



ISTRO DE IMÓVEIS  
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui  
este documento

RI

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial

R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

### OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 043489.2.0017968-90

LIVRO 2 - FICHA 001.

MATRÍCULA: 17.968 (DEZESSETE MIL, NOVECENTOS E SESENTA E OITO).

DATA: 14 DE JUNHO DE 2016.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno urbano, com área de **160,00 m2. (CENTO E SESENTA METROS QUADRADOS)**, correspondente ao Lote 04 (quatro), da Quadra "C", do loteamento denominado **Residencial Sol Nascente**, situado em Conceição da Aparecida/MG, confrontando pela frente com a **RUA DOIS (2)**, por 8,00 metros, pelo fundo com Herdeiros de Gabriel Vitor da Silva, por 8,00 metros, pelo lado direito com o Lote 03, por 20,00 metros, e pelo lado esquerdo com o Lote 05, por 20,00 metros. **PROPRIETÁRIOS:** **Adilson Nascimento Ferreira**, brasileiro, bancário, filho de Ebneser José Ferreira e Maria Amélia do Nascimento Ferreira, CPF 626.989.406-97, RG. M-3.356.124-SSP/MG, e sua mulher **Maria Sueli Corrêa Borba Ferreira**, brasileira, do lar, CPF 973.407.236-68, RG. MG-6.904.228-SSP/MG, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento matriculada sob o n.º 0435700155 1998 3 00003 095 0001097 41, expedida pelo RCPN de Conceição da Aparecida/MG, e de escritura pública de convenção com pacto antenupcial lavrada nas notas do Tabelionato de Conceição da Aparecida/MG, no livro 06, na folha 074 e v.º, em 24/03/1998, registrado sob o n.º 22.065, na ficha 17.900, no livro 3, deste Ofício de Registro de Imóveis, residentes e domiciliados em Santos/SP, na Avenida Rei Alberto I, 266, apto. 51, Ponta da Praia, proprietários de 1/4 (um quarto); **Ailton Nascimento Ferreira**, brasileiro, cirurgião dentista, filho de Ebneser José Ferreira e Maria Amélia do Nascimento Ferreira, nascido aos 06/12/1967, CPF 557.872.826-04, RG. M-3.859.860-SSP/MG, e sua mulher **Rosana de Souza Ferreira**, brasileira, professora, CPF 973.407.586-15, RG. MG-15.086.458-SSP/MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento matriculada sob o n.º 0435700155 1999 3 00003 122 0001152 28, expedida pelo RCPN de Conceição da Aparecida/MG, residentes e domiciliados em Alfenas/MG, na Rua Porcina Pinto de Campos, 164, Jardim Aeroporto, proprietários de 1/4 (um quarto); e, **Aloísio Nascimento Ferreira**, brasileiro, agricultor, filho de Ebneser José Ferreira e Maria Amélia do Nascimento Ferreira, nascido aos 31/03/1969, CPF 557.872.906-15, RG. MG-5.947.511-PC/MG, e sua mulher **Eliana Delfina Silva Ferreira**, brasileira, comerciante, filha de Gerson Oliveira da Silva e Maria de Lourdes da Silva, nascida aos 19/12/1968, CPF 633.375.336-04, RG. MG-4.905.735-SSP/MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 17/04/1993, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento matriculada sob o n.º 0435700155 1993 3 00002 251 0000859 93, expedida pelo RCPN de Conceição da Aparecida/MG, residentes e domiciliados em Conceição da Aparecida/MG, na Rua Sete de Setembro, 316, Centro, proprietários de 2/4 (dois quartos). **ORIGENS:** **R-2-M-14.840** e **AV-3-M-14.840 (retificação)**, na ficha 001 e v.º, do livro 2, feitos em 22 de outubro de 2013 e 02 de julho de 2015. Emolumentos: R\$ 18,05. TFI: R\$ 5,68. Total: R\$ 23,73. O Escrevente Substituto, Gauto. \*\*\*

**R - 1 - 17.968 - Protocolo 105.853 (Data: 05/06/2017). Em 14 de junho de 2017. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL. TRANSMITENTES:** **Adilson Nascimento Ferreira**, com anuência da cônjuge **Maria Sueli Corrêa Borba Ferreira**; **Ailton Nascimento Ferreira**, com a anuência da cônjuge **Rosana de Souza Ferreira**; e **Aloísio Nascimento Ferreira**, com anuência da cônjuge **Maria Amélia do Nascimento Ferreira**, já qualificados, e **ADQUIRENTE: LOTEADORA SOL NASCENTE LTDA. - ME**, com sede na Rua Sete de Setembro, 316, sala 01, Centro, em Conceição da Aparecida/MG, CEP 37.148-000, inscrita no CNPJ sob o n.º

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JU4LY-MAHWX-RY3H3-3WLH9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui  
este documento

RI

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial

R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

CNM: 043489.2.0017968-90

26.570.871/0001-34, registrada na JUCEMG sob o NIRE 31210752357, em 21/11/2016, representada pelos sócios: **1) AÍLTON NASCIMENTO FERREIRA**, já qualificado, proprietário de 65.000 quotas no valor de R\$ 65.000,00, correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do capital social (integralizado por R\$ 10.000,00 (dez mil reais) em moeda corrente e 1/4 (um quarto) do imóvel desta matrícula); 2) ADILSON NASCIMENTO FERREIRA, já qualificado, proprietário de 65.000 quotas no valor de R\$ 65.000,00, correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do capital social (integralizado por R\$ 10.000,00 (dez mil reais) em moeda corrente e 1/4 (um quarto) do imóvel desta matrícula); e 3) ALOÍSIO NASCIMENTO FERREIRA, já qualificado, proprietária de 130.000 quotas no valor de R\$ 130.000,00, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do capital social (integralizado por R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em moeda corrente e 2/4 (dois quartos) do imóvel desta matrícula). **BEM TRANSFERIDO: O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, medindo a área de **160,00 m2. (CENTO E SESENTA METROS QUADRADOS).** **VALOR:** R\$ 3.760,00 (três mil, setecentos e sessenta reais). **VALOR DO CAPITAL SOCIAL:** **R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)**, divididos em 260.000 (duzentas e sessenta mil) quotas sociais no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas na forma do documento apresentado. **OBJETO SOCIAL:** O objeto social será loteamento de imóveis próprios, compra e venda de imóveis próprios, gestão e administração de propriedade imobiliária, incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios e administração de obras. *A administração da sociedade caberá ao administrador/sócio ALOÍSIO NASCIMENTO FERREIRA, já qualificado, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).* A sociedade iniciou suas atividades em 21/11/2016 e seu prazo é indeterminado. Fica eleito o foro desta comarca para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato. Demais condições constantes da documentação arquivada nesta Serventia. Acompanha Declaração da Prefeitura de Conceição da Aparecida/MG, informando sobre a isenção de ITBI na presente transação. Emol.: R\$ 211,34. TFJ: R\$ 81,43. Total: R\$ 292,77. O Esc. Substituto, Gauto.

**R – 2 – 17.968 – Protocolo 125.131 em 07/10/2021. COMPRA E VENDA.** Por contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia – carta de crédito individual CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela – PCVA, com caráter de escritura pública, na forma do § 5.º do artigo 61 da Lei 4.380/1964, n.º 8.4444.2602594-7, de 05/10/2021, assinado na praça desta cidade, neste Estado, pela(a)s vendedor(a)(es), pelo(a)s comprador(a)(es), pela interveniente anuente Caixa Econômica Federal e por duas testemunhas, **Loteadora Sol Nascente Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 26.570.871/0001-34, situada na Rua Sete de Setembro, 316, sala 01, Centro, em Conceição da Aparecida/MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registrada sob o NIRE n.º 31210752357, representada na conformidade da cláusula sétima de seu contrato social, em sessão de 10/05/2018, pelo sócio Aloísio Nascimento Ferreira, brasileiro, nascido em 31/03/1969, membro do poder executivo municipal, portador da carteira de identidade n.º MG-5.947.511-SSP/MG e do CPF 557.872.906-15, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado a Rua Sete de Setembro, 316, Centro, em Conceição da Aparecida/MG, **VENDEU** para **ALESSANDRA APARECIDA DA SILVA SOUTO**, brasileira, nascida em 29/10/1980, secretária, portadora da CNH n.º 04467324690-DETRAN/MG e do CPF 045.967.446-37, divorciada, residente e domiciliada na Rua Papa João Paulo II, 105, Jardim das Palmeiras, em Conceição da Aparecida/MG, **O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, havido pelo **R-1-17.968**, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), pago através deste financiamento. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.304,07, conforme guia quitada na Caixa Econômica Federal, agência desta cidade. Emolumentos: R\$ 769,08. TFJ: R\$ 296,35. ISSQN: R\$ 14,51. Total: R\$ 1.079,94. Código do ato

- continua na ficha 002 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JU4LY-MAHWX-RY3H3-3WLH9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui  
este documento

RI

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial

R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

- continuação da ficha 001 v.º, deste livro -

### OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 043489.2.0017968-90

#### LIVRO 2 – FICHA 002.

**MATRÍCULA: 17.968 (DEZESSETE MIL NOVECENTOS E SESSENTA E OITO).**

**DATA: 18 DE OUTUBRO DE 2021.**

(continuação do R-2-17.968).

e quantidade: 4514-6: 01. Selo Digital: FAG08250. Código de Segurança: 4605.2602.3589.2105.  
Data do registro: 18/10/2021. Dou fé. O Escrevente Substituto, Gauto. \*\*\*\*

**R – 3 – 17.968 – Protocolo 125.131 em 07/10/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme elementos no instrumento a que se assenta o registro que a este antecede, e para ficar constando que **Alessandra Aparecida da Silva Souto**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, havido pelo **R-2-17.968**, no qual será construído um imóvel residencial com área de **58,54 m<sup>2</sup>**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, à vista de financiamento que fez na referida entidade de crédito, no valor de **R\$ 99.728,33 (noventa e nove mil setecentos e vinte e oito reais e trinta e três centavos)**, no prazo total de **366 (trezentos e sessenta e seis) meses**, sendo, 360 (trezentos e sessenta) meses de amortização e 06 (seis) meses para construção, com encargo mensal inicial de **R\$ 653,88**, calculadas a taxa de juros contratada de 6,0600% (nominal) e 6,2311% (efetiva), vencimento do primeiro encargo mensal no dia 05/11/2021. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Composição de renda: Alessandra Aparecida da Silva Souto: R\$ 2.179,66. Composição de renda para fins de indenização securitária: 100,00%. Recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$ 40.271,67. Valor total da operação: R\$ 140.000,00. Origem dos Recursos: FGTS. Modalidade: Aquisição de terreno e construção. Sistema de amortização: PRICE. Índice de atualização do saldo devedor: TR. Enquadramento: SFH. *Demais cláusulas e condições constantes no instrumento.* Emolumentos: R\$ 1.439,79. TFI: R\$ 554,77. ISSQN: R\$ 27,17. Total: R\$ 2.021,73. Código do ato e quantidade: 4517-9: 01. Selo Digital: FAG08250. Código de Segurança: 4605.2602.3589.2105. Data do registro: 18 de outubro de 2021. Dou fé. O Escrevente Substituto, Gauto. \*\*\*\*\*

**AV – 4 – 17.968 – Protocolo 127.676 em 22/06/2022. CONSTRUÇÃO.** Conforme requerimento datado de 21/06/2022 e Carta de Habite-se n.º 4197, datada de 20 de junho de 2022, expedida pelo Município de Conceição da Aparecida, averba-se nesta matrícula a construção de uma casa, com destinação residencial, situada à atual RUA JAIR DE ALMEIDA, antiga Rua Dois, nº 60, bairro Residencial Sol Nascente, com a área construída de **58,54 m<sup>2</sup>. (cinquenta e oito metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados)**, com valor venal de R\$ 5.564,81 (cinco mil quinhentos e sessenta e quatro reais e oitenta e um centavos). E com valor declarado para fins do disposto no artigo 135 do Provimento Conjunto n.º 93/2020, de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). *CND/INSS: Conforme artigo 34, inciso I, da Instrução Normativa da Receita Federal n.º 2021, de 16/04/2021, dispensa-se a apresentação de CND ou de CPD-EM.* Emolumentos: R\$ 1.046,72. TFI: R\$ 486,37. ISSQN: R\$ 19,75. Total: R\$ 1.552,84. Código do ato e quantidade: 4210-1: 01. Selo Digital: FUG47473. Código de Segurança: 1525.6119.0224.4215. Data da averbação: 22/06/2022. Dou fé. O Escrevente Substituto, Gauto. \*\*\*

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JU4LY-MAHWX-RY3H3-3WLH9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui  
este documento

RI

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial

R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

CNM: 043489.2.0017968-90

**AV – 5 – 17.968 – Protocolo 128.063 em 11/08/2022. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação, n.º 1.4444.1894356-0, de 08 de agosto de 2022, e em virtude de quitação do saldo devedor, correspondente nesta data à quantia de R\$ 99.836,73 (noventa e nove mil oitocentos e trinta e seis reais e setenta e três centavos), **CANCELANDO-SE** a alienação fiduciária do **R-3-17.968**, ficando o imóvel desta matrícula **livre do ônus que o gravava**. Emolumentos: R\$ 91,27. TFI: R\$ 28,40. ISSQN: R\$ 1,72. Total: R\$ 121,39. Código do ato e quantidade: 4140-0: 01. Selo Digital: FUG55249. Código de Segurança: 6856.3133.5047.9703. Data da averbação: 15 de agosto de 2022. Dou fé. O Escrevente Substituto, Jauro. \*\*\*\*\*

**R – 6 – 17.968 – Protocolo 128.063 em 11/08/2022. COMPRA E VENDA.** Por contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação, com caráter de escritura pública, na forma do § 5.º do art. 61 da Lei 4.380/1964, n.º 1.4444.1894356-0, de 08/08/2022, assinado nesta cidade, pelo(a)s vendedor(a)(es), pelo (a) (s) comprador(a)(es), pela Caixa Econômica Federal e por duas testemunhas, Alessandra Aparecida da Silva Souto, já qualificada, **VENDEU** para **CARLOS ALBERTO NASCIMENTO SOUTO**, brasileiro, nascido em 30/11/1979, servidor público municipal, filho de Maria das Dores do Nascimento Souto e Benedito Raimundo Rodrigues Souto, portador de CNH n.º 00635719020-DETRAN/MG e do CPF 037.633.776-11, divorciado, residente e domiciliado na Rua Papa João Paulo II, 105, Jardim das Palmeiras, em Conceição da Aparecida/MG, **O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, havido pelo **R-2-17.968** e **complementado pela AV-4-17.968**, pelo preço de R\$ 263.000,00 (duzentos e sessenta e três mil reais), pago da seguinte forma: R\$ 52.600,00 com recursos próprios e R\$ 210.400,00 pago através deste financiamento. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.140,00, conforme guia quitada na Caixa Econômica Federal, agência desta cidade. Emolumentos: R\$ 2.529,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.401,75. ISSQN: R\$ 47,74. Total: R\$ 3.979,46. Código do ato e quantidade: 4543-5: 01. Selo Digital: FUG55249. Código de Segurança: 6856.3133.5047.9703. Data do registro: 15 de agosto de 2022. Dou fé. O Escrevente Substituto, Jauro. \*\*\*\*\*

**R – 7 – 17.968 – Protocolo 128.063 em 11/08/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme elementos no instrumento a que se assenta o registro que a este antecede, e para ficar constando que **Carlos Alberto Nascimento Souto**, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula**, **complementado pela AV-4-17.968** e havido pelo **R-6-17.968**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, à vista de financiamento que fez na referida entidade de crédito, no valor de **R\$ 210.400,00 (duzentos e dez mil e quatrocentos reais)**, no prazo total de **360 (trezentos e sessenta) meses de amortização**, calculados a taxa de juros balcão: nominal de 8,6395% (a.a.) e 0,7176% (a.m.); e, efetiva de 8,9900% (a.a.) e 0,7200% (a.m.), com encargo mensal inicial de **R\$ 1.734,01**, sendo que o(a)s devedor(a)(es) optou(aram) pela taxa de juros reduzida: nominal de 8,5101% (a.a.) e 0,7069% (a.m.); e, efetiva de 8,8500% (a.a.) e 0,7092 (a.m.), com encargo mensal inicial de **R\$ 1.714,67**, vencimento do primeira encargo mensal em 05/09/2022. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão no valor de R\$ 263.000,00 (duzentos e sessenta e três mil reais). Composição de renda: Carlos Alberto Nascimento Souto: R\$ 7.634,74. Composição de renda para fins de indenização Securitária: 100,00%. Origem dos Recursos: SBPE. Modalidade: Aquisição de imóvel usado. Sistema de amortização: PRICE. Índice de atualização do saldo devedor: TR. Enquadramento: SFH. *Demais cláusulas e condições constantes no instrumento*. Emolumentos: R\$ 2.529,97. TFI: R\$ 1.401,75. ISSQN: R\$ 47,74. Total: R\$ 3.979,46. Código do ato e quantidade: 4543-5: 01. Selo Digital: FUG55249. Código de Segurança: 6856.3133.5047.9703. Data do registro: 15 de agosto de 2022. Dou fé. O Escrevente Substituto, Jauro. \*\*\*\*\*

- continua na ficha 003 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JU4LY-MAHWX-RY3H3-3WLH9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui  
este documento

RI

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial

R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000

Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

- continuação da ficha 002 v.º, deste livro -

### OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 043489.2.0017968-90

#### LIVRO 2 – FICHA 003.

**MATRÍCULA: 17.968 (DEZESSETE MIL NOVECENTOS E SESSENTA E OITO).**

**DATA: 15 DE AGOSTO DE 2022.**

**AV – 8 – 17.968 – Protocolo 128.063 em 11/08/2022. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Nos termos do artigo 18, parágrafo 5.º da Lei 10.931, de 02/08/2004, procede-se a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário n.º 1.4444.1894356-0, série 0822, datada de 05 de agosto de 2022, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código do ato e quantidade: 4166-5: 01. Selo Digital: FUG55249. Código de Segurança: 6856.3133.5047.9703. Data da averbação: 15 de agosto de 2022. Dou fé. O Escrevente Substituto, Y. Auto. \*\*\*\*\*

**AV-9 - 17.968 - Protocolo 136.492 em 10/01/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Atendendo a requerimento de Consolidação datado de 09/01/2025, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal**, já qualificada, que instruiu seu pedido com a certidão de que o fiduciante **CARLOS ALBERTO NASCIMENTO SOUTO** - CPF. 037.633.776-11 não atendeu à intimação para pagar a dívida, bem como o comprovante de recolhimento do ITBI, no valor de R\$ 5.371,43 (cinco mil, trezentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos), calculado sobre o valor da consolidação de R\$ 270.184,25, com base no valor da garantia atualizado no sistema da credora fiduciária. Emolumentos: R\$ 2.767,39. Recompe: R\$ 166,03. TFI: R\$ 1.625,28. ISSQN: R\$ 55,35. Total: R\$ 4.614,05. Código do ato e quantidade: 4543: 1. Selo Digital: IIV79520. Código de Segurança: 9121457748037001. Data do registro: 15/01/2025. Dou fé. O Oficial, [Assinatura].

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JU4LY-MAHWX-RY3H3-3WLH9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui  
este documento

RI

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

Certifico que esta cópia é reprodução autêntica da folha/ficha original arquivada neste Ofício, possuindo efeito de certidão de inteiro teor (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73) e artigo 116 do Código de normas da CGJ/MG.

### Certidão da matrícula nº 17.968.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Carmo do Rio Claro/MG, 15 de janeiro de 2025.  
Assinado digitalmente por ALINE EXPEDITA BANDEIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11977/09, somente sendo válida em meio digital.

Emolumentos: R\$ 27,36 - Recompe: R\$ 1,64 - TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 0,55 - Total: R\$ 39,80 (Código do Ato: 8401).

**Observação:** Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA<br>Registro de Imóveis de Carmo do Rio Claro/MG<br>CNS: 43489                                                                   |                                                                                      |
| <b>SELO DE CONSULTA: IIV79589</b><br><b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1978587179992838</b>                                                                                                       |                                                                                      |
| Quantidade de ato praticados: 1<br>Ato(s) praticado(s) por<br><br><b>Aline Expedita Bandeira - Escrevente Substituta</b>                                                                |  |
| Emolumentos R\$ 27,36 - TFJ: R\$ 10,25 - Total: R\$ 39,80 - ISSQN: R\$ 0,55<br>Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a> |                                                                                      |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JU4LY-MAHWX-RY3H3-3WLH9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital