

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO OESTE - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALOdômo José Canavarros Serra
OFICIAL

ROSÁRIO OESTE, 19 DE agosto DE 2020.

Lote urbano sob n.º 12-A da quadra 15, situado no Loteamento Passa Três, na cidade de Jangada, Estado de Mato Grosso, com 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 6,00 metros, confina com a Rua Ipê; fundos medindo 6,00 metros, confina com o lote 23; lado direito medindo 30,00 metros, confina com o lote 12-B; lado esquerdo medindo 30,00 metros, confina com o lote 11; conforme planta e memorial descritivo assinados por Marcelo Andrey Silva Araújo - Arquiteto e Urbanista - CAU A160835-5. Inscrição Imobiliária n.º 01.002.15.12A.01. **Proprietária:** 3R CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua Tarumarana, n.º 600, Bairro Santa Cruz, Acorizal, MT, inscrita no CNPJ sob n.º 22.401.054/0001-00, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n.º 51201517134, e alteração contratual sob n.º 2228533, de 29.01.2020. Registro Anterior: 1-20.003 fls. 01 do L.º 02, de 10.08.2020. Prot. n.º 65.542. O Oficial, *[assinatura]*

R-1-20.584-Prot. n.º 65.814 de 10.11.2020- Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela - PCVA com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), n.º 8.4444.2408739-2, com caráter de escritura pública, firmado em Cuiabá, MT, em 05.11.2020, 3R CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua Tarumarana, 600, Santa Cruz, Acorizal, MT, inscrita no CNPJ sob n.º 22.401.054/0001-00, VENDEU o imóvel desta matrícula a JOEL DE CAMPOS MIALHA E SUA ESPOSA JANETTE MARIA DE ASSUNÇÃO MIALHA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele gerente, RG n.º 839172-SSP/MT, CPF n.º 004.368.041-07, ela administradora, RG n.º 21080305-SSP/MT, CPF n.º 038.556.631-06, residentes na Rua 01, centro, Jangada, MT, pelo preço de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). ITBI-R\$ 488,31 de 10.11.2020. Dou fé. R. Oeste, 26.11.2020. O Oficial, *[assinatura]*

R-2-20.584-Prot. n.º 65.814 de 10.11.2020- Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela - PCVA com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), n.º 8.4444.2408739-2, com caráter de escritura pública, firmado em Cuiabá, MT, em 05.11.2020, os proprietários, JOEL DE CAMPOS MIALHA E SUA ESPOSA JANETTE MARIA DE ASSUNÇÃO MIALHA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele gerente, RG n.º 839172-SSP/MT, CPF n.º 004.368.041-07, ela administradora, RG n.º 21080305-SSP/MT, CPF n.º 038.556.631-06, residentes na Rua 01, centro, Jangada, MT, na qualidade de devedores fiduciários, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-lei n.º 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$ 96.661,05 (noventa e seis mil, seiscentos e sessenta e um reais e cinco centavos), com prazo total de 364 meses e amortização de 360 meses à taxa anual de juros contratada nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%; encargo mensal inicial: prestação (a+j): R\$ 518,89; prêmios de seguros: R\$ 23,81; total: R\$ 542,70; vencimento do primeiro encargo mensal em 02.12.2020; sistema de amortização: PRICE; índice de atualização do saldo devedor: TR; valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 135.000,00. Demais condições no contrato. Dou fé. R. Oeste, 26.11.2020. O Oficial, *[assinatura]*

Av-3-20.584-Prot. n.º 66.373 de 26.02.2021- A requerimento do proprietário, Joel de Campos Mialha, para constar no lote desta matrícula a construção de um imóvel residencial em alvenaria com 65,54 m² (sessenta e cinco metros quadrados e cinco mil e quatrocentos centímetros quadrados) de área construída, conforme planta e memorial descritivo assinados por Marcelo Andrey Silva Araújo - Arquiteto e Urbanista, CAU n.º A160835-5, Certidão de Habite-se n.º 005/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Jangada, MT, em 27.01.2021, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 000452021-88888897, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 23.02.2021. Dou fé. R. Oeste, 12.03.2021. O Oficial, *[assinatura]*

Av.4/20.584 - Rosário Oeste-MT, 26 de março de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Requerimento de Consolidação, datado de 02/01/2025, da Caixa Econômica Federal, neste ato representada por Milton Fontana, assinado de forma digital, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, conforme Certidão da Notificação registrada sob n.º 6610 em 14/11/2024, no Livro n.º B de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca. Nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, encerra-se o regime fiduciário constante no R.2/20.584, ficando consolidada a propriedade em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$ 140.157,62 (cento e quarenta mil, cento e cinquenta e sete reais e sessenta e dois centavos), a Guia de Informação de ITBI sob n.º 817/2024, expedida em 22/08/2024, pela Prefeitura Municipal de Jangada-MT, quitada. Certidão Positiva de Débitos do Imóvel n.º 5, expedida em 12/03/2025, pela Prefeitura Municipal de Jangada, MT, do qual a Caixa Econômica Federal declarou-se ciente, e dispensou por sua conta e responsabilidade os débitos municipais. Não foram apresentadas as certidões trabalhista e judiciais. Consulta de Indisponibilidade: Resultado Negativo. Código HASH:0fw9wq9nq1, 34sbuk3it6. Documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob n.º 73.403 de 05/11/2024. Selo digital: CHD 08823. Emolts: R\$ 3.144,32. Eu, *[assinatura]*
Escrevente que fiz digitar e conferi.

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

DA COMARCA DE ROSÁRIO OESTE - MT

Rua Antônio Bruno, s/nº Centro

CEP 78.470-000 - ROSÁRIO OESTE - MT

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Paulenes Cardoso da Silva
REGISTRADOR
ROSÁRIO OESTE - MT

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução integral e
Fiel desta Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Rosário Oeste-MT

26 MAR. 2025

- Válido por 30 dias

Jacy Aureliana da Luz
CARTÓRIO 1º OFÍCIO
ROSÁRIO OESTE - MT
Jacy Aureliana da Luz
ESCREVENTEREGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE ROSÁRIO OESTE - MT
Rua Antonio Bruno, 384 - Centro
CEP 78.470-000 - ROSÁRIO OESTE - MT

REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Rua Coronel Antonio Bruno, 384 - Centro - Rosário Oeste-MT - Tel: (65) 3356-1395 - 3356-1469
www.sirosario.com.br 1sirosario@gmail.com
Paulenes Cardoso da Silva - InterinoPoder Judiciário do Estado
de Mato GrossoAto de Notas e Registro
Codigo da Serventia: 317

SELO DE CONTROLE DIGITAL



Cod. Ato(s): 176

CHD 08826

R\$0,00

R\$0,00

Consulte: <http://www.timt.gov.br/selos>Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Codigo da Serventia: 317