



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26956 / Recibo: 118094 / Data da Certidão: 16/07/2024.

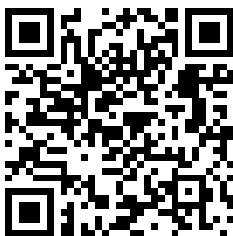
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 26956**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 16 de julho de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EETF 94493 EXC

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF8ZT-KLNQG-SVQVP-5MC4K>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26956 / Recibo: 118094 / Data da Certidão: 16/07/2024.

093393.2.0026956-69

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
26.956	01

IMÓVEL: RUA PROFESSOR RAUL PENIDO, N.º 254, AP. 102, NÚCLEO RESIDENCIAL ALAIR PIRES, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 65651-0000, COMPREENDENDO PRÉDIO PARA RESIDÊNCIA E SUA CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 31,87/637,40 AVOS, DO TERRENO QUE NO SEU TODO MEDE: 16,20M DE FRENTE EM CURVA INTERNA PARA A REFERIDA RUA, 21,60M À DIREITA CONFRONTANDO COM A DIVISA LATERAL ESQUERDA DO TERRENO DA CASA N.º 276, 19,75M À ESQUERDA CONFRONTANDO-SE COM A DIVISA LATERAL DIREITA DO TERRENO DA CASA DE N.º 242, 14,25M DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM TERRENO DE PROPRIEDADE DA CEHAB OU SUCESSORES.- **PROPRIETÁRIO:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, COM SEDE NA RUA DA AJUDA, N.º 05, 17º A 19º ANDARES, RIO DE JANEIRO/RJ, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 33.525.221/0001-32.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 31.887, FLS. 191, LIVRO 3/AE, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 08 DE MARÇO DE 1993.- TRANSPORTADO EM 21 DE JUNHO DE 2010.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

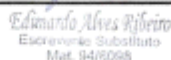
R: 01 – PROMESSA DE COMPRA E VENDA – POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 15.º OFÍCIO DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO/RJ, LIVRO 1.313, FLS. 118, DE 28.04.1978, A COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, JÁ QUALIFICADA, **PROMETEU VENDER A MARIA DE LOURDES GALVÃO DA SILVA**, BRASILEIRA, DESQUITADA, COMERCÍARIA, PORTADORA DA C.I N.º 611.740, EXPEDIDA PELO IPF, E INSCRITA NO CPF N.º 283.996.927-00, RESIDENTE NA RUA PROFESSOR RAUL PENIDO, N.º 254, AP. 102, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, PELO VALOR DE CR\$ 45.497,62, PARA SEREM PAGOS POR MEIO DE 300 PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS DE CR\$ 166,26, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 30.05.1978, COM JUROS DE 1,0% AA.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NA REFERIDA ESCRITURA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- SÃO GONÇALO, 08 DE MARÇO DE 1993.- TRANSPORTADO EM 21 DE JUNHO DE 2010.-

EU  DIGITEI, E EU, O OFICIAL  SUBSCREVO.-

R: 02 - COMPRA E VENDA – PROT. 90.240, DE 19.04.2010.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 18.º OFÍCIO DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO/RJ, LIVRO 6.885, FLS. 25, DE 13.12.2006, **MARIA DE LOURDES GALVÃO**, BRASILEIRA, APOSENTADA, DESQUITADA, PORTADORA DA C.I N.º 80611740-4, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 10.01.1991, E INSCRITA NO CPF N.º 283.996.927-00, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PROFESSOR RAUL PENIDO, N.º 254, AP. 102, BRASILÂNDIA, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 0,01, ADQUIRIU DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- SÃO GONÇALO, 21 DE JUNHO DE 2010.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-


Edmundo Alves Ribeiro
Escrivão Substituto
Mat. 94/6098


Edmundo Alves Ribeiro
Escrivão Substituto
Mat. 94/6098

(R).1 ato
RPK87886 VTV

R: 03 – COMPRA E VENDA – PROT. 98.369 DE 22/01/2013 – POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 21/12/2012, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **LUCIO ROBERTO CARDOSO CONSTANTINO**, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO EM 10/06/1983, EMPRESARIO, PORTADOR DA C.I. DE N.º 133055699, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 05/05/2003, E

“Continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF8ZT-KLNQG-SVQVP-5MC4K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26956 / Recibo: 118094 / Data da Certidão: 16/07/2024.

093393.2.0026956-69

REGISTRO GERAL

NÚMERO

26.956

FICHA

01Vº

INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 093.205.187-18, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, COM **ROSENI DE OLIVEIRA CONSTANTINO**, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA EM 27/06/1983, OPERADOR DE HIPERMERCADO, PORTADORA DA C.I. DE N.º 210887584, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 24/03/2011, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O N.º 056.946.817-54, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA CAPITAO ACÁCIO, N.º 1290, CASA 02, BOAÇU, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 72.000,00, PAGOS DA SEGUINTE FORMA: **R\$ 6.000,00 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS**, E R\$ 66.000,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE MARIA DE LOURDES GALVAO DA SILVA, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 52/2013, NA AGÊNCIA 3028, NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, EM 21/01/2013, NO VALOR DE R\$ 1.440,00. INDISPONIBILIDADE DE BENS N.ºS 0174813012320694 E 0174813012328699. - SÃO GONÇALO, 24 DE JANEIRO DE 2013.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

 Edmilson Alves Ribeiro

SUBSCREVO -

Patricio Antonio dos Anjos

CTPS - 82497155 - MTPS

Aux. Cartório

Edmilson Alves Ribeiro

Escriturante Substituto

Mat. 94/8098

(R).1 ato

RUE50827 KDP

R: 04 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 98.369 DE 22/01/2013 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 03, SUPRA, **LUCIO ROBERTO CARDOSO CONSTANTINO** E SUA MULHER **ROSENI DE OLIVEIRA CONSTANTINO**, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 66.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 537,07 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 4,5939% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 21/01/2013. - ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA. - VALOR DA GARANTIA R\$ 72.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 24 DE JANEIRO DE 2013.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

 Edmilson Alves Ribeiro

SUBSCREVO -

Patricio Antonio dos Anjos

CTPS - 82497155 - MTPS

Aux. Cartório

Edmilson Alves Ribeiro

Escriturante Substituto

Mat. 94/8098

(R).1 ato

RUE50828 HRA

AV05-PRNT(102640-168-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 13/05/2014, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/N.º, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES **LUCIO ROBERTO CARDOSO CONSTANTINO**, CPF N.º 093.205.187-18 E S/M **ROSENI DE OLIVEIRA CONSTANTINO**, CPF N.º 056.946.817-54, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440228481, FIRMADO EM 21/12/2012, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS N.ºS 14, 15 E 16, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 21/02/2014.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 06/08/2014, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES LUCIO ROBERTO CARDOSO

"Continua no verso"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26956 / Recibo: 118094 / Data da Certidão: 16/07/2024.

REGISTRO GERAL

NÚMERO

26.956

FICHA

02

093393.2.0026956-69

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

CONSTANTINO E S/M ROSENI DE OLIVEIRA CONSTANTINO, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO A SRª MARIA ANTONIA (VIZINHA), EM 06/08/2014.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 13/05/2014 CORRESPONDE A R\$ 1.538,15, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 14 DE AGOSTO DE 2014.. **O OFICIAL**
EU asp DIGITEI, E EU O OFICIAL asp SUBCREVO.- SELO Nº EAKS61317 BCN

Andréa Cunha do Amaral
CTPS - 040.82074 - MTP
Aux. Cartório

Edimando Alves Ribeiro
Escritório Substituto
14/08/2014

AV06-PRNT(105926-201-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 06/08/2015, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES **LUCIO ROBERTO CARDOSO CONSTANTINO**, CPF Nº 093.205.187-18 E **S/M ROSENI DE OLIVEIRA CONSTANTINO**, CPF Nº 056.946.817-54, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 844440228481, FIRMADO EM 21/12/2012, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 E 33, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 21/12/2014.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 03/11/2015 APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES **LUCIO ROBERTO CARDOSO CONSTANTINO E S/M ROSENI DE OLIVEIRA CONSTANTINO, AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 05/10/2015 CORRESPONDE A R\$ 6.141,19, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 24 DE NOVEMBRO DE 2015. **O OFICIAL**
EU asp DIGITEI, E EU O OFICIAL asp SUBCREVO.- SELO Nº EBHE50959 IIM

Andréa Cunha do Amaral
CTPS - 040.82074 - MTP
Aux. Cartório

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
16/07/2024

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF8ZT-KLNQG-SVQVP-5MC4K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26956 / Recibo: 118094 / Data da Certidão: 16/07/2024.

093393.2.0026956-69

REGISTRO GERAL

NÚMERO

26.956

FICHA

02Vº

AV07-PRNT(109648-239-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 08/05/2017, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES LUCIO ROBERTO CARDOSO CONSTANTINO, CPF Nº 093.205.187-18 E S/M ROSENI DE OLIVEIRA CONSTANTINO, CPF Nº 056.946.817-54, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440228481, FIRMADO EM 21/12/2012, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 E 52, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 21/12/2014 A 21/04/2017.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 09/06/2017 APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FID/UCIANTES, **AVERBA-SE:** QUE SE DEU CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, NA PESSOA DE LUCIO ROBERTO CARDOSO CONSTANTINO, PORÉM A S/M ROSENI DE OLIVEIRA CONSTANTINO, NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADA. INFORMANDO O NOTIFICADO, QUE O VALOR DESTES ENCARGO, POSICIONADO EM 24/04/2017 CORRESPONDE A R\$ 20.700,94, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- **SELO Nº ECDA56079-YMZ-** SÃO GONÇALO, 19 DE JUNHO DE 2017. - **O OFICIAL.**
EU, saec DIGITEI, E EU O OFICIAL saec, SUBSCREVO.-

José Carlos de Almeida
C125 - CIB 0104 - SITTS
Aux. Cartório

José Carlos de Almeida
Tabelião Titular
Mat. 06/22.95

AV08-PROT(110351-246-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, JÁ QUALIFICADA, REQUEREU EM DATA DE 07/08/2017, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES LUCIO ROBERTO CARDOSO CONSTANTINO, CPF Nº 093.205.187-18 E S/M ROSENI DE OLIVEIRA CONSTANTINO, CPF Nº 056.946.817-54, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 8444402284810, FIRMADO EM 21/12/2012, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 24 À 55, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 21/12/2014 À 21/07/2017. - **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO, EM 27/09/2017, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES, **AVERBA-SE:** QUE SE DEU CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, NA PESSOA DE LUCIO ROBERTO CARDOSO CONSTANTINO, PORÉM A SENHORA ROSENI DE OLIVEIRA CONSTANTINO, NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADA. INFORMANDO O NOTIFICADO, QUE O VALOR DESTES ENCARGO, POSICIONADO EM 01/08/2017 CORRESPONDE A R\$ 23.589,01, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO

"Continua na ficha 03"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26956 / Recibo: 118094 / Data da Certidão: 16/07/2024.

093393.2.0026956-69

REGISTRO GERAL

NÚMERO

26956

FICHA

03

EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECH189607-OIJ- SÃO GONÇALO, 09 DE OUTUBRO DE 2017. O OFICIAL, EU, DIGITEI, E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat.: 06/2165

AV09-PROT(112.211-264V-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 28/02/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES LUCIO ROBERTO CARDOSO CONSTANTINO, CPF: Nº 093.205.187-18 E S/M ROSENI DE OLIVEIRA CONSTANTINO, CPF: Nº 056.946.817-54, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440228481-0, FIRMADO EM 21/12/2012, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 024 À 061 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 21/12/2014 À 21/01/2018. - RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 05/04/2018, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES LUCIO ROBERTO CARDOSO CONSTANTINO E S/M ROSENI DE OLIVEIRA CONSTANTINO - AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS. - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTES ENCARGO, POSICIONADO EM 07/02/2018, CORRESPONDE A R\$. 29.004,70, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECNS77998-RWC. SÃO GONÇALO, 18 DE ABRIL DE 2018. O OFICIAL, EU, DIGITEI, E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat.: 06/2165

AV10-PROT(114.334-285-1C)- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - POR OFÍCIO Nº 42402/2018 - SIALF - GIGAD/RJ DE 29/08/2018, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, UNIPESSOAL, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 04, LOTE 3/4, EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO "Continua no verso"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26956 / Recibo: 118094 / Data da Certidão: 16/07/2024.

093393.2.0026956-69

REGISTRO GERAL

NÚMERO

26.956

FICHA

03Vº

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, N.º 844440228481-0, FIRMADO EM 21/12/2012, OBJETO DO R03 E R04, RETRO, DESTA MATRÍCULA, ADQUIRIU DE LUCIO ROBERTO CARDOSO CONSTANTINO, CPF N.º 093.205.187-18 E S/M ROSENI DE OLIVEIRA CONSTANTINO, CPF N.º 056.946.817-54, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, CONSOLIDANDO A PROPRIEDADE, COMO PRECONIZA O ART.º 26, § 7º DA LEI 9.514/97. O ITBI FOI PAGO EM 15/08/2018, SOB A GUIA N.º 3432/2018, NO VALOR DE RS 2.034,42, NO BANCO CEF, AGÊNCIA 3028. - SÃO GONÇALO, 13 DE SETEMBRO DE 2018. - **SELO N.º ECST03717-YSE.** - EU [assinatura] DIGITEI, E EU O OFICIAL [assinatura] SUBSCREVO.-

Andree do Amaral Queiroz
Aux. Cartório
Matrícula: 94/2230

Tyrone Gomes
Arreio Titular
Matr.: 06/2165

AV: 11 - **RESULTADO DO PÚBLICO LEILÃO** - Prot. 127.169 em 12.04.2022 - Por Auto de Primeiro Leilão Negativo, realizado em 08.06.2020 às 11:00 horas, pelo site de Leilões Online: www.machadoleiloes.com.br, WILKERSON MACHADO DOS SANTOS, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCERJA sob o n.º 151, realizou o primeiro público leilão online de bens imóveis relacionados no ANEXO I da presente ATA, de acordo com as condições do EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO N.º 0009/2020 - CAIXA - 1º LEILÃO, que ficam arquivados, averba-se, o **RESULTADO DO PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, COMO SENDO NEGATIVOS**, Sem Licitantes, referente ao imóvel objeto desta matrícula, em face a Alienação Fiduciária constante do R:04, de propriedade da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, dotada de personalidade Jurídica de Direito Privado criada nos Termos do Decreto-Lei N.º 759, de 12/08/1969, e constituída pelo Decreto n.º 66.303, DE 06/03/1970, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4 em Brasília/DF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERENCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS - GILIE/RJ, CONFORME EDITAL, conforme Edital de Leilão n.º 0009/2020 - São Gonçalo, 18 de abril de 2022. - **SELO: EECZ09219-IBW**. - Eu [assinatura] digitei, e eu o autorizado subscrevo

Ubaldo Antenor Dias Alayman
CIPIS - 82487155 - MTPIS
Aux. Cartório

Nesza de Medeiros Serra
Escriturante Substituto
Matrícula: 94/2234

AV: 12 - **RESULTADO DO PÚBLICO LEILÃO** - Prot. 127.169 em 12.04.2022 - Por Auto de Segundo Leilão Negativo, realizado em 23.06.2020, às 11:00 horas, pelo site de Leilões Online: www.machadoleiloes.com.br, WILKERSON MACHADO DOS SANTOS, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCERJA sob o n.º 151, realizou o segundo público leilão online de bens imóveis relacionados no ANEXO I da presente ATA, de acordo com as condições do EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO N.º 0010/2020 - CAIXA - 2º LEILÃO, que ficam arquivados, averba-se, o **RESULTADO DO PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, COMO SENDO NEGATIVOS**, Sem Licitantes, referente ao imóvel objeto desta matrícula, em face a Alienação Fiduciária constante do R: 04, de propriedade da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, dotada de personalidade Jurídica de Direito Privado criada nos Termos do Decreto-Lei N.º 759, de 12/08/1969, e constituída pelo Decreto n.º 66.303, DE 06/03/1970, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4 em Brasília/DF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERENCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS - GILIE/RJ, CONFORME EDITAL, conforme Edital de Leilão n.º 0010/2020, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da

"CONTINUA NA FICHA 04"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF8ZT-KLNQG-SVQVP-5MC4K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26956 / Recibo: 118094 / Data da Certidão: 16/07/2024.

093393.2.0026956-69

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

26.956

FICHA

04

Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/ximoveis, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos. 1 - DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO, 1.1 - Data e hora da Sessão de Leilão: 23/06/2020 a iniciar-se às 11:00hs, 1.2 - Leiloeiro Oficial: WILKERSON MACHADO DOS SANTOS, 1.3 - Site do Leiloeiro: www.machadoleiloes.com.br, 1.5 - Data de divulgação do resultado oficial: 30/06/2020.- São Gonçalo, 18 de abril de 2022.- **SELO: EECZ09220-PHR.**

Eu, Pablo Antonio Rios Alaym, digitei, e eu o autorizado subscrevo

Pablo Antonio Rios Alaym
CTPS - 82487155 - MTPS
Aux. Cartório

Neuzo de Medeiros Serra
Escrvente Substituto
Matrícula: 9472234

AV: 13 - **QUITACÃO DE DÍVIDA** - Prot. 127.169 de 12.04.2022 - Por Termo de Quitação de 04.03.2022, que fica arquivado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária objeto do R: 04, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 18 de abril de 2022.- **SELO: EECZ09221-WXY.**

Eu, Pablo Antonio Rios Alaym, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Pablo Antonio Rios Alaym
CTPS - 82487155 - MTPS
Aux. Cartório

Neuzo de Medeiros Serra
Escrvente Substituto
Matrícula: 9472234

R: 14 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 127.170 de 12.04.2022. - Por instrumento particular firmado em 20.08.2020, com força de escritura pública, contrato nº 8.4444.2377937-1, que fica arquivado, **RAGNER RENATO LAURINDO VIEIRA**, brasileiro(a), solteiro(a), eletricitista, portador(a) da CI nº 319214557, expedida por Outro tipo de Órgão Emissor/RJ em 18/12/2019 e do CPF/MF nº 155.120.307-36, residente e domiciliado em Rua professor Raul Penido, nº 254 ap. 104, Brasilândia, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 60.636,92, pago da seguinte forma: R\$ 49.887,00, financiamento concedido pela Caixa, R\$ 6.636,92, com recursos próprios, R\$ 4.113,00, recurso da conta vinculada do FGTS, adquiriu da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, (BIB nº 01748.22.04.18.25.306) o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 6212/2021, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 107.000,00, atribuído pelo poder público. - São Gonçalo, 18 de abril de 2022.- **SELO: EECZ09223-HLY.**

Eu, Pablo Antonio Rios Alaym, digitei, e eu, O Oficial subscrevo

Pablo Antonio Rios Alaym
CTPS - 82487155 - MTPS
Aux. Cartório

Neuzo de Medeiros Serra
Escrvente Substituto
Matrícula: 9472234

R: 15 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 127.170 de 12.04.2022. - Pelo mesmo instrumento particular, supra, com força de escritura pública, que fica arquivado, **RAGNER RENATO LAURINDO VIEIRA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 49.887,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 381,29 (com encargos). Sistema de Amortização: PRICE. Taxa nominal de juros de 5,5000% a.a., correspondente a taxa efetiva de 5,6408% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 21.09.2020. - Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF8ZT-KLNQG-SVQVP-5MC4K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26956 / Recibo: 118094 / Data da Certidão: 16/07/2024.

093393.2.0026956-69

REGISTRO GERAL

NUMERO	FICHA
26.956	04Vº

fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e está com a posse indireta, até solução final da dívida. - Valor da garantia fiduciária: R\$ 107.000,00. Demais cláusulas e condições no referido instrumento. - São Gonçalo, 18 de abril de 2022.- **SELO: EECZ09224-QNN.**

Eu *[assinatura]* digitei, e eu, O Oficial subscrevo _____.

[assinatura]
Aux. Cartório

[assinatura]
Neusa de Medeiros Serra
Escrivente Substituto
Matrícula: 94/2234

Av:16 - **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 128.495 de 14.08.2022.- Por instrumento particular firmado em 01.09.2022, com força de escritura pública, que fica arquivado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou a **BAIXA E CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do AV:15, desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 23 de setembro de 2022.- **SELO: EEGR93708-EDJ.**

Eu *[assinatura]* digitei, e eu, Autorizado subscrevo *[assinatura]* _____.

[assinatura]
Aux. de Cartório
Mat. 94/20474

[assinatura]
Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

R:17 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 128.495 de 14.08.2022.- Por instrumento particular firmado em 01.09.2022, com força de escritura pública, contrato nº 1.4444.1917208-7, que fica arquivado, **DANDARA NASCIMENTO FERNANDES DA COSTA**, brasileira, nascida em 12.06.1993, cabeleireira, portadora da CI nº 296792112, expedida pelo DETRAN/RJ em 15.02.2022 e do CPF/MF nº 119.068.136-63, solteira, declara que não vive em união estável, residente e domiciliada em Rua Tenente Antonio João, nº 15, apto. 303, Brasilândia, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 112.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 89.600,00, financiamento concedido pela Caixa, R\$ 22.400,00, com recursos próprios, adquiriu de **RAGNER RENATO LAURINDO VIEIRA**, já qualificado, (BIB nºs 01748.22.09.15.30.593), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pelas guias nºs 2394/2022 e 4440/2022, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 112.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 23 de setembro de 2022.- **SELO: EEGR93709-NLM.**

Eu *[assinatura]* digitei, e eu, Autorizado subscrevo *[assinatura]* _____.

[assinatura]
Aux. de Cartório
Mat. 94/20474

[assinatura]
Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

R:18 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 128.495 de 14.08.2022.- Pelo mesmo instrumento particular, supra, com força de escritura pública, que fica arquivado, **DANDARA NASCIMENTO FERNANDES DA COSTA**, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 89.600,00, para pagamento no CONTINUA NA FICHA 05.



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26956 / Recibo: 118094 / Data da Certidão: 16/07/2024.

093393.2.0026956-69

REGISTRO GERAL

NÚMERO

26.956

FICHA

05

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 738,81 (com encargos). Sistema de Amortização: PRICE. Taxa nominal de juros de 8,6395% a.a., correspondente a taxa efetiva de 8,9900% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 03/10/2022.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e está com a posse indireta, até solução final da dívida. - Valor da garantia fiduciária: R\$ 112.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 23 de setembro de 2022.- **SELO: EEGR93710-ISW.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva.
Aux. do Cartório Substituto
Mat. 94/20474 Matrícula 94/7328

AV:19 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Prot. 128.495 de 14.08.2022.- Procedese nesta data, averbação da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1917208-7, série 0922, emitida em 01.09.2022, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro **R:18**, acima, que tem como devedor(a)(es): **DANDARA NASCIMENTO FERNANDES DA COSTA**, já qualificada, e como **custodiante**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado.- São Gonçalo, 23 de setembro de 2022.- **SELO: EEGR93711-IGG.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva.
Aux. do Cartório Substituto
Mat. 94/20474 Matrícula 94/7328

AV:20 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 131.426, de 15.09.23.- Por requerimento da credora de 12.09.23, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 283777, referente ao registro nº 232611, de 26.12.23, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 364679, publicado em 21.02.24; 364680, publicado em 22.02.24 e 364681, publicado em 23.02.24, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **DANDARA NASCIMENTO FERNANDES DA COSTA**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:18**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 25 de março de 2024.- **SELO: EERU49536-EVN.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva.
Aux. do Cartório Substituto
Mat. 94/20474 Matrícula 94/7328

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF8ZT-KLNQG-SVQVP-5MC4K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26956 / Recibo: 118094 / Data da Certidão: 16/07/2024.

093393.2.0026956-69

REGISTRO GERAL

NUMERO

26.956

FICHA

05Vº

AV:21 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 134.106 de 02.07.2024.- Por requerimento firmado em 26.06.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 3233/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(a/es) fiduciante(s): **DANDARA NASCIMENTO FERNANDES DA COSTA**, já qualificado(a/s) (BIB negativo nº 01748.24.07.09.57.949), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:18**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 10 de julho de 2024.- **SELO: EETF94268-AJC.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serrão, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva

Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Substituto
Matricula 94/7328

AV:22 – **BAIXA DE CÉDULA** – Prot. 134.106 de 02.07.2024.- Por requerimento firmado em 26.06.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, autorizou a baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da **AV:19**, desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 10 de junho de 2024.- **SELO: EETF94269-PXB.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serrão, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva

Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Substituto
Matricula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF8ZT-KLNQG-SVQVP-5MC4K>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado