



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38507 / CNM: 093393.2.0038507-45 / Recibo: 116935 / Data da Certidão: 21/05/2024.

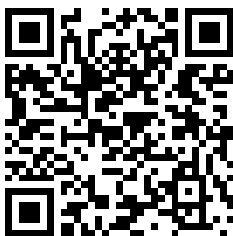
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 38507**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 21 de maio de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EESO 81726 JLR

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VH56T-4MRJK-RPLPE-WUTFX>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38507 / CNM: 093393.2.0038507-45 / Recibo: 116935 / Data da Certidão: 21/05/2024.

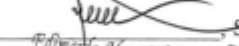
093393.2.0038507-45

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
38.507	01

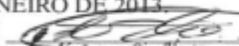
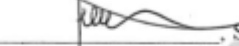
IMÓVEL: TRAVESSA MORAIS, N.º 201, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA MSG SOB O N.º 35328000, CORRESPONDENDO A FRAÇÃO IDEAL DE 51,62/132,24 AVOS, MEDINDO NO SEU USO EXCLUSIVO: 5,50MS DE FRENTE PARA A TRAVESSA MORAIS, 1,50MS NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM TERRENO DO PREDIO DE N.º 105, 16,80MS DO LADO DIREITO, EM 05 ALINHAMENTOS, O 1.º COM 6,40MS, O 2.º COM 1,80MS, O 3.º COM 5,40MS, O 4.º COM 1,40MS E O 5.º COM 1,80MS, CONFRONTANDO NESSES ALINHAMENTOS COM O PREDIO DE N.º 105, E 13,50MS DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O PREDIO DE N.º 727, COM A ÁREA DE 51,62MS². - EDIFICADO NO LOTE 03, QUE NO SEU TODO MEDE: 13,40MS DE FRENTE, 2,00MS DE FUNDOS, 18,00MS DO LADO ONDE CONFRONTA COM O LOTE DE N.º 04, E 18,50MS DO LADO ONDE CONFRONTA COM O PREDIO DE N.º 727. - **PROPRIETÁRIOS:** EDISON MATHIAS DE MIRANDA E SUA MULHER WALDELCE SIQUEIRA MIRANDA, BRASILEIROS, ELE MEDICO, ELA DO LAR, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ANTES DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, PORTADORES DAS C.I. DE N.ºS 520130401 E 831618, EXPEDIDAS PELO CRM/RJ E IPF, EM 17/05/1978 E 01/02/1967, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS N.ºS 013.955.997-34 E 855.754.107-49, RESIDENTES NA RUA EURICO BATISTA, N.º 99, **EDA MATHIAS DE MIRANDA**, BRASILEIRA, DIVORCIADA, DENTISTA, PORTADORA DA C.I. DE N.º 365918, EXPEDIDA PELO IPF/RJ, EM 12/01/1965, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O N.º 208.668.017-15, RESIDENTE NA RUA MIGUELOTE VIANA, N.º 89, E **EDNA MATHIAS DE MIRANDA**, BRASILEIRA, DESQUITADA, PROFESSORA, PORTADORA DA C.I. DE N.º 803000116, EXPEDIDA PELO IPF/RJ, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O N.º 822.680.057-00, RESIDENTE NA RUA CORONEL MOREIRA CESAR, N.º 469, AP. 706. - **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 19.111, FLS. 154, LIVRO 3/S, E MATRÍCULA: 29.759, LIVRO 02. - SÃO GONÇALO, 29 DE JANEIRO DE 2013.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO. -

Edson Alves Ribeiro
CTPS - 52497195 - MTPS
Aux. Cartório

Edson Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 98.264 DE 08/01/2013 - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 802, FLS. 05, ATO: 05, DE 07/12/1999, **CARLOS HENRIQUE REBELLO DUARTE**, BRASILEIRO, FUNCIONARIO PUBLICO ESTADUAL, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COM **ROSEMARY BATISTA DUARTE**, PORTADOR DA C.I. DE N.º 055952314, EXPEDIDA PELO IPF/RJ, EM 04/01/1978, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 517.555.487-53, RESIDENTES NA TRAVESSA MOARIS, N.º 201, NEVES, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 18.000,00, ADQUIRIRAM DE EDISON MATHIAS DE MIRANDA E SUA MULHER WALDELCE SIQUEIRA MIRANDA, EDA MATHIAS DE MIRANDA E EDNA MATHIAS DE MIRANDA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. CONSTA A EMISSÃO DA DOI. VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO R\$ 25.857,99. - SÃO GONÇALO, 29 DE JANEIRO DE 2013.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO. -

Edson Alves Ribeiro
CTPS - 52497195 - MTPS
Aux. Cartório

Edson Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RUES0900 EEU

R: 02 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 100.198, DE 06.09.2013.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 31.07.2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **ERIKA DAS NEVES DIAS**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 05.08.1979, CORRETORA, PORTADORA DA C.I N.º 0471240, EXPEDIDA PELO CRECI/RJ, EM 25.11.2010, E DO CPF N.º 082.915.287-30, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA DESIDERIO DE OLIVEIRA, N.º 116, CASA 02, CENTRO, NITERÓI/RJ, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 160.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 16.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 144.000,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE

"Continua no verso"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço de Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38507 / CNM: 093393.2.0038507-45 / Recibo: 116935 / Data da Certidão: 21/05/2024.

093393.2.0038507-45

REGISTRO GERAL

NÚMERO

FICHA

38.507

01v.º

FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE CARLOS HENRIQUE REBELLO DUARTE, BRASILEIRO, NASCIDO EM 07.09.1958, SERVIDOR PÚBLICO, PORTADOR DA C.I N.º 045952314, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 11.01.1999, E DO CPF N.º 517.555.487-53, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, E SUA MULHER ROSEMARY BATISTA DUARTE, BRASILEIRA, NASCIDA EM 23.08.1958, PORTADORA DA C.I N.º 073742892, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, E DO CPF N.º 677.009.857-15, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA IDALINA M DOS SANTOS, 180 CASA, PACHECO, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 5035/2013, NA AGÊNCIA 2376, BANCO BRADESCO, EM 09.09.2013, NO VALOR DE R\$ 3.200,00.- SÃO GONÇALO, 10 DE SETEMBRO DE 2013.-

DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RUC32560 FIAH

R: 03 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 100.198, DE 06.09.2013.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 02 SUPRA, ERIKA DAS NEVES DIAS, JÁ QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 144.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVAS DE R\$ 1.522,53 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 8,1600% E EFETIVA DE 8,4722% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 31.08.2013.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 163.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 10 DE SETEMBRO DE 2013.-

DIGITEI E EU OFICIAL

SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RUC32561 MLP

AV:04 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 128.962, de 10.11.2022.- Por requerimento da credora de 09.11.2022, acompanhado de Certidão Negativa, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 283839, referente ao registro nº 232673, de 20.10.2023, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 324857, publicado em 19.12.2023, 324858, publicado em 20.12.2023 e 324859, publicado em 21.12.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **ERIKA DAS NEVES DIAS**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 18 de janeiro de 2024.- SELO: EEPH44577-IBV.-

Eu digitei, e eu, Autorizado subscrevo

André da Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Edmundo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/732f

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VH56T-4MRJK-RPLPE-WUTFX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38507 / CNM: 093393.2.0038507-45 / Recibo: 116935 / Data da Certidão: 21/05/2024.

093393.2.0038507-45

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

38.507

02

AV:05 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 133.559, de 14.05.2024.- Por requerimento firmado em 02.04.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 1660/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ERIKA DAS NEVES DIAS**, já qualificado(a/s) (BIB negativo nº 01748.24.05.20.14.925) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 21 de maio de 2024.-
SELO: EESO81697-EDL.

Eu, Alexandre de Menezes Jerro
Ass. Substituto
Mat. 94/7328

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Edmarco Costa da Silva
Substituto
Matricula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VH56T-4MRJK-RPLPE-WUTFX>