



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0078064-36**

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

78.064

FOLHA

01

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 21 / 12 / 07

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 13 (treze) da quadra nº 22 (vinte e dois), do loteamento denominado **JARDIM CENTENÁRIO**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Projetada Nove; fundos, com o lote 21; lado direito, com o lote 12; e lado esquerdo, com os lotes 22, 23 e parte do lote 24. PROPRIETÁRIO: **JOSÉ VIEIRA SILVA FILHO**, CI RG nº 5.270.481-SSP/SP, CPF nº 073.519.688-53, brasileiro, desquitado, empresário, residente e domiciliado em Várzea Grande, MT, na Rua Itaporã, quadra 20, bloco B-3, apto. 403, Jardim Aeroporto. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 01/163.001, livro 02, em 19.01.1994, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 14170040180. Emolumentos: R\$ 16,00; FUNJECC: R\$ 2,08. Oficial

R. 01 - Campo Grande, 21 de dezembro de 2007. TRANSMITENTE: **JOSÉ VIEIRA SILVA FILHO**, já qualificado. ADQUIRENTE: **SUNAMITA FERNANDES SILVA**, CI RG nº 1.338.347-SSP/MS, CPF nº 979.131.971-53, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ribeirão das Neves, nº 38, Jardim Centenário. Imposto de Transmissão DAM nº 262306/07-08. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 260, folhas 213/214, em 12.12.2007. VALOR: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Emolumentos: R\$ 50,00; FUNJECC: R\$ 6,50; Selo de Autenticidade ACT 20839. Oficial

R. 02 - Prenotação nº 211481, de 15.03.2010. TRANSMITENTE: **SUNAMITA FERNANDES SILVA**, já qualificada.

Continuação no verso



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0078064-36**

MATRÍCULA

78.064

FOLHA

01

ADQUIRENTES: **SISAQUE DA SILVA JUNIOR**, CI RG nº 001.393.012-SSP/MS, CPF nº 022.353.871-01, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ribeirão das Neves, nº 38, Jardim Centenário, correspondente a 50% do imóvel; **KELLY JACQUELINE DE MIRANDA**, CI RG nº 741.351-SSP/MS, CPF nº 837.400.151-87, brasileira, solteira, maior, atendente, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Potiguaras, nº 503, Jardim Leblon, correspondente a 50% do imóvel. Imposto de Transmissão DAM nº 058385/10-70. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 314, folhas 143/144, em 10.03.2010. VALOR: R\$ 4.274,00 (quatro mil, duzentos e setenta e quatro reais). Emolumentos: R\$ 50,00; FUNJECC (10%): R\$ 5,00; FUNJECC (3%): R\$ 1,50; Selo de Autenticidade ADH 67900. Campo Grande, 19 de março de 2010. Oficial

AV. 03 - Prenotação nº 227847, de 20.05.2011. O imóvel objeto desta matrícula, situa-se no PARCELAMENTO **JARDIM CENTENÁRIO - BAIRRO CENTENÁRIO**, e faz frente para a Rua Morro do Chapéu, consoante Certidão de Numeração e Logradouros nº 723/2011, expedida pela Municipalidade local em 17.05.2011. Campo Grande, 24 de maio de 2011. Oficial

**R-04 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 247.174 de 03/09/2012. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30/08/2012, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 52/54, do Livro nº 384, a fração ideal de 50% do imóvel da presente matrícula foi adquirido por **SISAQUE DA SILVA JÚNIOR**, já qualificado, por

Continuação nos fls.



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0078064-36**

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

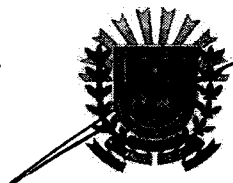
**78.064**

FOLHA

**02F**

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

compra feita a KELLY JACQUELINE DE MIRANDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 28.430,00 (vinte e oito mil, quatrocentos e trinta reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 216466/12-80, sobre o valor de avaliação de R\$ 28.430,02. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **14170040130**. Campo Grande-MS, 25 de setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 338,00; Funjecc 3%: R\$ 10,14, Funjecc 10%: R\$ 33,80. Selo digital: ADP45325-484. O Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-05 - EDIFICAÇÃO:** Prenotação nº264.121 de 11/11/2013. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada, em 04/11/2013, instruído com Termo de Habite-se nº180/2012, de 02/02/2012, expedido pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, bem como com a CND do INSS, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 31/10/2013, sob nº001012013-06001179, para fazer constar que no imóvel objeto desta matrícula foi construída uma casa unirresidencial, com a área de 142,19m², a qual recebeu o nº377, da Rua Morro do Chapéu. Campo Grande-MS, 14 de novembro de 2013. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: AFV13961-363. O Oficial: \_\_\_\_\_.

**R-06 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 268.325 de 07/02/2014. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.0532760-0, emitido em Campo Grande-MS aos 03/02/2014, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MARCOS RODRIGO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor externo, portador do RG nº 001225591 SSP/MS e inscrito no CPF nº 000.413.701-98; e **CELIA JUSTINO ROSA**, brasileira, solteira, maior, assistente inf I, portadora do RG nº 950200 SSP/MS e inscrita no CPF nº 014.036.221-59, ambos residentes e domiciliados na Rua Itabirito, nº 182, Jardim Centenário, Campo Grande-MS, por compra feita a **SISAUQUE DA SILVA JUNIOR**, já qualificado, pelo valor de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES DO PAGAMENTO:** Valor da Operação: R\$ 132.000,00, Financiamento: R\$ 132.000,00, Recursos próprios: R\$ 33.000,00. ITBI recolhido através da DAM nº 132133/014-4, sobre o valor de avaliação de R\$ 165.000,00. Campo Grande-MS, 12 de fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 1.071,50; Funjecc 3%: R\$ 32,15; Funjecc 10%: R\$ 107,15.

Continua na ficha 02 V



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0078064-36**

MATRÍCULA

**78.064**

FOLHA

**02V**

Continuação da Ficha 02

Selo digital: AGK82517-482. O Oficial: \_\_\_\_\_

**R-07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 268.325 de 07/02/2014. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-06**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciantes, MARCOS RODRIGO DE OLIVEIRA e CELIA JUSTINO ROSA, já qualificados, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 03/03/2014, no valor de R\$ 909,62, com juros à taxa nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 165.000,00. Campo Grande-MS, 12 de fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 676,50; Funjecc 3%: R\$ 20,30; Funjecc 10%: R\$ 67,65; Funadep: R\$ 18,40. Selo digital: AGK82518-837. O Oficial: \_\_\_\_\_

**AV-08 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 456.171 de 08/07/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 23/12/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes, MARCOS RODRIGO DE OLIVEIRA e CELIA JUSTINO ROSA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 12/11/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.849 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 920684/24-63, sobre o valor de avaliação de R\$ 180.929,60, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-07** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **14170040130**. Campo Grande-MS, 09 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$357,50; Funjecc 10%: R\$35,75; Funadep: R\$21,45; Funde-PGE: R\$14,30; FEADMP-MS: R\$35,75, ISSQN: R\$17,88. Selo digital: AAB21880-260-RVD (R\$26,14). Demerval A. P. Poussam - Oficial Substituto

**EM BRANCO**



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

## CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **78064** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 456171.

Campo Grande - MS, quinta-feira, 9 de janeiro de 2025.



Juan Pablo Correa Gossweiler

### **Oficial Registrador**

| Emolumentos                                                                                                                     | Funjecc  | Funadep  | Funde-PGE | ISSQN    | FEADMP-MS | Selo     | Total            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|------------------|
| R\$ 39,15                                                                                                                       | R\$ 3,92 | R\$ 2,35 | R\$ 1,57  | R\$ 1,96 | R\$ 3,92  | R\$ 2,09 | <b>R\$ 54,96</b> |
| Consulte em: <a href="http://www.tjms.jus.br">www.tjms.jus.br</a> , ou através do QRCode <b>Selo Digital</b> : AKT24897-308-NOR |          |          |           |          |           |          |                  |

**Obs.:** Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JBTDM-7XTAY-X2JVM-SDSD7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JBTDM-7XTAY-X2JVM-SDSD7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>