERAL

NÚMERO

36.311

FICHA

02vº

R:12 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 129.411, de 17.01.2023.- Por instrumento particular firmado em 13.01.2023, com força de escritura pública, **contrato nº 1.4444.1982202-2**, que fica arquivado, **AEICHA VITORIA NOGUEIRA MAFRA DE AZEREDO**, brasileiro(a), nascido(a) em 10.03.2002, vendedor(a), filho(a) de Alexandra Nogueira de Menezes e Fabio Mafra de Azeredo, portador(a) da CI nº 287584197, expedida por DETRAN/RJ em 20.12.2021 e do CPF/MF nº 159.273.847-81, solteiro(a), e declara não viver em união estável, residente e domiciliado(a) em Rua Tenente Antonio Joao, nº 15, apto. 303, Brasilândia, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 259.282,87, pago da seguinte forma: R\$ 199.129,24, financiamento concedido pela Caixa, R\$ 60.153,63, com recursos próprios, adquiriu de **GABRIELA BRUNA TEIXEIRA**, brasileira, nascida em 08.01.1985, vendedor(a), filho(a) de Ruth Teixeira, portador(a) de CI nº 298749128, expedida pelo DETRAN/RJ em 22.11.2012 e do CPF/MF nº 064.209.866-21, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **FERNANDO SANTOS COSTA**, que comparece como anuente, brasileiro, nascido em 25.07.1982, vendedor, filho de Diacui Santos Costa e Rui Fernandes Costa, portador da CNH nº 05819405850, expedida pelo DETRAN/RJ em 19.11.2019 e do CPF/MF nº 093.526.917-76, residentes e domiciliados em Rua Joaquim Vieira de Souza, nº 0, casa 03, Boa Vista, nesta cidade, (BIB nº 01748.23.01.24.50.668), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 4269/2022, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 259.282,87, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 27 de janeiro de 2023.- **SELO: EEDS53978-CXK.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. do Cartório
Mat. 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

R:13 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 129.411, de 17.01.2023.- Pelo mesmo instrumento particular, supra, com força de escritura pública, que fica arquivado, **AEICHA VITORIA NOGUEIRA MAFRA DE AZEREDO**, já qualificado(a), deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 207.426,29, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.693,47 (com encargos). Sistema de Amortização: PRICE, Taxa nominal de juros de 8,6395% a.a., correspondente a taxa efetiva de 8,9900% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 13/02/2023.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e está com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 259.282,87. Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 27 de janeiro de 2023.- **SELO: EEDS53979-GQU.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. do Cartório
Mat. 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

CONTINUA NA FICHA 03.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQ36H-GDV9N-GTEAY-EGB2R>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36311 / Recibo: 118836 / Data da Certidão: 13/08/2024.

093393.2.0036311-37

REGISTRO GERAL

NÚMERO

36.311

FICHA

03

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Av:14 – CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Prot. 129.411, de 17.01.2023.- Procede-se nesta data, averbação da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1982202-2, série 0123, emitida em 13.01.2023, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:13, acima, que tem como devedor(a): AEICHA VITORIA NOGUEIRA MAFRA DE AZEREDO, já qualificada, e como **custodiante**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 27 de janeiro de 2023.- **SELO: EEDS53980-KRD.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux de Cartório
Mat 94/7328

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matricula 94/7328

AV:15 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 131.250 de 24.08.2023.- Por requerimento da credora de 22.08.2023, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 283658, referente ao registro nº 232492, de 26.12.2023, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 404372, publicado em 17.04.2024; 404373, publicado em 18.04.2024 e 404374, publicado em 19.04.2024, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): AEICHA VITORIA NOGUEIRA MAFRA DE AZEREDO, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R:13, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 17 de maio de 2024.- SELO: EESG93563-MEP.

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux de Cartório
Mat 94/7328

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matricula 94/7328

AV:16 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 134.379, de 29.07.2024.- Por requerimento firmado em 18.07.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 3902/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(a/es) fiduciante(s): **AEICHA VITORIA NOGUEIRA MAFRA DE AZEREDO**, já qualificada (BIB negativo nº 01748.24.07.25.38.653), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:13, desta matrícula, sem que o(a/s) mesmo(s) tem purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 08 de agosto de 2024.- **SELO: EETY33953-FKG.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux de Cartório

Mat 94/7328

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matricula 94/7328

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQ36H-GDV9N-GTEAY-EGB2R>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36311 / Recibo: 118836 / Data da Certidão: 13/08/2024.

093393.2.0036311-37

REGISTRO GERAL

NUMERO	FICHA
36.311	03Vº

AV:17 – **BAIXA DE CÉDULA** – Prot. 134.379, de 29.07.2024.- Por requerimento firmado em 18.07.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, autorizou a baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da **AV:14**, desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 08 de agosto de 2024.-**SELO: EETY33954-EIB.**

Eu, Alexandre de Jesus Serra, digitel, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva - Substituto
Mat 34/2024 Matrícula 9477328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQ36H-GDV9N-GTEAY-EGB2R>