



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0075851-18

3º Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição

José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

75.851

FICHA

01Campo Grande, **03/09/2019**

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO 102 (CENTO E DOIS) DO BLOCO 42, PAVIMENTO TÉRREO, DO CONDOMÍNIO PARQUE CASTELLO DI NAPOLI, SITUADO NA AVENIDA PREFEITO HERÁCLITO JOSÉ DINIZ DE FIGUEIREDO, Nº 815, composta por 02 quartos, sala de estar/jantar, 01 banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço e 01 vaga de estacionamento descoberta privativa - nº 210. Fração ideal de 0,001259040, área real total de 58,8198 m², área real privativa coberta padrão de 39,96 m², área real de estacionamento de 11,52 m² e área real de uso comum de 7,3398 m². Confrontações da unidade (considerando o observador posicionado em frente à entrada principal da unidade autônoma, do lado interno da mesma, olhando na direção de quem sai da unidade autônoma): frente para a área de uso comum e para o apartamento 104; fundos para a área de uso comum; à esquerda para o apartamento 101; e à direita para a área de uso comum. Edificada sobre o **LOTE SMX, NO BAIRRO SEMINÁRIO**, nesta Capital, situado com frente para a Rua do Seminário, lado par, a 135,70 metros da Rua Padre João Falco, dentro da seguinte descrição perimétrica: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1 de coordenadas N=7.739.177,185m e E=748.593,166m, cravado em comum com terras de Staff Imóveis Ltda e Rua do Seminário; deste segue confrontando com terras de Staff Imóveis Ltda com os seguinte azimutes e distâncias: 116°33'03" e distância de 387,52m até o vértice M2 de coordenadas N=7.739.122,143m e E=748.555,804m, cravado em comum com terras de Staff Imóveis Ltda e Lote XR, deste segue confrontando lote XR, com os seguinte azimutes e distâncias: 214°10'07" e distância de 66,52m, até o vértice M3 de coordenadas N=7.739.110,567m e E=748.548,255m, 213°06'28" e distância de 13,82m até o vértice M4 de coordenadas N=7.739.093,163m e E=748.538,219m, 209°58'16" e distância de 20,09m até o vértice M5 de coordenadas N=7.739.073,386m e E=748.528,347m, 206°31'35" e distância de 22,10m até o vértice M6 de coordenadas N=7.739.238,780m e E=748.236,215m, 299°31'01" e distância de 335,70m até o vértice M7 de coordenadas N=7.739.265,663m e E=748.239,512m, 6°59'37" e distância de 27,08m até o vértice M8 de coordenadas N=7.739.325,787m e E=748.245,131m, 5°20'18" e distância de 60,39m até o vértice M9 de coordenadas N=7.739.350,404m e E=748.246,513m, 3°12'50" e distância de 24,66m até o vértice M1 de coordenadas N=7.739.350,404m e E=748.246,513 ponto inicial desta descrição. **LIMITES E MEDIDAS:** Norte, entre os marcos M1 e M2 com parte das terras de Staff Imóveis (matrícula nº 17.062); Sul, entre os marcos M6 e M7 com parte das terras de Anees Salim Saad (lote BT); Leste, entre os marcos M2 e M6 com a Avenida Prefeito Heráclito José Diniz de Figueiredo; e Oeste, entre os marcos M7 e M1 com a Rua do Seminário, perfazendo a área total de 40.494,48 m². **PROPRIETÁRIA: KELLY FERNANDES OLIVEIRA**, brasileira, enfermeira e nutricionista, solteira, maior, CNH nº 04225383600 Detran/MS e CPF nº 018.756.611-90, residente e domiciliada na Rua Bom Sucesso, 685, Casa 1, Vila Marcos, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula 51.847, Livro 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 11,51. FUNJECC (10%): R\$ 1,15.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/345WV-4GXAXA-TP5BW-72C7Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0075851-18

CNM 158055.2.0075851-18

MATRÍCULA

75.851

FICHA

01V

Campo Grande, 03/09/2019

FUNJECC (5%): R\$ 0,58. FUNADEP (6%): R\$ 0,69. ISSQN (5%): R\$ 0,58. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,46. FEADMP/MS (10%): R\$ 1,15. Campo Grande-MS, 03 de setembro de 2019. **DOU FÉ** *[Assinatura]*

AV.01-M.75.851

Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária, **KELLY FERNANDES OLIVEIRA**, já qualificada, constituiu **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, conforme Contrato Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança, e Outras Obrigações Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV)- Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.7877.0480557-3, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 e Lei 11977,09 firmado em 19 de novembro de 2018, no valor de R\$ 95.241,40 (noventa e cinco mil duzentos e quarenta e um reais e quarenta centavos), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 531,74 (quinhentos e trinta e um reais e setenta e quatro centavos), vencendo em 19/12/2018, à taxa de juros nominal de 5,00% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), registrado sob o nº 1.671 da matrícula anterior. Campo-Grande-MS, 03 de setembro de 2019. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

AV.02-M.75.851

P.240.385-30/12/2025

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 30 de dezembro de 2025, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita à devedora fiduciante **KELLY FERNANDES OLIVEIRA**, já qualificada, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 921293, no valor de R\$ 3.174,82 (três mil e cento e setenta e quatro reais e oitenta e dois centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 158.741,40 (cento e cinquenta e oito mil e setecentos e quarenta e um reais e quarenta centavos). Emolumentos: R\$ 327,65. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 32,76. FUNADEP: R\$ 19,66. ISSQN: R\$ 16,38. FUNDE-PGE: R\$ 13,11. FEADMP/MS: R\$ 32,76. Selo R\$ 27,21. TOTAL: R\$ 469,53. Selo digital **AAD00238-011-RVD**. Campo Grande-MS, 08 de janeiro de 2026. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta. *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/345WV-4GXAXA-TP5BW-72C7Y>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **75.851**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 240385. Emolumentos: R\$38,08. Funjecc (10%): R\$4,01. Funadep (6%): R\$2,41. ISSQN (5%): R\$ 2,00. Funde-PGE (4%): R\$1,60. Feadmp (10%) R\$4,01. Selo: R\$ 2,18. Total: R\$ 56,29. Funjecc (5%): R\$ 2,00. **Selo digital sob nº ALV28890-899-NOR.**

Campo Grande - MS, **09 de janeiro de 2026.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/345WV-4GXXA-TP5BW-72C7Y>