

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (ONR)
111252.2.0293127-06

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA
293.127

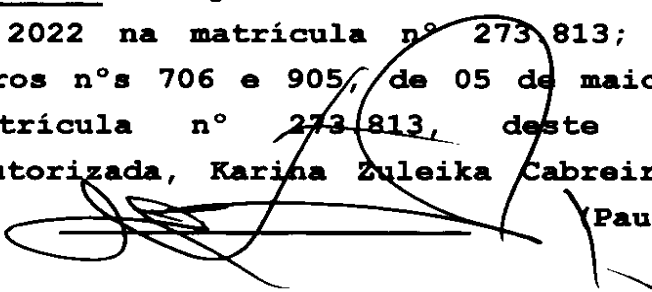
FICHA
001

São Paulo, 05 de Maio de 2023

IMÓVEL: Apartamento nº 1211, localizado no 12º pavimento da Torre A, integrante do "CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL BARRA FUNDA - VILA RUDGE", situado na Rua do Bosque, nº 136, no 35º Subdistrito Barra Funda, contendo a área privativa coberta edificada de 34,520m², a área comum coberta edificada de 8,755m², totalizando a área edificada de 43,275m², e a área comum descoberta de 6,411m², encerrando a área construída mais descoberta de 49,686m², equivalendo a fração ideal de 0,002824 no terreno e nas partes de propriedade de uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 019.105.0402-5 (em maior área).

PROPRIETÁRIOS: MARIA VILMA SILVA, brasileira, nascida em 03 de junho de 1963, pensionista, CNH nº 03480852419-Órgão de Trânsito/SE onde consta a CI nº 740082-SSP/SE, CPF nº 390.772.415-15, viúva, residente e domiciliada na Av Camilo Calazans, 466, Novo Paraíso, Aracaju/SE; e, JONATHAS DOREA SILVA, brasileiro, nascido em 02 de maio de 1986, analista de sistemas, CI nº 642722717-SSP/SP, CPF nº 021.640.495-94, solteiro, residente e domiciliado na Rua Professor Alexandre Monat, 267, Vila Minerva, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 608 em 15 de dezembro de 2022 na matrícula nº 273.813; Averbação nº 705 e Registros nºs 706 e 905, de 05 de maio de 2023, na referida matrícula nº 273.813, deste Registro. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Continua no Verso

(K) PROTOCOLO 1114252-293127

MATRÍCULA
293.127

FICHA
001
VERSO

Av.1 - 293.127 - São Paulo, 5 de maio de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 989.277 - 31/03/2023

Conforme Registro n° 609, de 15 de dezembro de 2022, na matrícula originária n° 273.813, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília - Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, para garantir dívida no valor de R \$215.751,25. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro), (SELO DIGITAL 111252331000000136352423X)

#MD5:C97995D95CAEEF1ED178AB01F5FAC90B#

Av.2 - 111252.2.0293127-06 - 7 de janeiro de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.114.252 - 29 de dezembro de 2025.

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento n° 149, acrescentado pelo Provimento n° 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 01136-000. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro), (SELO DIGITAL 111252331000000238625626H)

Av.3 - 111252.2.0293127-06 - 7 de janeiro de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.114.252 - 29 de dezembro de 2025.

Nos termos do requerimento datado de 29 de dezembro de 2025, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi

Continua na ficha 002

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0293127-06

FICHA
0002

São Paulo, 07 de Janeiro de 2026

cadastrado individualmente sob nº 019.105.1511-4,
conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel -
IPTU, emitida em 30 de dezembro de 2025, pela Prefeitura
do Município de São Paulo. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO
DIGITAL 111252331000000238625726F)

Av.4 - 111252.2.0293127-06 - 7 de janeiro de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.114.252 - 29 de dezembro de 2025.

Atendendo o requerimento datado de 29 de dezembro de
2025, instruído com o comprovante de pagamento do imposto
sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos
do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97,
procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta
matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL
- CEF, já qualificada, em virtude da não purgação da mora
dos fiduciantes MARIA VILMA SILVA e JONATHAS DOREA SILVA,
já qualificados, no procedimento de intimação, em
conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado
neste Registro sob nº 1.075.287, em 20 de março de 2025,
cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os
leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o
valor da consolidação da propriedade de R\$250.715,70. O
Oficial Substituto, (Paulo
Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252331000000238625826D)

#MD5:F4D32969FA0BC12DCC1D29C026ECB310#

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73. São Paulo, 09/01/2026 (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n.2.200 de 28/06/2001.)

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 07/01/2026.

ROMEUV ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO
Oficial Substituto

(art.20 § 5º. Lei 8935/94)

José Odival Figueiredo Malheiros

Edson Souza da Silva

Karina Zuleika Cabreira

Oficiais Substitutos

(art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94)

Romeu Alves da Silva

José Júlio Leite

Marcos Roberto Teixeira

Escreventes Autorizados

(art.20 § 3º. Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 1112523C3000000238625926R consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WMK3D-WQBNP-5TECE-ZPNEA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Ademir Monteiro (CPF ***.994.048-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WMK3D-WQBNP-5TECE-ZPNEA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>