



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVNND-6GPR9-4NQW8-C89YR>

MATRÍCULA

54.158

FICHA

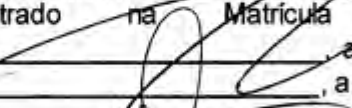
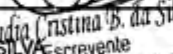
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001855 avos da Área A, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m á esquerda confrontando com a área desmembrada e 298,17m á direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 31/10/2017. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.

Maria Evelyn Cersosini

Auxiliar de Cartório

Cart. nº 87 004 Série 159-R

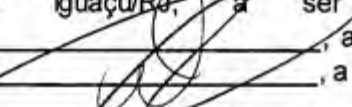
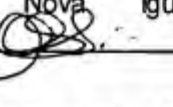
Cláudia Cristina B. da Silva

Escrevente

Tabelião / Oficial Substituto

CTPS: 9944 Série 098-RJ

CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Av.1 - 54.158 - AVERBAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.707 em 13/10/2017). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 404, Bloco 16, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 31/10/2017. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.

Maria Evelyn Cersosini

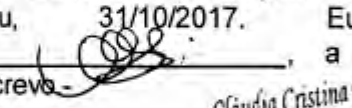
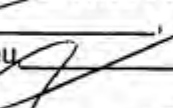
Auxiliar de Cartório

Cart. nº 87 004 Série 159-R

Cláudia Cristina B. da Silva

Escrevente

CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV.2 - 54.158 - AV. NOT. DE AFETAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.707 em 13/10/2017). CERTIFICO que consta na Av.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de AFETAÇÃO para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU" da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 31/10/2017. Eu, , a conferi. E eu, , a digitei. Eu, , a subscrevo.

Maria Evelyn Cersosini

Auxiliar de Cartório

Cart. nº 87 004 Série 159-R

Cláudia Cristina B. da Silva

Escrevente

CTPS: 9944 Série 098-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA

Tabelião / Oficial Substituto

CTPSnº 80110-Série 021 RJ

onr

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVNND-6GPR9-4NQW8-C89YR>

MATRICULA
54.158

FICHA
Iv

AV.3 - 54.158 - AV. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.707 em 13/10/2017). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta na Av.356 - 52.916 e no R.5 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 31/10/2017. Eu _____, a digitei. Eu, Cláudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 05801 UJC

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
- nº 67.004 Série 150-P

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

AV.4 - 54158 - AV. CANC. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.707 em 13/10/2017). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autoriza o cancelamento da hipoteca notificada no Av.3-54.158, conforme consta no Av. 357 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 31/10/2017. Eu _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 05802 CZL

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
- nº 67.004 Série 150-P

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

R.5 - 54.158 - **COMPRA E VENDA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.707 em 13/10/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0188724-2, datado de 22 de Setembro de 2017, **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado, no ato representado por suas procuradoras: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 052 do Livro 2022P, datada de 30/01/2017; **VENDEU** à **FLAVIO GUEDES BATISTA**, brasileiro, solteiro, gerente, portador da carteira de identidade nº 288029465 expedida pelo DETRAN/RJ em 04/09/2013, inscrito no CPF sob o nº 147.017.867-21 e **AMANDA DO NASCIMENTO DIAS**, brasileira, solteira, operadora de caixa, portadora da carteira de identidade nº 27179000-8 expedida pelo DETRAN em 29/11/2011, inscrita no CPF sob o nº 144.894.357-46, residentes e domiciliados na Rua Roger Freitas, nº 58, Recreio Itapoa, Nova Iguaçu/RJ; a fração ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$ 162.401,60, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 129.920,45, Valor dos recursos próprios R\$ 23.202,40, Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 5.302,75, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 3.976,00 e Valor da Aquisição do Terreno R\$ 11.354,60. Comparece ao ato na qualidade de Interviente Construtora e Fiadora: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVNND-6GPR9-4NQW8-C89YR>

MATRÍCULA
54.158

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.851.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

16.614.075/0001-00, sito na Rua Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Interviente Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2017/001923, no Banco Santander em 26/10/2017, no valor de R\$ 3.505,57, Valor do Laudo Fiscal R\$ 175.000,00 e Inscrição do Imóvel nº 931.174. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento dos compradores as Certidões Positivas do Distribuidor de Nova Iguaçu/RJ e Belo Horizonte/MG em nome da vendedora, isentando o Oficial e o RGI de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 31/10/2017. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 05803 VOU

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
Art. nº 67.904 Série 159-P

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Claudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

R.6- 54.158 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.707 em 13/10/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0188724-2, datado de 22 de Setembro de 2017, **FLAVIO GUEDES BATISTA** e **AMANDA DO NASCIMENTO DIAS**, anteriormente já qualificados, tornaram-se **DEVEDORES** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 129.920,45, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 129.920,45, Valor da Garantia Fiduciária: R\$175.000,00, Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$175.000,00, Prazos total em meses: Construção/ legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a): Nominal 5,5000 e Efetiva 5,6407, Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2, Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 737,67, Seguros: R\$ 25,76, Total: R\$ 763,43, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 22/10/2017, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. Os **DEVEDORES/FIDUCIANTES** alienam à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato, que se arquivam neste Cartório. Nova Iguaçu, 31/10/2017. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 05804 IQA

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
Art. nº 67.904 Série 159-P

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Claudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVNND-6GPR9-4NQW8-C89YR>

MATRÍCULA
54.158

FICHA
2v

AV-7 - 54.158 - Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015, para retificar tão somente com relação ao nome do Comprador e Devedor Fiduciante constante no R.5 e 6 - 54.158, que constou sendo como FLAVIO GUEDES BATISTA quando na realidade o **correto é FLÁVIO GUEDES BATISTA JUNIOR.** Nova Iguaçu, 29/01/2018. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Maria Evelyn Carosini
Auxiliar de Cartório
nº 67.904 Série 159-R.1

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Claudia Cristina R. da Silva
Escritorante
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV.8 - 54.158 - **CONSTRUÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19621 UUG

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Janessa Guimarães Bertholaso
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.9 - 54.158 - **LEI 6.015/73:** Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Janessa Guimarães Bertholaso
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.10 - 54.158 - **AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado "**CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, _____, a digitei e conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Ricardo A. Berr...
Substituto
Mat. 94/21038

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Selo Eletrônico Número: EDIR 29552 AIH



Valide aqui
este documento

CNM: 088989.2.0054158-11

MATRÍCULA

54.158

FICHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-11-54.158 - INTIMAÇÃO: Prenotado: 184.439 de 23/11/2023. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e da certidão de notificação da intimação em nome dos devedores fiduciários do R-6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de FLAVIO GUEDES BATISTA JUNIOR e AMANDA DO NASCIMENTO DIAS - 1 - Endereços:** 1.1 - Rua Roger Freitas 56 NR Recreio Itapoá, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26270180, Códigos de Rastreamento: BN 455 016 125 BR e BN 455 016 111 BR, Tentativas de Entrega: 26/02/2024 às 13:00h, Data do Retorno: 01/03/2024, Resultado: Não existe o nº indicado; 1.2 - Rua Paulo Lemos NR 127 Iolanda, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26270080, Códigos de Rastreamento: BN 455 016 139 BR e BN 455 016 085 BR, Data do Retorno: 20/03/2024, Resultado: Não procurado; 1.3 - Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 1476 AP404 BL16, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26030010, Códigos de Rastreamento: BN 455 016 099 BR e BN 455 016 108 BR, Tentativas de entrega: 23/02/2024 às 13:33h, 27/02/2024 às 13:26h e 29/02/2024 às 13:07h, Data do Retorno: 29/02/2024, Resultado: Ausentes. **2 - Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICO QUE** - Notificação Extrajudicial, protocolada e registrada sob o nº 82.225, que tem como notificados: **FLAVIO GUEDES BATISTA JUNIOR e AMANDA DO NASCIMENTO DIAS**. Com endereços informado pelo notificante: Rua Paulo Lemos NR 127 Iolanda NOVA IGUAÇU RJ 26270080 / Rua Oliveiros Rodrigues Alves 1476 AP404 BL16, Jardim da Posse NOVA IGUAÇU RJ 26030010 / Rua Roger Freitas 56 NR Recreio Itapoá, NOVA IGUAÇU RJ 26270180. **CERTIFICO QUE:** End. Roger Freitas - 07/08/2024 17:03 - 1ª Diligência: endereço inexistente. End. Paulo Lemos - 07/08/2024 13:03 - 1ª Diligência: endereço inexistente. End. Oliveiros Rodrigues Alves - 07/08/2024 14:49 - 1ª Diligência: não atendeu, 12/08/2024 13:48 - 2ª Diligência: não atendeu e 23/08/2024 13:00 - 3ª Diligência: não atendeu. **NEGATIVA** a notificação. Não foi entregue aos notificados acima mencionados, em razão de ter sido informado pelo serviço postal que: "não atendeu". Encontram-se, portanto, em local incerto ou ignorado. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ em 23/09/2024. E **3 - Intimação Por Edital:** averbo que os notificados acima mencionados, foram intimados através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 30/09/2024, 01/10/2024 e 02/10/2024, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0188724-2, datado de 22 de Setembro de 2017, objeto do R-6-54.158. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia Nova Iguaçu, 11/12/2024. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEVJ 30544 OZX**

Cleide Dias C. de Amorim
Escrivente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto (00025 AZO, 85º)
Matr. IN 11111111

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVNND-6GPR9-4NQW8-C89YR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.registrodeimoveis.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVNND-6GPR9-4NQW8-C89YR>

CNM: 088989.2.0054158-11

MATRÍCULA
54.158

FICHA
3v

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-12-54.158- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotado: 189.639 de 26/12/2024. Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 23/12/2024, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. Os fiduciários foram intimados para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0188724-2, datado de 22 de Setembro de 2017, registrado sob o nº R-6-54.158. ITBI pago pela guia nº 2024/003833, no valor do laudo fiscal de R\$182.297,97 e inscrição do imóvel na PCNI nº 931174. Nova Iguaçu, 23/01/2025. Eu, Daniilo Santos de Lima, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.- **Selo de**

Fiscalização Eletrônico Número: EEVX 87583 DMW

Cleide Dias C. de Amorim
Escrevente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

AV-13-54.158 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotado: 189.639 de 26/12/2024. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-12-54.158, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-54.158, conforme Art. 1488 do CNCGJ/RJ. Nova Iguaçu, 23/01/2025. Eu, Daniilo Santos de Lima, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo**

Eletrônico Número: EEVX 87584 XPK

Cleide Dias C. de Amorim
Escrevente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **54158**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 23/01/2025** Eu, Daniilo Santos de Lima, mat.94/21350-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedí e a assino eletronicamente.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVNND-6GPR9-4NQW8-C89YR>

MATRÍCULA
54.158

FICHA
4

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO 2º OFICIO DE NOVA IGUAÇU Protocolo Nº 189639 - Data do Ato: 23/01/25 Certidão																	
Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEVX 87585 ETP  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,0</td></tr><tr><td>Ressag:</td><td>1,0</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,0</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,0</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,0</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,0</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>5,0</td></tr><tr><td>Total:</td><td>142,0</td></tr></table>	Emol.:	98,0	Ressag:	1,0	FETJ:	19,0	Fundperj:	4,0	Funperj:	4,0	Funarpen:	5,0	I.S.S.:	5,0	Total:	142,0
Emol.:	98,0																
Ressag:	1,0																
FETJ:	19,0																
Fundperj:	4,0																
Funperj:	4,0																
Funarpen:	5,0																
I.S.S.:	5,0																
Total:	142,0																