



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS

CRICIÚMA - SC

[Assinatura]
OFICIAL

CNM: 104174.2.0080103-89

1

MATRÍCULA Nº 80.103

28 de Agosto de 2009

IMÓVEL: Um terreno situado neste município e comarca, à Rua Antônio Serafim, correspondente a **ÁREA 02 - A DESMEMBRAR**, com a área de 443,16 m². - (quatrocentos e quarenta e três metros e dezesseis centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: **NORTE**, 12,00 metros com a Rua Antônio Serafim; **SUL**, 12,00 metros com terras de Alexandre Colombo; **LESTE**, 36,99 metros com o lote nº 09 de Arlindo Serafim e a **OESTE**, 36,87 metros com a área 01 a remanescer.

Proprietária: **SANTINA COMIN SOUZA**, inscrita no CPF sob nº 541.127.539-34, portadora do documento de identidade RG 1.747.684-4 SSP/SC, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada à Rua Antônio Serafim, nº 754, Bairro Laranjinha, nesta cidade de Criciúma/SC.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 57.032, Livro nº 02, deste Ofício.

R-00001-80.103 - 28/08/2009 - Transmitente: **SANTINA COMIN SOUZA**, já acima qualificada. - **Adquirentes:** **CÉLIO BRAZ OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 342.932.309-63, portador do documento de identidade RG 535.577 SSI/SC, auxiliar administrativo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA HELENA DE SOUZA OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob nº 823.777.669-00, portadora do documento de identidade RG 6/R 1.527.337 SSI/SC, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Antônio Serafim, nº 754, Bairro Laranjinha, nesta cidade de Criciúma/SC. - **COMPRA E VENDA** - Público de 11-08-2009, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 0551, fls. 167. - Valor: R\$ 2.145,78. Protocolado sob nº 183.228 em 13/08/2009. Emol. R\$ 61,54 + Selo: R\$ 1,00. (Ass.) *[Assinatura]* Maria Galli - Escrevente Registral Autorizada. Dou Fé.

Av-2-80.103 - 10 de outubro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 211.169 em 06/10/2011.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento emitido em 26.09.2011, assinado por Celio Braz Oliveira, para constar que o imóvel da presente matrícula está **cadastrado na municipalidade sob o nº 962284**, conforme Declaração expedida pelo Setor de Cadastro e Cartografia da Secretaria Municipal do Sistema Econômico, Governo do Município de Criciúma/SC, emitida em 29.09.2011. Emolumentos: R\$ 66,65. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO *[Assinatura]* VDPJ

R-3-80.103 - 27 de dezembro de 2011. Alienação Fiduciária.

DEVEDORES: **CÉLIO BRAZ OLIVEIRA**, brasileiro, assessor de secretaria,

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 409.154

Data do Pedido: 08/12/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGS3N-8JHY3-5ED9U-LPRWT>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0080103-89

MATRÍCULA	FOLHA
80.103	01V

portador da carteira de identidade nº 5.355.77 SSI/SC, inscrito no CPF sob o nº 342.932.309-63, e sua esposa **MARIA HELENA DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, empregada doméstica, portadora da carteira de identidade nº 1.527.337 SSI/SC, inscrita no CPF sob o nº 823.777.669-00, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Antônio Serafim, nº 754, Laranjinha, Criciúma/SC.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada neste ato por **Sergio Abate**, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade nº 936.916 SSP/SC, e inscrito no CPF sob o nº 400.997.419-20, residente e domiciliado na Rua Almirante Barroso, nº 150, apartamento 803, bairro Comerciário, Criciúma/SC, conforme procuração lavrada às fls. 025 e 026 do Livro 2873, em 12.05.2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 09 do Livro 03, em 01.06.2011, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Criciúma/SC Ofício de Notas de Criciúma/SC. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Contrato nº 155551785097, com força de escritura pública, datado de 28.11.2011, emitido nesta cidade de Criciúma/SC; este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ **77.960,00**. Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH.126.68 - 17.11.2011 - SUHAB/GECRI. Encargo Inicial: prestação (a+j)- R\$ 870,73; Prêmios de Seguros: R\$ 68,85; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Total: R\$ 964,58. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 06.01.2012; Juros: taxa anual nominal de 9,5690% e taxa anual efetiva de 10,0000%, Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 136.860,30. Prazo, em meses: de Construção: 6; De Carência: 0; De Amortização: 313. Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula Oitava. O atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. Sobre o Referido terreno será construído uma casa com **76,83m²**, com as medidas e confrontações contidas no processo em poder da CEF. **FRJ**: recolhido no valor de R\$ 233,88, em data de 20.12.2011 no correspondente do Banco Bradesco S.A, Supermercados Manenti Ltda, autenticação nº

Continua na próxima ficha.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 409.154

Data do Pedido: 08/12/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCS3N-8JHY3-5ED9U-LPRWT>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA
80.103

FOLHA
02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0080103-89

OFICIAL

964590, Nosso Número: 0000.50020.0746.9637. Foram apresentadas as certidões fiscais e as de feitos ajuizados exigidas por lei (Art. 896 do CNCJ/SC e Lei 7.433/85). Os devedores declaram que não são empregadores e nem contribuintes obrigatórios da Previdência Social, não se encontrando enquadrados e nem equiparados à empresa e em qualquer outra norma que os coloquem como sujeitos a apresentação de comprovante de inexistência de débitos de INSS e Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União, código de controle nº 0135.587C.DD46.ACC1, referente a Sr. Celio Braz Oliveira, e nº B4CE.F6D9.7106.0A65 referente ao Sra. Maria Helena de Souza Oliveira; apresentadas. Foram apresentados os seguintes documentos complementares por parte dos devedores: Certidão de Casamento, Cópia dos Documentos Pessoais. As demais condições são as constantes do contrato, que é composto de cláusulas, arquivado neste Ofício Imobiliário. **PROTOCOLO: 213.853 em 08/12/2011.** Emolumentos: R\$ 630,97. Selo CNU30719-KC4D, CNU30720-FO0J: R\$ 2,40. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

LMB

R-4-80.103 - 17 de janeiro de 2012. ATO RETIFICADOR.

DEVEDORES: **CÉLIO BRAZ OLIVEIRA**, brasileiro, assessor de secretaria, portador da carteira de identidade nº 5.355.77 SSI/SC, inscrito no CPF sob o nº 342.932.309-63, e sua esposa **MARIA HELENA DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, empregada doméstica, portadora da carteira de identidade nº 1.527.337 SSI/SC, inscrita no CPF sob o nº 823.777.669-00, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Antônio Serafim, nº 754, Laranjinha, Criciúma/SC.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada neste ato por **Sergio Abate**, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade nº 936.916 SSP/SC, e inscrito no CPF sob o nº 400.997.419-20, residente e domiciliado na Rua Almirante Barroso, nº 150, apartamento 803, bairro Comercial, Criciúma/SC, conforme procuração lavrada às fls. 025 e 026 do Livro 2873, em 12.05.2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 09 do Livro 03, em 01.06.2011, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Criciúma/SC Ofício de Notas de

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 409.154

Data do Pedido: 08/12/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGS3N-8JHY3-5ED9U-LPRWT>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

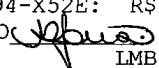
CNM: 104174.2.0080103-89

MATRÍCULA

80.103

FOLHA

02V

Criciúma/SC. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Contrato nº 155551785097, com força de escritura pública, datado de 28.11.2011, emitido nesta cidade de Criciúma/SC; este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ **77.960,00**. Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH.126.68 - 17.11.2011 - SUHAB/GECRI. Encargo Inicial: prestação (a+j)- R\$ 870,73; Prêmios de Seguros: R\$ 68,85; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Total: R\$ 964,58. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 06.01.2012; Juros: taxa anual nominal de 9,5690% e taxa anual efetiva de 10,0000%, Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 136.860,30. Prazo, em meses: de Construção: 6; De Carência: 0; De Amortização: 313. Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula Oitava. O atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. Sobre o Referido terreno será construído uma casa com **76,83m²**, com as medidas e confrontações contidas no processo em poder da CEF. **FRJ**: recolhido no valor de R\$ 233,88, em data de 20.12.2011 no correspondente do Banco Bradesco S.A, Supermercados Manenti Ltda, autenticação nº 964590, Nosso Número: 0000.50020.0746.9637. Foram apresentadas as certidões fiscais e as de feitos ajuizados exigidas por lei (Art. 896 do CNCGJ/SC e Lei 7.433/85). Os devedores declaram que não são empregadores e nem contribuintes obrigatórios da Previdência Social, não se encontrando enquadrados e nem equiparados à empresa e em qualquer outra norma que os coloquem como sujeitos a apresentação de comprovante de inexistência de débitos de INSS e Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União, código de controle nº 0135.587C.DD46.ACC1, referente a Sr. Celio Braz Oliveira, e nº B4CE.F6D9.7106.OA65 referente ao Sra. Maria Helena de Souza Oliveira; apresentadas. Foram apresentados os seguintes documentos complementares por parte dos devedores: Certidão de Casamento, Cópia dos Documentos Pessoais. As demais condições são as constantes do contrato, que é composto de cláusulas, arquivado neste Ofício Imobiliário. **PROTOCOLO: 215.267 em 17/01/2012**. Emolumentos: R\$ 315,88. Selo CNU34893-SUFF, CNU34894-X52E: R\$ 2,40. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO 

LMB

Av-5-80.103 - 17 de janeiro de 2012.

Continua na próxima ficha.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 409.154

Data do Pedido: 08/12/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCS3N-8JHY3-5ED9U-LPRWT>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA
80.103

FOLHA
03F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0080103-89

[Assinatura]
OFICIAL

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 584 em 17/01/2012.

Procede-se a esta averbação nos termos da letra "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que o número do contrato descrito no "R-4" supra é 155551789559 datado de 06.12.2011, e não como constou. Dou fé *[Assinatura]* A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

JRAB

Av-6-80.103 - 08 de junho de 2015. Construção.

Sobre este imóvel foi edificada uma residência unifamiliar em alvenaria, com 01 pavimento térreo, medindo **76,83m²**, na Rua Antônio Serafim, nº 768, Bairro Laranjinha. A presente averbação é feita em virtude do requerimento do proprietário, instruído com Certidão, Processo Administrativo nº 379807 expedido pelo Município de Criciúma/SC. A CND do INSS não foi apresentada em virtude da declaração de que a edificação é unifamiliar e se enquadra nas condições do art. 278 do Decreto 3048/99. CND do INSS apresentada sob nº 001452015-88888353. Valor venal da construção: **R\$ 21.277,24**. Valor da construção para cumprimento do art. 502: **R\$ 77.960,00**. **FRJ**: recolhido no Banco do Brasil, em 05.06.2015, no valor de R\$ 170,05, autenticação nº 6.F06.7CA.DD9.2E1.E70, Nosso Número: 0000.50020.1134.9540. **FRJ Complementar**: recolhido no Banco do Brasil, em 01.04.2015, no valor de R\$ 63,83, autenticação nº 6.6BF.D4B.3B7.197, Nosso Número: 0000.50020.1119.0493. **Protocolo: 255.792 em 20/05/2015**. Emolumentos: R\$ 234,81. Selo DWE70256-6I1W: R\$ 1,55. Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias *[Assinatura]*.

RMF

Av-7-80.103 - 01 de dezembro de 2025. Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 409.213 em 01/12/2025**. **Emolumentos**: R\$ 0,00. **ISS**: R\$ 0,00. **FRJ**: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização**: HQZ81787-2ACM. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 01/12/2025 14:43:05.

MCG

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 409.154

Data do Pedido: 08/12/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCS3N-8JHY3-5ED9U-LPRWT>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

80.103

03V

CNM

104174.2.0080103-89

Av-8-80.103 - 08 de dezembro de 2025. Averbação do CEP.

Averba-se que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.818-650**, conforme comprova a CND Municipal expedida aos 08.12.2025.

Protocolo: 409.154 em 28/11/2025. Emolumentos: não incidentes. **ISS:** não incidentes. **FRJ:** não incidentes. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HQZ85053-6RM0. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 08/12/2025 16:36:01.

ICFL

Av-9-80.103 - 08 de dezembro de 2025. Consolidação de propriedade.

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado no "R-4" supra.

Tendo em vista a constituição em mora dos devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 3.013,00, em data de 14.06.2024, na Caixa Econômica Federal, autenticação: 1100 000560 0027, Nosso Número: 24354574, referente à avaliação fiscal de R\$ 150.650,11, mediante a guia nº 4180/2024. **A DOI será emitida no prazo regulamentar.**

Protocolo: 409.154 em 28/11/2025. Emolumentos: R\$ 460,51. **ISS:** R\$ 23,02. **FRJ:** R\$ 104,66. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HQZ85051-72J5, HQZ85052-OXLM. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 08/12/2025 16:36:05.

ICFL

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:409.154

Data do Pedido:08/12/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGS3N-8JHY3-5ED9U-LPRWT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 80.103, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 08 de dezembro de 2025.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 08 de dezembro de 2025

Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento Normal
HQZ85098-7XL6
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 409.154

Data do Pedido: 08/12/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGS3N-8JHY3-5ED9U-LPRWT>