



CERTIDÃO Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Página 1 de 7

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0069625-10

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 18 de abril

de 2001

FLS.

MATRÍCULA

01

69.625

APARTAMENTO Nº 404, BLOCO 01, DO EDIFÍCIO "CONJUNTO HABITACIONAL GUAJUVIRAS",

NA AVENIDA 1 Nº 527, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, composto de sala, dois dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, possuindo a área privativa de (39,78m²), área de uso comum de (3,06m²), área total de (42,84m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,020833 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. O referido edifício, acha-se edificado sobre UM TERRENO, lote urbano nº 04, Quadra "H", Setor 5, Avenida 1, Bairro GUAJUVIRAS, zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pela Avenida 1, ruas: 87, 88, 89, passagem para pedestre 6, possuindo área superficial de (2.111,41m²), confrontando: ao Sudoeste, onde faz frente, na extensão de (46,37m), no alinhamento da Avenida 1, ao Nordeste, onde faz fundos, na extensão de (56,50m), com a rua 88, por um lado, ao Noroeste, na extensão de (40,90m), de frente ao fundo, com o lote 03, que é ou foi da COHAB-RS, e pelo outro lado, ao Sudeste, na extensão de (41,20m), com a rua 87, com a qual forma esquina e também faz frente. **Proprietária:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, sociedade de economia mista, com sede na Avenida Borges de Medeiros, 521 - 7º andar, na cidade de Porto Alegre/RS, CGC/MF, 92.797.547/0001-88. **Origem:** R-3-58.809. Lº 2, deste Ofício, em 18.04.2001. (P. nº 163.420 Lº 1-L de 12.04.2001). **Em.: 5,50 (0,50 URE).** Canoas, 18 de abril de 2001. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). **Bel. João César, Oficial. Pasta nº 125.**

AV-1-69.625. . .Certifico, que a Convenção de Condomínio do APARTAMENTO Nº 404, constante da matrícula acima do EDIFÍCIO "CONJUNTO HABITACIONAL GUAJUVIRAS" - Bloco 01, na Avenida 1, nº 527, acha-se registrada sob nº **3.757 Lº 3**, sendo que o processo da incorporação, está arquivado neste Ofício, na **Pasta nº 125**. (P. nº 163.420 Lº 1-L de 12.04.2001). **Em.: 11,10 (1 URE).** Canoas, 18 de abril de 2001. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). **Bel. João César, Oficial.**

AV-2-69.625. . .Certifico, conforme R-2-22.649, referida na AV-1-58.809, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em hipoteca de 1º Grau, pelo valor de Cr\$18.350.066.299,75, ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH, CGC/MF, 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília - Distrito Federal. **Em.: 11,10 (1 URE).** Canoas, 18 de Abril de 2001. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). **Bel. João César, Oficial.**

R-3-69.625. . .Promessa de Compra e Venda - **Promitente Vendedora:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "Em Liquidação", sociedade de economia mista, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 521, 7º andar, na cidade de Porto Alegre/RS, CGC/MF, 92.797.547/0001-88, neste ato representada por sua "Liquidante", LIREN MARQUES, eleita conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária nº 66, Publicada no Diário Oficial, Indústria & Comércio nº 16 de 25.01.1999, brasileira, separada, socióloga, CPF, 292.356.000-06, residente na cidade de Porto Alegre/RS, promete vender todo o imóvel constante da matrícula acima. **Promitente Comprador:** ANSELMO CASTRO PEREIRA, brasileiro, bancário, CPF, 351.339.700-30, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com VANIA ELISABETE PEREIRA, brasileira, do lar, residente na cidade de Canoas/RS. **Título:** Contrato de Promessa de Compra e Venda, datado de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-:-:-:-:-

:-:-:-:-:-
:-:-:-:-:-
:-:-:-:-:-
:-:-:-:-:-
:-:-:-:-:-



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0069625-10

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 26 de março de 2003.

FLS.

MATRÍCULA

01v

69.625

Continuação do R-3-69.625. . datado de 31.01.1989, ratificado pela "Liquidante" LIRES MARQUES. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: NCz\$3.412,60. (P. nº 180.540 Lv. 1-N de 20.03.2003). Em: 64,90 (4,76 URE), conforme Informativo 13 do Convênio de 31.08.2000. Obs.: Foram apresentadas CND INSS e Certidão de Quitação da Receita Federal, em nome da Promitente Vendedora, expedidas em 09.10.2000 e 09.08.2000, respectivamente, já arquivadas neste Ofício, na Pasta Z-2001, após a assinatura deste Contrato. A Promitente Vendedora declara, sob as penas da Lei, estar em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 26 de março de 2003. (Escrevente, Márcia Griesang Mazuhi). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta E-2003.

AV-4-69.625. . Certifico, conforme requerimento da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "Em Liquidação", datado de 18.03.2003, assinado pelo procurador PAULO CESAR ALVES DE MORAES, nos termos da procuração arquivada neste Ofício na Pasta R-2003; e Instrumento Contratual de Aquisição de Ativos e Outras Avenças que Entre Si, Firmam o Estado do Rio Grande do Sul, a Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS - "Em Liquidação" e a Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 20.07.1999, que nesta data, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "Em Liquidação", cede e transfere a totalidade dos direitos creditórios da hipoteca objeto do R-2-22.649 e AV-1-58.809, referida na AV-2-69.625 acima, ao ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, neste ato representado por, Sua Excelência, o Sr. Governador OLIVIO DE OLIVEIRA DUTRA, pelo valor de R\$269.130.898,64 - juntamente com mais 74.453 créditos hipotecários. (P. nº 180.365 Lv. 1-N de 19.03.2003). Em: 13,70 (1 URE). Canoas, 26 de março de 2003. (Escrevente, Márcia Griesang Mazuhi). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta nº 125.

AV-5-69.625. . Certifico, conforme requerimento da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "Em Liquidação", datado de 18.03.2003, assinado pelo procurador PAULO CESAR ALVES DE MORAES, nos termos da procuração arquivada neste Ofício na Pasta R-2003; e Instrumento Contratual de Aquisição de Ativos e Outras Avenças que Entre Si, Firmam o Estado do Rio Grande do Sul, a Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS - "Em Liquidação" e a Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 20.07.1999, que nesta data, o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, neste ato representado por, Sua Excelência, o Sr. Governador OLIVIO DE OLIVEIRA DUTRA, cede e transfere a totalidade dos direitos creditórios da hipoteca objeto do R-2-22.649 e AV-1-58.809, referida na AV-4-69.625 acima, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de R\$269.130.898,64 - juntamente com mais 74.453 créditos hipotecários. (P. nº 180.365 Lv. 1-N de 19.03.2003). Em: 13,70 (1 URE). Canoas, 26 de março de 2003. (Escrevente, Márcia Griesang Mazuhi). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta nº 125.

R-6-69.625. . Cessão - Cedentes: ANSELMO CASTRO PEREIRA, brasileiro, bancário, CPF, 351.339.700-30 e sua esposa VANIA ELISABETE PEREIRA, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na cidade de Canoas/RS, cedem e transferem os direitos e ações do contrato do imóvel constante da matrícula acima, objeto do R-3-69.625. Cessionário: RUBEM SILVESTRE SANTOS DA COSTA, brasileiro, solteiro,

CONTINUA NA FICHA Nº

02

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097360.2.0069625-10

Valide aqui
este documento69.625
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas	26	de	março	de	2003.	FLS.	MATRÍCULA
						02	69.625

Continuação do R-6-69.625. . . solteiro, comerciante, CPF, 487.542.340-34, residente na cidade de Canoas/RS. **Título:** Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações de Contrato de Promessa de Compra e Venda, datado de 17.12.1992, ratificado pela "Liquidante" LRES MARQUES. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** Cr\$38.171.833,27. **Avaliação Fiscal:** R\$15.000,00. Guia ITBI nº 5309. **Pasta:** O-2003. (P. nº 180.541 Lv. 1-N de 20.03.2003). **Em:** 64,90 (4,76 URE), conforme Informativo 13 do Convênio de 31.08.2000. Canoas, 26 de março de 2003. (Escrevente, Márcia Griesang Mazuhi). Dou fé. Bel. João César, Oficial. **Pasta:** E-2003.

AV-7-69.625. . . Certifico, conforme requerimento de RUBEM SILVESTRE SANTOS DA COSTA, assinado por assinado VOLMIR CARLOS RODRIGUES, datado de 25.02.2014 e apresentação da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento, passada pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, da 1ª Zona da Comarca de Canoas/RS, Matrícula nº 097626 01 55 1989 2 00023 120 0013396 19, datada de 21.02.2014, para ficar constando que o **estado civil** do cessionário do imóvel constante da matrícula acima, objeto do R-6-69.625, RUBEM SILVESTRE SANTOS DA COSTA, é **casado pelo regime da comunhão parcial de bens**, desde 30.12.1989, com ROSÂNGELA REGINA DUARTE DA COSTA e não, solteiro, como constou. (P. nº 287.973 Lv 1-V de 25.02.2014). **EM:** R\$56,60. **Selo Digital nº 0103.04.1300001.02482 - R\$0,70. ISSQN(2%) - R\$1,20.** Canoas, 14 de março de 2014. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves Cardozo). Dou fé. Paulo Eduardo César Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta:** A-2014.

AV-8-69.625. . . Certifico, conforme requerimento assinado por RUBEM SILVESTRE SANTOS DA COSTA, assinado por assinado VOLMIR CARLOS RODRIGUES, datado de 25.02.2014 e apresentação da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento, passada pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, da 1ª Zona da Comarca de Canoas/RS, Matrícula nº 097626 01 55 1989 2 00023 120 0013396 19, datada de 21.02.2014 e averbação feita a margem da mesma, inscrita no Lv. E-56, fls. 289, sob nº 16889, em 04.04.2001, que por sentença da Dra. Adriana Rosa Morozini, MMª Juíza de Direito da 2ª Vara de Família da Comarca de Canoas/RS, datada de 05.12.2000, transitou em julgado em 12.02.2001, o casal RUBEM SILVESTRE SANTOS DA COSTA e ROSÂNGELA REGINA DUARTE DA COSTA, do imóvel constante da matrícula acima, objeto da AV-7-69.625, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 30.12.1989, **divorciou-se**, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, ROSÂNGELA REGINA DUARTE (P. nº 287.973 Lv 1-V de 25.02.2014). **EM:** R\$56,60. **Selo Digital nº 0103.04.1300001.02484 - R\$0,70. ISSQN(2%) - R\$1,20.** OBS.: Não ficou esclarecida a situação do imóvel. Canoas, 14 de março de 2014. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves Cardozo). Dou fé. Paulo Eduardo César Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta:** A-2014.

AV-9-69.625. . . Certifico conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 233-C, fls. 192v a 194v, sob nº 16.05.2014, em 16.05.2014, que em razão da extinção da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-:-:-:-:-



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0069625-10

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 27 de maio de 2014

FLS.

02v

MATRÍCULA

69.625

Cont. M-69.625

DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, acima qualificada, no ato representada, nos termos dos arts. 4º e 5º da Lei Estadual nº 10.357, de 16 de janeiro de 1995, e, da ata de extinção arquivada na JUCERGS sob nº 3147317, o imóvel constante da matrícula acima passou a pertencer ao ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF. 87.934.675/0001-96, no ato representado pela SECRETARIA DE HABITAÇÃO, SANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEHADUR ou SECRETARIA DE HABITAÇÃO E SANEAMENTO - SEHABS, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 1501, 14º andar, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS, nos termos do Decreto nº 51.187, de 31/01/2014, publicado no Diário Oficial do Estado em 03/02/2014, por seu representante ROGERIO RIBEIRO ROSA, brasileiro, casado, funcionário público, CPF, 288.012.700-97, residente na Rua Otomar Antonio Burger, nº 55, na cidade de Gravataí/RS, por ter sido incorporado ao seu patrimônio. (P. nº 290.932 Lv 1-V de 19.05.2014). EM: R\$25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300002.11393 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,58. Canoas, 27 de maio de 2014. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves Cardozo). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-10-69.625. - Certifico, conforme consta da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 233-C, fls. 192v a 194v, sob nº 16.05.2014, em 16.05.2014, que nesta data a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, neste ato representada por seu Procurador ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, representado pela SECRETARIA DE HABITAÇÃO E SANEAMENTO - SEHABS, e esta por seu representante ROGERIO RIBEIRO ROSA, libera da hipoteca, objeto do R-2-22.649 e AV-1-58.809, referida na AV-2-69.625, o imóvel constante da matrícula acima, em que é devedora COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB. (P. nº 290.932 Lv 1-V de 19.05.2014). EM: R\$51,20. Selo Digital nº 0103.04.1300001.03529 - R\$0,70. ISSQN(2%) - R\$1,09. Canoas, 27 de maio de 2014. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves Cardozo). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

R-11-69.625. - Compra e Venda - Transmitente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF. 87.934.675/0001-96, neste ato representado pela SECRETARIA DE HABITAÇÃO E SANEAMENTO - SEHABS, com sede na Avenida Borges de Medeiros nº 1501, 14º andar, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre/RS, por seu representante Rogerio Ribeiro Rosa, brasileiro, casado, funcionário público, CPF 288.012.700-97, residente na Rua Otomar Antonio Burger nº 55, na cidade de Gravataí/RS, nos termos do Decreto nº 51.187, de 31/01/2014, publicado no Diário Oficial do Estado em 03/02/2014, por seu representante ROGERIO RIBEIRO ROSA, brasileiro, casado, funcionário público, CPF, 288.012.700-97, residente na Rua Otomar Antonio Burger, nº 55, na cidade de Gravataí/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirentes: RUBEM SILVESTRE SANTOS DA COSTA, brasileiro, divorciado, funcionário público, CPF, 487.542.340-34, residente na Rua Sepé, nº 440, na cidade de Canoas/RS e ROSANGELA REGINA DUARTE, brasileira, divorciada, merendeira, CPF, 581.012.920-04, residente na Rua São Pedro, nº 94, Marechal Rondon, na cidade de Canoas/RS, representados por seu procurador VOLMIR CARLOS RODRIGUES, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, CPF, 882.034.680-04, residente na

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0069625-10

Valide aqui
este documento69625
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canóas	27	de	maio	de	2014	FLS.	03	MATRÍCULA	69.625
--------	----	----	------	----	------	------	----	-----------	--------

Cont. M-69.625

Rua Alfredinho nº 299, na cidade de Sapucaia do Sul/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 233-C, fls. 192v a 194v, sob nº 65.467-105, em 16/05/2014. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** NCz\$3.412,60. **Avaliação Fiscal:** R\$65.000,00, conforme guia nº 1879, constante desta Escritura. (P. nº 290.932 Lv 1-V de 19.05.2014). **EM:** R\$128,90. Conforme Informativo 13 do Convênio de 31.08.2000. **Selo Digital nº 0103.04.1300001.03530 - R\$0,70. ISSN(2%) - R\$2,65.** **OBS.:** As obrigações fiscais e condominiais foram atendidas junto ao 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura desta Escritura. Canoas, 27 de maio de 2014. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves Cardozo). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

R-12-69.625. . . . Compra e Venda - **Transmitentes:** RUBEM SILVESTRE SANTOS DA COSTA, brasileiro, divorciado, funcionário público, CPF, 487.542.340-34, residente na Rua Sepé, nº 440, na cidade de Canoas/RS e ROSANGELA REGINA DUARTE, brasileira, divorciada, merendeira, CPF, 581.012.920-04, residente na Rua São Pedro, nº 94, Bairro Marechal Rondon, na cidade de Canoas/RS, representados por VOLMIR CARLOS RODRIGUES, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, CPF, 882.034.680-04, residente na Rua Alfredinho nº 299, na cidade de Sapucaia do Sul/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** DEBORA STEIL, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF, 955.275.240-04, residente na Rua Alfredinho, nº 299, na cidade de Sapucaia do Sul/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, Lv. 233-A, fls. 194 a 197v, sob nº 65.468-106, em 16/05/2014 e Ato Aditivo, Lv. 126-B, fls. 197v, sob nº 39.775-207, em 16/05/2014, ambas lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$65.000,00, conforme guia nº 1880, constante desta Escritura. (P. nº 290.933 e 290.951, ambos Lv 1-V de 19.05.2014). **EM:** R\$356,40. **Selo Digital nº 0103.07.1300004.00942 - R\$8,10. ISSN(2%) - R\$7,20.** **OBS.:** As obrigações fiscais e condominiais foram atendidas junto ao 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura desta Escritura. Canoas, 27 de maio de 2014. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves Cardozo). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

R-13-69.625. . . . Compra e Venda - **Transmitente:** DEBORA STEIL, brasileira, solteira, comerciante, CPF, 955.275.240-04, CI, 7059744297-Secretaria de Segurança Pública/RS, residente na Rua Alfredinho, nº 299, Lomba da Palmeira, na cidade de Sapucaia do Sul/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirentes:** ELISETE ZULIANOTT, brasileira, divorciada, caixa, CPF, 005.310.100-66, CI, 4071206504-Secretaria de Segurança Pública/RS; e VAGNER REZER BUZNELLO, brasileiro, solteiro, CPF, 008.896.240-70, CI, 1088080641-Secretaria de Segurança Pública/RS, ambos residentes na Estrada do Nazário, nº 3612, A Qd São Miguel, Estância Velha, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores, datado de 19/09/2014. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$90.000,00 (noventa mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$90.000,00. Guia ITMI nº 6793. **Pasta Q-2014.** (P. nº 297.559 Lv 1-V de 25.09.2014). **EM:** R\$449,30. **Selo**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 06 de outubro de 2014

IFLS.

03v

I MATRÍCULA

69 625

Cont. M-69.625

Digital nº 0103.07.1300004.04862 - R\$8,10. ISSQN(2%) - R\$9,05. Canoas, 06 de outubro de 2014. (Escrevente, Patrícia da Rosa de Almeida). Dou fé.  Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2014.

R-14-69.625. Alienação Fiduciária - Devedores/Fiduciários: ELISETE ZULIANOTT, brasileira, divorciada, caixa, CPF, 005.310.100-66, CI, 4071206504-Secretaria de Segurança Pública/RS; e VAGNER REZER BUZNELLO, brasileiro, solteiro, CPF, 008.896.240-70, CI, 1088080641-Secretaria de Segurança Pública/RS, ambos residentes na Estrada do Nazario nº 3612, A Qd Sao Miguel, Estância Velha, na cidade de Canoas/RS, dão em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF, 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores, datado de 19/09/2014. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor Total da Dívida: R\$78.673,05 (setenta e oito mil, seiscentos e setenta e três reais e cinco centavos) - com utilização dos recursos do FGTS. Prazo: 360 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 19/09/2014 a R\$533,28, vencendo-se a primeira delas em 19/10/2014. Juros: Taxa nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5939% a.a. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$98.000,00. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 297.559 Lv 1-V de 25.09.2014). **EM-R\$402,90. Selo Digital nº 0103.07.1300004.04864 - R\$8,10. ISSQN(2%) - R\$8,13.** Canoas-06 de outubro de 2014. (Escrivente, Patrícia da Rosa de Almeida). Dou fé.
Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2014.

Av.15/69.625 – Canoas, 20 de junho de 2025. TRANSIÇÃO DE SISTEMA – ESCRITURAÇÃO DIGITAL.

Com base no artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS (Prov. 44/2024), procede-se à esta averbação de ofício, para informar que esta matrícula passará a receber escrituração em meio exclusivamente eletrônico, sem impressão em papel, a partir da folha seguinte a deste ato, encerrando-se a escrituração física.

Emol.: Nihil (Selo: 0103.04.2400002.23426 = Nihil); PED: Nihil (Selo: 0103.01.2400002.53400 = Nihil) - AGNR.

Ato assinado digitalmente pela escrevente MICHELI PERES DA ROSA:04026154092 em 24/06/2025 às 11:29:04. O hash SHA256 do documento é 6EF88C30279DFF9D777471EB5E182638976C9F906C51562D6C58F21EE09BA363.

Av.16/69.625 - Canoas, 20 de junho de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, devidamente qualificada no **R-14**, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 16/06/2025, instruído de certidão do decurso do

- CONTINUA NA FICHA Nº

4

Continua na próxima página-



Valide aqui
este documento

69.625
- Matrícula

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0069625-10



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 20 de junho de 2025

FLS.	MATRÍCULA
04	69.625

prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$107.868,54 e avaliação fiscal de R\$130.000,00, em 02/06/2025).

Protocolo nº 495667, Livro 1-BU, datado de 16 de junho de 2025.

Emol.: R\$361,20 (Selo: 0103.07.2200002.01894 = R\$56,50); PED: R\$6,90 (Selo: 0103.01.2400002.53401 = R\$2,10).

Ato assinado digitalmente pela escrevente MICHELI PERES DA ROSA:04026154092 em 24/06/2025 às 11:29:09. O hash SHA256 do documento é 5000A9507BEF4A0EB40B96E8CBE20838DEF7BD878EA37110067812CB5E1011BC.

Dou fé. Canoas/RS, terça-feira, 24 de junho de 2025, às 15h:58m:26s.

Certidão de inteiro teor emitida e assinada digitalmente, verificável por meio do código QR localizado na parte superior.

EMOLUMENTOS: R\$ 76,40 - AB
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 69.625 - 1 página: R\$ 44,80
(0103.04.2400002.23806 = R\$ 5,20)
Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0103.03.2400003.44028 = R\$ 4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0103.01.2400002.54236 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2025 00095186 06