



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO

Renato de Carvalho Ayres – Oficial Registrador

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Renato de Carvalho Ayres, Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CNM: 147660.2.0024236-59

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA nº 24.236**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo o é o seguinte: **IMÓVEL: Casa 03**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NEUDO I**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Parque Estrela D'Alva IX**, composta de uma sala, um hall, dois quartos (sendo um suíte), uma cozinha, uma copa, um banheiro social e um banheiro privativo, com área privativa de **61,57 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,3333; área total real de 61,57 m²; área equivalente total de 61,57 m²; área de terreno de uso exclusivo de 177,80 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 177,80 m² e 01 vaga de garagem descoberta; confrontando pela frente com a área externa e terrenos de quem de direito (atual Rua São Bernardo, do Bairro Chácara Marajoara A); pelo fundo com área externa e lote 09; pelo lado direito com a área externa e lote 12 e pelo lado esquerdo com a área externa e Casa 02. Edificada no lote **11** da quadra **276**, com a área de **533,40 m²**, confrontando pela frente com a Rua 92, com 15,50 metros; pelo fundo com o lote 12, com 20,05 metros; pelo lado direito com terrenos de quem de direito, com 30,34 metros e pelo lado esquerdo com o lote 09, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO: JOSEMY NASCIMENTO SANTOS**, auxiliar de produção, CI nº 1.393.497 SESP-DF, CPF nº 573.140.631-68 e sua mulher **FRANCISCA DAS CHAGAS SILVA SANTOS**, pastora, CI nº 5.099.824 SPTC-GO, CPF nº 357.731.974-72, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados em Brasília - DF. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula e R-2=192.899 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO.** Em 14/08/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=24.236 - Este imóvel encontra-se **alienado fiduciariamente** com a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Novo Gama - GO, em 04/04/2012, para garantia do financiamento no valor de R\$ 75.276,00 (setenta e cinco mil, duzentos e setenta e seis reais), sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), conforme consta do registro R-3=192.899, do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO. Em 14/08/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=24.236 - Esta matrícula foi aberta a requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, firmado em Brasília - DF, em 16/07/2018. **Protocolo** : 24.483. **Taxa Judiciária** : R\$ 13,54.



Valide aqui
este documento

Emolumentos : Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Matrícula: R\$ 31,00. **Fundos/ISSQN** : R\$ 19,74. FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 14/08/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-3=24.236 - Luziânia - GO, 29 de outubro de 2024. AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL. De acordo com requerimento, firmado em Florianópolis - SC, em 14/10/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **79.554**, em 17/10/2024, foi pedido que se averbasse e como averbado fica, o número da Inscrição Municipal do presente imóvel, qual seja, **CCI nº 378083**, conforme Relatório de Espelho do Imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, em 23/10/2024. **Taxa Judiciária:** R\$ 18,87. Prenotação - R\$ 10,00, Busca - R\$ 16,67, Averbação - R\$ 39,98; FUNDESP (10%): R\$ 6,67; FUNEMP (3%): R\$ 2,00; FUNCOMP (3%): R\$ 2,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,33; FUNPROGE (2%): R\$ 1,33; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,84; ISSQN (3%): R\$ 2,00. **Selo Eletrônico: 00812410114711825430125.** Assinado digitalmente por Renato de Carvalho Ayres - Oficial Registrador.

Av-4=24.236 - Luziânia - GO, 29 de outubro de 2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. os termos do requerimento, datado de 14/10/2024, firmado pela credora fiduciária em Florianópolis - SC, adiante qualificada, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **79.554**, em 17/10/2024, instruído com o DUAM/ITBI nº 8257579, devidamente recolhido em 28/11/2024, avaliado no valor de R\$ 98.199,88 (noventa e oito mil, cento e noventa e nove reais e oitenta e oito centavos), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília - DF, valor da consolidação **R\$ 98.199,88 (noventa e oito mil, cento e noventa e nove reais e oitenta e oito centavos)**. Os devedores fiduciários, acima qualificados, foram intimados nos termos da legislação vigente, via edital nos dias 21, 22 e 23 de agosto de 2024, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. Averbação - R\$ 524,14; FUNDESP (10%): R\$ 52,41; FUNEMP (3%): R\$ 15,72; FUNCOMP (3%): R\$ 15,72; FEPADSAJ (2%): R\$ 10,48; FUNPROGE (2%): R\$ 10,48; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 6,55; ISSQN (3%): R\$ 15,72. **Selo Eletrônico: 00812410114711825430125.** Assinado digitalmente por Renato de Carvalho Ayres - Oficial Registrador.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	2,50	Total:	R\$	121,82



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Renato de Carvalho Ayres – Oficial Registrador

O referido é verdade e dou fé.
Luziânia/GO, 30/10/2024

ASSINADO DIGITALMENTE PELO ESCRIVENTE



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo eletrônico de fiscalização:

00812410294606234420047

Consulte este selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27VV5-QQ4W3-X6KDJ-55QSB>