



2º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIÃO: ANTONIO KLEBER ALEXANDRE GONDIM
SUBSTITUTO: NEWTON GURGEL PINTO NETO

RUA CORONEL ALEXANDRINO, 744 - CENTRO
ARACATI/CE - CEP:62.800-000

FONE: (088) 3421-1788

CNM: 016147.2.0007765-41

MATRÍCULA

7765

Data:

09/08/2012

Livro:

2

Ficha

1

Rubrica:

Certifica, que na matricula numero 7.765 (sete mil, setecentos e sessenta e cinco), data, 09/08/12, folhas 171 (cento e setenta e um) do Livro 2-AU de Registro Geral de Imóveis deste Cartório da 1ª Zona, do Registro de Imóveis, de Aracati - Ceará, consta (m) a (s) seguinte (s) anotação (ões) ::::::::::::::::::::

MATRÍCULA - Teor integral; Um terreno situado na Rua Principal da Vila São Rafael. Proprietário: CONSTRUTORA MARQUES LTDA. Registro Anterior: R-1-7.750, fls.166, livro 2-AU. Forma de Aquisição - Desmembramento de Matricula. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: "Um terreno situado na Rua Principal da Vila Rafael, bairro Várzea da Matriz, com as seguintes medidas e confrontações: 9,70m (nove metros e setenta centímetros) de frente ao Sul, com a Rua Principal Vila Rafael; 7,00m (sete metros) de fundo ao Norte, com terreno da Construtora Marques Ltda; 22,40m (vinte e dois metros e quarenta centímetros) no lado Nascente, com terreno da Construtora Marques Ltda; 22,00m (vinte e dois metros) no lado Poente, com terreno da Construtora Marques Ltda, formando uma área de 185,37m² (cento e oitenta e cinco metros e trinta e sete centímetros quadrados)". O referido é verdade, dou fé. Aracati, 09 de agosto de 2012. // // // // // //

R-1-7.765 - FORMA DE AQUISIÇÃO - Desmembramento de Matricula, e escrituras públicas de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelião, Antônio Kléber Alexandre Gondim, desta comarca, às fls.122/123, livro nº 117, em 31 (trinta e um) de maio de dois mil e doze (2012); 166v/167, livro nº 117, em 19 (dezenove) de junho de dois mil e doze (2012) e 199/200, livro nº 117, em dezoito (18) de junho de dois mil e doze (2012), respectivamente, o imóvel da presente matricula foi vendido a CONSTRUTORA MARQUES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.260.001/0001-80, com sede na Rua 02 de Novembro nº 1820, Várzea da Matriz, Aracati - Ce; pelos vendedores; ANTONIA JACINTA BARBOSA VITALINO, brasileira, viúva, comerciante, portadora da cédula de identidade nº 610235-SSP-Ce, inscrita no CPF sob o nº 161.235.143-34, e ROBERTO JOSÉ VITALINO ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da cédula de identidade de nº 879319-85-SSP-Ce e inscrito no CPF de 224.103.173-91, ela, residente e domiciliado na Rua Salgado Filho, 1135, Várzea da Matriz, e ele na rua Salgado Filho, 1127, Várzea da Matriz, nesta cidade de Aracati-Ceará. O referido é verdade, dou fé. Aracati, 09 de agosto de 2012. Eu, Raimundo Ferreira de Lima, Escrevente Substituto, datilografei, Subcrevo e assino. AV-2-7.765 - Conforme requerimento da proprietária, Construtora Marques Ltda, datado de 19 (dezenove) de setembro de dois mil e doze (2012), pedindo a retificação da confrontação no lado Nascente, que passa a ser: NASCENTE, esquina com a Rua Sem Denominação Oficial. O referido é verdade, dou fé. Aracati, 20 de setembro de 2012. // // // // // //



CARTORIO 2º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
ARACATI - CE

CNM: 016147.2.0007765-41

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 7765

AV-2-7.765 - Conforme requerimento da proprietária, Construtora Marques Ltda, datado de 19 (dezenove) de setembro de dois mil e doze (2012), pedindo a retificação da confrontação no lado Nascente, que passa a ser: NASCENTE, esquina com a Rua Sem Denominação Oficial. O referido é verdade, dou fé. Aracati, 20 de setembro de 2012. //////////////////////////////////////

AV-3-7.765 - Conforme requerimento da proprietária, Construtora Marques Ltda, devidamente comprovada com a Certidão de Averbação e Certidão de habite-se nº 001-10/2012, datadas de 08 (oito) de outubro de dois mil e doze (2012), fornecidas pela Prefeitura Municipal de Aracati, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000612012-05001827, datada de sete (07) de novembro de dois mil e doze (2012), fornecida pela Secretária da Receita Federal do Brasil, no terreno da presente matrícula, foi construído uma casa de nº 2005, situada à Rua Principal, em concreto armado, tijolos e cobertura de telhas, com a área total de 90,39m² (noventa metros e trinta e nove centímetros quadrados), onde existe: um terraço, uma varanda, uma sala de estar/jantar, uma cozinha americana, uma circulação, um dormitório, um banheiro social e uma suíte. O referido é verdade, dou fé. Aracati, 12 de novembro de 2012. //////////////////////////////////////

R-4-7.765 - FORMA DE AQUISIÇÃO - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1.966, o imóvel objeto desta matrícula e averbação, foi vendido a JOSE MARIA BARBOSA DA SILVA, brasileiro, pedreiro, portador da cédula de identidade de nº 2608078 SSP-CE e inscrito no CPF de nº 724.235.103-06, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge MARIA DO SOCORRO BARBOSA DA SILVA, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade de nº 169089888 SSP-CE e inscrito no CPF de nº 624.628.653-49, residentes e domiciliados em Tv Beira Rio, 45, Pedregal, nesta cidade de Aracati- Ceará; pela vendedora, CONSTRUMARQUES - CONSTRUTORA MARQUES LTDA, inscrita no CNPJ nº14.260.001/0001-80, com sede na rua 02 de Novembro nº1826, Várzea da Matriz, Aracati-Ce; no valor de R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais). Foi pago o laudêmio no valor de R\$ 100,00; e ITBI no valor de R\$ 510,00, número controle 1154262 e 1154261 à Prefeitura Municipal de Aracati; Certidões. Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 2238/2012, válida até 08/02/2013; Certidão Negativa de Débito Estaduais nº 201225082719, emitida em 12/12/2012, válida 10/02/2013; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº ECD9.BC63.241D.E6D4, emitida em 03/12/2012 válida até 01/06/2013; e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000492012-05001001, emitidas em 08/08/2012 e válida até 04/02/2013, fornecidas pela Secretária da Receita Federal do Brasil. Aracati, 13 de dezembro de 2012. //////////////////////////////////////

R-5-7.765 - NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE

MATRÍCULA: 7765

COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VINCULADA A EMPREENDIMENTOS - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1.966, o imóvel da presente matrícula e averbação foi dado em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, à Credora- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 /4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; pelo COMPRADOR/ES E DEVEDOR /FIDUCIANTE, JOSE MARIA BARBOSA DA SILVA e se cônjuge MARIA DO SOCORRO BARBOSA DA SILVA; Valor da operação - R\$ 86.000,00. Valor do Desconto; R\$ 5.575,00; Valor da Dívida 80.425,00; Valor da Garantia: R\$ 90.000,00; Prazos, em meses de amortização: 300; Taxa anual de juros: nominal: 5.000%; Efetiva: 5.1161%; Vencimento Encargo Mensal: 12/01/2013; Valor total da prestação: R\$624,40. Aracati, 13 de dezembro de 2012. //////////////////////////////////////

Av. 06/7765 - REGISTRO - Prenotado em 29/04/2025 sob o nº 34491. atendendo o disposto no art.628 do Provimento número 04/2023, da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Ceará e para dar eficácia ao artigo 1.246 do Código Civil, Conforme Ofício nº 324486/202; Assunto: Requerimento de Consolidação, assinado pela Gerente, DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM CPF: 986.180.590-72, datado 27 (vinte e sete) fevereiro de 2025 (dois mil e vinte e cinco). Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4., inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. O imóvel desta matrícula foi consolidado relativo a dívida do contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440229081-0, firmado por JOSE MARIA BARBOSA DA SILVA e se cônjuge MARIA DO SOCORRO BARBOSA DA SILVA em 12/12/2012, registrado na matrícula nº R4, na matrícula nº 7.765; avaliação de R\$ 98,279.88 (noventa e oitenta mil duzentos e setenta e nove reais e oitenta e oito centavos), de acordo com a guia de ITBI, arrecadação Municipal nº 3100113, em 24/02/2025. O referido é verdade, dou fé. Aracati, 29 de abril de 2025. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250429000016 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.887,74 - FERMOJU: R\$ 153,95 - Selos: R\$ 64,88 - FAADep: R\$ 144,40 - FRMMP: R\$ 144,40 - ISS: R\$ 144,40. Selos Aplicados: ABM704248-J4Q9 - Tipo 13; ABN529010-H2K9 - Tipo 4. ARACATI, 29 de abril de 2025. Eu, NEWTON GURGEL PINTO NETO, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////////



CARTORIO 2º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
ARACATI - CE

MATRÍCULA: 7765

CNM: 016147.2.0007765-41
Ficha: 2v

ARACATI/CE, 29 de abril de 2025

NEWTON GURGEL PINTO NETO
SUBSTITUTO

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento: 20250429000016	
Total de Emolumentos: R\$ 2.887,74	
Total FERMOJU: R\$ 153,95	
Total ISS: R\$ 144,40	
Total FRMMP: R\$ 144,40	
Total FAADEP: R\$ 144,40	
Total Selos: R\$ 64,88	
Valor Total: R\$ 3.539,77	
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 98.279,88(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007009 / (1) 007010 / (1) 007020 / (2) 007013	
(1) 007025	

REGISTRO DE IMÓVEIS		CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO	
 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará		 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 13		Selo Tipo 04	
Nº ABM704248-J4Q9		Nº ABN529010-H2K9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigitaltjce.jus.br/portal	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigitaltjce.jus.br/portal