

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

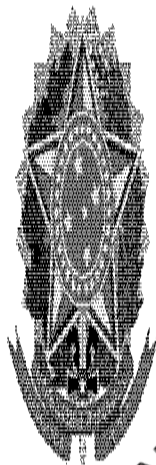
IMÓVEL: - "Lote 04 da Quadra 06" do loteamento denominado **VILA RAIOS DE LUZ**, neste município de Santo Antônio do Descoberto/GO, com área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a Rua Ribeiro Couto, com 7,20m; pelo fundo com parte do lote 06, com 7,20m; pelo lado direito com o lote 03, com 25,00m; e pelo lado esquerdo com o lote 05, com 25,00m.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PROPRIETÁRIO: **SAID XAVIER DA SILVA**, brasileiro, servidor público, CI n.º 1.144.600, expedida pela SSP/DF, CPF n.º 512.037.661-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **VANUZA NUNES DE ABREU DA SILVA**, brasileira, do lar, CI n.º 4.655.833, expedida pela DGPC/GO, CPF n.º 003.042.421-60, residente e domiciliado na Quadra 61, Lote 12, Parque Estrela D'Alva XII, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel é originado da matrícula n.º 4.830 deste CRI, conforme AV-6, registro de loteamento. **(Protocolo n.º 30.192, de 20.11.2014).** Inquilmentos: Abertura matrícula R\$26,35. Santo Antônio do Descoberto/GO, 23 de junho de 2015. Bel. Gildson Silva Barbalho, o Oficial Subst.Respondente.

R-01=28.052 - REGISTRO DE ESCRITURA DE COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Santo Antônio do Descoberto/GO, no Livro 0025, às fls. 92F/92V, protocolo 04961, em 02.12.2015, foi este imóvel, objeto da matrícula supra, alienado por seus



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

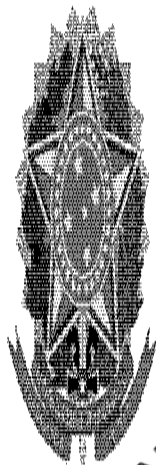
proprietários, SAID XAVIER DA SILVA, casado com VANUZA NUNES DE ABREU DA SILVA sob o regime da comunhão parcial de bens, acima qualificados, pelo preço certo e ajustado de **R\$1,00**(um real), reavaliado pela SEMFAZ deste Município por **R\$12.500,00**(doze mil e quinhentos reais), sem condições, para o comprador **ALEXSSANDER FERNANDES**, brasileiro, divorciado, contador,

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

portador da carteira de identidade RG nº 1.285.707 SSP/DF e do CPF nº 490.604.571-53, residente e domiciliada à Quadra 72 Lote 01/03, Parque Estrela Dalva XI em Santo Antônio do Descoberto/GO. (Protocolo nº 33.877 em 03.12.2015). Para compor o presente registro foi apresentado e arquivado neste CRI o Imposto de Transmissão Intervivos, pago no valor de R\$250,50 (duzentos e cinquenta reais e cinquenta centavos), recolhido em 02.12.2015; Emolumentos: Prenotação R\$0,00; Taxa Judiciária R\$00,00; Busca R\$8,71; Registro R\$197,69. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, 09 de dezembro de 2015. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

Av-02=28.052 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Por requerimento do proprietário ALEXSSANDER FERNANDES, acima qualificado, fica averbado as benfeitorias que efetuou neste imóvel, constante de uma construção com a área total de 69,53m², assim composta: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala; 01 (uma)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

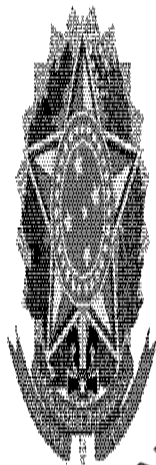
cozinha; 02 (dois) quartos; 01 (um) banheiro; 01 (um) hall; 01 (uma) área de circulação e 01 (uma) área de serviço. Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Paulo Roberto dos Santos - CREA-13.823-D/DF. Alvará de Construção de número-0155/2015, emitido em 18.12.2015, com validade até 18.12.2017;

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Carta de Habite-se de número-0033/2016 expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto em 05.06.2016; Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-001482016-88888776 emitida em 13.07.2016 e válida até 09.01.2017, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS, ART registrada no CREA-GO em 16.12.2015 de número-1020150221559, e Certidão Negativa de IPTU de nº 3296/2016, emitida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto-GO em 14.07.2016. Do que dou fé. Emolumentos: Averbação R\$=230,61, Fundos R\$=89,94, ISS R\$=4,70; Prenotação R\$=5,83, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=12,64, Fundos R\$=2,27, ISS R\$=0,12 e Busca: R\$=9,64, Fundos R\$=3,76, ISS R\$=0,20. **(Protocolo nº 36.117 de 15.07.2016)**. Santo Antônio do Descoberto em 29 de julho de 2016. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

---- **R-03=28.052 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA** - Por este Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Unidade



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

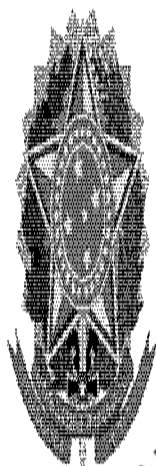
Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia/Programa Minha Casa
Minha Vida/PMCMV-SFH, Recursos FGTS, com caráter de Escritura Pública, na
forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4380/64, as partes adiante
mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e
compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

garantia, no âmbito dos programas CCEGTS e MCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, foi este imóvel alienado por seu(sua) proprietário(a), ALEXSSANDER FERNANDES, para o(a) comprador(a), **JHONNI DOS SANTOS LINHARES**, brasileiro(a), agente de viagens e guia de turismo, portador(a) da CNH nº 06.068.345.705 DETRAN/GO de 28.05.2015 e do CPF/MF nº 041.112.771-36, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ANDREZA RIBEIRO DA SILVA LINHARES**, brasileiro(a), do lar, portador(a) da Carteira de Identidade nº 33.323.818 SSP/DF de 20.04.2017 e do CPF/MF nº 059.155.711-82, residente(s) e domiciliado(a)(s) na Quadra 48 Lote 12A, Centro, em Santo Antônio do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$140.000,00** (cento e quarenta mil reais), com a venda pura e simples, sem condições. A origem dos recursos foi composta, mediante a integralização das parcelas adiante descritas, da seguinte forma: Valor da Operação: **R\$112.000,00** (cento e doze mil reais); Valor do Financiamento: **R\$112.000,00** (cento e doze mil reais);; Valor dos recursos próprios pagos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

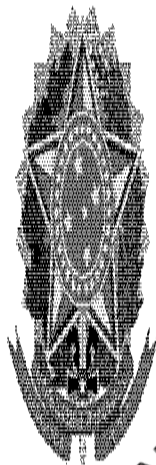
em moeda corrente: **R\$22.229,31** (vinte e dois mil e duzentos e vinte e nove reais e trinta e um centavos); Valor do saldo dos recursos da conta vinculada do FGTS dos(s) COMPRADOR(ES): **R\$3.210,69** (três mil e duzentos e dez reais e sessenta e nove centavos); Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União(se houver): **R\$2.560,00** (dois mil e quinhentos e

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

sessenta reais); Valor do Financiamento concedido pela Credora/CEF: **R\$112.000,00** (cento e doze mil reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$140.000,00** (cento e quarenta mil reais). Para compor o presente registro foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI no importe de **R\$1.963,00** (um mil e oitocentos e seis reais), recolhido em 19.06.2017, que fica arquivado neste CRI. (Protocolo nº 38.829 de 19.06.2017). Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Prenotação **R\$3,00**; Taxa Judiciária **R\$13,54**; ISS **R\$0,06**; Fundos **R\$1,17**; Busca **R\$5,00**; ISS **R\$0,10**; Fundos **R\$1,95**; Registro de Escritura **R\$324,30**; ISS **R\$10,70**; Fundos **R\$204,48**. Total de Emolumentos: **R\$764,30**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 05 de julho de 2017. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

R-04=28.052 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIAS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

R-3=28.052, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO**
FIDUCIARIAMENTE, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de
R\$140.000,00(cento e quarenta mil reais), conforme cláusula décima
terceira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, para garantia da
dívida(valor do financiamento) no valor de R\$112.000,00(cento e doze mil

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

reais), a ser paga em 360 (trezentas e sessenta) parcelas, com Taxa de Juros Nominal de 5.0000% a.a.; Taxa Efetiva 5.1162% a.a.; e Valor da Prestação Inicial de R\$620,72 (seiscentos e vinte reais e setenta e dois centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 10.07.2017. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. (Protocolo nº 38.829 de 19.06.2017). Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$706,20; ISS R\$14,41; Fundos R\$275,42. Total de Emolumentos: R\$996,03. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 05 de julho de 2017. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis