



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS – ITARANTIM/BAHIA

Rua Armênio Amorim Leite, nº 28, cajazeiras, Itarantim-Bahia, CEP 45780-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO ser este o inteiro teor da matrícula **795**.

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - C

MATRÍCULA N.º 795	DATA 15 de fevereiro de 1993.
IMÓVEL: Um terreno para construção, situado à Rua Professor Estevão Araújo, nesta Cidade de Itarantim-Bahia, comarca do mesmo nome, constituído da metragem linear de (06) seis metros de frente por (20) vinte metros de extensão de ambos os lados, totalizando assim a área superficial de (120M²), limitando-se de um lado com João Silva Gusmão; do outro lado com Agenor Pereira dos Santos pelo fundo com o próprio outorgado e pela frente com a citada rua onde o referido imóvel se encontra localizado, terreno esse, desmembrado do imóvel rural denominado "BAIXA GRANDE". PROPRIETÁRIO: EDSON FERREIRA ROCHA, brasileiro, casado com Ilza Freitas Rocha, sob o regime da comunhão universal de bens, comerciante, portador da R.G.SSP/Ba. sob nº2.030.757 e do CIC/MF sob nº355.989.175/49, residente e domiciliado à Rua Dr. Manoel / Noveis nº355, nesta Cidade e Comarca de Itarantim-Bahia. Registro anterior: Mat: nº 344, Livro 2, Fls. 34A nesse Registro Imobiliário, devidamente averbado. A OFICIAL <u>Valéria Lourenço</u>	
REGISTRO 01. MATRÍCULA Nº795. DATA: 15 de Fevereiro de 1993. Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 11 de fevereiro de 1993, lavrada nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca de Itarantim-Bahia, no Livro nº 02, as Fls.181, o imóvel urbano constante da presente matrícula em sua área total de (120M²), foi adquirido por EDSON FERREIRA ROCHA, já qualificado na matrícula acima, por compra feita a Joana Judith de Souza Barreto, brasileira, viúva, capaz, proprietária rural, RG.SSP/Bahia sob nº2.562.544 e do CIC/MF sob nº012.989.175/49, residente e domiciliada à Rua Professor / Estevão Araújo nº335, nesta Cidade de Itarantim-Bahia. Compra e venda feita por CR\$3.674.000,00 (Três milhões, seiscentos e setenta e quatro mil cruzeiros). Sem condições. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL <u>Valéria Lourenço</u> <u>Certifico que a presente matrícula terá continuidade pelo sistema de fichas (Lei 8.935/94, art.45) Humberto Luiz Falcao Coelho Júnior - Oficial. Itarantim/BA, 24 de junho de 2017.</u>	

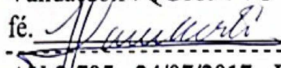
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS – ITARANTIM/BAHIA

Rua Armênio Amorim Leite, nº 28, cajazeiras, Itarantim-Bahia, CEP 45780-000

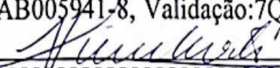
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL _____

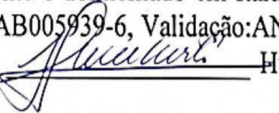
AV-2-795 - 24/07/2017 - Protocolo: 9974 - 24/07/2017

DATA DE CASAMENTO – Procede-se a esta averbação, a requerimento da parte interessada, datado de 04.07.2017, para constar que o proprietário EDSON FERREIRA ROCHA é casado com ILZA FREITAS ROCHA desde 22/06/1974, conforme certidão de casamento nº 582, expedida pelo registro civil da Comarca de Macarani/BA, cuja cópia autenticada fica arquivada neste cartório. Selo: 0865.AB005940-0, Validação: IVQGI89VVC DAJE: 9999.018.748936 . Itarantim/BA, 24 de julho de 2017. Dou fé.  Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior – Oficial.

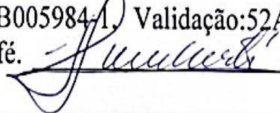
AV-3-795 - 24/07/2017 - Protocolo: 9974 - 24/07/2017

INCLUSÃO DE DADOS – Procede-se a esta averbação, a requerimento da parte interessada, datado de 04.07.2017, para constar que a co-proprietária do imóvel objeto desta matrícula, ILZA FREITAS ROCHA possui a seguinte qualificação: brasileira, servidora pública, portadora da carteira de identidade RG nº 2030576-19, expedida pela SSP/BA e inscrita no CPF sob o nº 371.886.405-30, residente e domiciliada em Itarantim/BA. Selo: 0865.AB005941-8, Validação: 7QMVAX2920 DAJE: 9999.018.748886 . Itarantim/BA, 24 de julho de 2017. Dou fé.  Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior – Oficial.

R-4-795 - 24/07/2017 - Protocolo: 9940 - 27/06/2017

COMPRA E VENDA – Por escritura pública lavrada em 21.06.2017, nas fls. 100 do livro 36, número de ordem 4.283, do Tabelionato de notas desta comarca, EDSON FERREIRA ROCHA e ILZA FREITAS ROCHA, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **ORLEY COSTA DIAS - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.629.614/0001-20 e na Junta Comercial do estado da Bahia sob o nº 29105242297, sediada na Avenida Lourival Souto nº 70, Anedília de Carvalho, nesta cidade de Itarantim/BA, representada por ORLEY COSTA DIAS, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 1159955522, SSP/BA e do CPF nº 018.572.495-77, residente e domiciliado em Itarantim/BA, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sem condições. Selo: 0865.AB005939-6, Validação: AN9Z6V8ZJ5 DAJE: 9999.018.667745 . Itarantim/BA, 24 de julho de 2017. Dou fé.  Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior – Oficial.

AV-5-795 - 01/08/2017 - Protocolo: 9984 - 01/08/2017

CONSTRUÇÃO – Mediante requerimento firmado pelo representante da empresa proprietária, datado de 24.07.2017, procede-se a esta averbação para constar que, no imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma casa residencial com a área de 73,00m² (setenta e três metros quadrados), avaliada em R\$105.826,64 (cento e cinco mil, oitocentos e vinte e seis reais e sessenta e quatro centavos), que recebeu o nº 199, da Rua Professor Estevão Araújo, conforme Habite-se nº 11/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Itarantim, em 19.04.2017, ARO – Aviso de Regularização de Obra, datado de 10.07.2017, Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001542017-88888568, emitida em 28.07.2017, válida até 24.01.2018, bem como planta e ART – Anotação de Responsabilidade Técnica quitada, documentos estes que ficam arquivados nesta Serventia. Selo: 0865.AB005984-1, Validação: 52AAGCCRQV DAJE: 9999.018.877311 . Itarantim/BA, 01 de agosto de 2017. Dou fé.  Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior – Oficial.

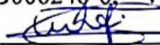
R-6-795 - 21/08/2017 - Protocolo: 10013 - 21/08/2017

COMPRA E VENDA - Transmitedores: ORLEY COSTA DIAS - ME, já qualificada, neste ato representada por Orley Costa Dias, devidamente qualificado no R-4. **Adquirentes:** THAIZA PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, operadora de calçados, inscrito no CPF sob o nº 052.243.415-07 e no RG sob o nº 48.579.784-7, SSP/SP, residente e domiciliada em Itarantim/BA, e DIEGO OLIVEIRA SENA, brasileiro,

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

solteiro, repositor, inscrito no CPF sob o nº 039.999.645-10 e no RG sob o nº 16073147-03, SSP/BA, residente e domiciliado em Itarantim/BA. **Objeto:** O imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$95.000,00. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.4444.1646796-3, datado de 17.08.2017, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/1964, alterada pela Lei 5.049/1966, bem como da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato. Selo: 0865.AB006247-8, Validação: IH9U0T2IEH DAJE: 9999.019.088270 . Itarantim/BA, 22 de agosto de 2017. Dou fé.  Lívian de Figueiredo Galvão – Oficiala Substituta.

R-7-795 - 21/08/2017 - Protocolo: 10013 - 21/08/2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Devedores Fiduciantes: THAIZA PEREIRA DE OLIVEIRA e DIEGO OLIVEIRA SENA, acima qualificados. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 03/04 em Brasília/DF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04. Valor da Compra e Venda: R\$95.000,00. Financiamento concedido pela CAIXA: R\$84.514,50. Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO: R\$5.781,00. Recursos Próprios: R\$4.704,50. Valor da Dívida: R\$ 84.514,50. Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Prazo de Amortização: 360 meses. Taxa anual de juros (%): Nominal: 8,16; Efetiva: 8,4722. Taxa de Juros contratada: 5,50% a.a.; Efetiva: 5,6407% a.a. Encargo mensal Inicial (Total): R\$ 637,50. Título: O mesmo do R-6 acima. Garantia: Em alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$95.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei Federal 9.514/1997. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato. Selo: 0865.AB006248-6, Validação: PJR5AJZ2RO DAJE: 9999.019.088293 . Itarantim/BA, 22 de agosto de 2017. Dou fé.  Lívian de Figueiredo Galvão – Oficiala Substituta.

AV.8- 795

Protocolo: 16644 em 19/06/2023

INCLUSÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO- Por requerimento, datado de 08/02/2023, e nos termos da declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Itarantim-Ba, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o número **05.05.091.0004.002** no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Itarantim-Ba. Daje 0865 002 012021, Valor: R\$88,84 Emol. R\$42,91 - TFJ R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - Def. Pública R\$1,14 - FMMPBA R\$0,89. Itarantim (Ba), 19 de Junho de 2023. Eu, , Juliana Gusmão Sousa Silva, Oficial Substituta, digito, assino e subscrevo-----

R.9- 795

Protocolo: 16645 em 19/06/2023

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Por requerimento, datado de 08/02/2023, certidão de intimação dos devedores fiduciantes com ato praticado e transcurso do prazo sem purgação da mora, comprovante de quitação de ITBI e certidão negativa de débitos municipais nº 000162/2023, procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já citada e qualificada no R-7. A proprietária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9514/1997. Daje 0865 002 012020, Valor: R\$938,86, Emol. R\$425,76 - TFJ R\$302,35 - FECOM R\$116,36 - PGE R\$16,92 - Def. Pública R\$11,30 - FMMPBA R\$8,81. Itarantim (Ba), 19 de Junho de 2023. Eu, , Juliana Gusmão Sousa Silva, Oficial Substituta, digito, assino e subscrevo-----

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS – ITARANTIM/BAHIA

Rua Armênio Amorim Leite, nº 28, cajazeiras, Itarantim-Bahia, CEP 45780-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS ITARANTIM-BAHIA 22 de junho de 2023.

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do livro e/ou ficha e confere com o INTEIRO TEOR a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973. CERTIFICO, ainda, que o imóvel, no seu todo ou na parte inerente a cada proprietário, está livre de quaisquer ônus, reais, legais ou convencionais.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, TJBA. Daje nº 0865 002 012390 valor R\$ 103,60, emolumentos R\$50,04, TFJ R\$35,53, fecom R\$13,67, PGE R\$1,99, Def. Pub, R\$1,33, FMMPBA R\$1,04.

O referido é verdade e dou fé. Eu MARCELO FARIAS REZENDE, Escrevente autorizado, digitei a presente que assino.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TESCH-5JJ2K-TJSGX-DN3UM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliana Gusmao Sousa Silva (CPF ***.472.665-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TESCH-5JJ2K-TJSGX-DN3UM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>