



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0007571-67

MATRÍCULA

7571

Data: 08/10/2015

Livro:

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - Uma casa denominada de casa "B" ocupa uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada no terreno 02, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 51, localizada na Rua José Alberto, bairro Alto do Estrela, neste município de Horizonte - CE, com uma área construída de 76,58m², segue as medidas e confrontações: AO NORTE(frente), extremando com a Rua José Alberto, por onde mede 12,00m(doze metros), distando 39,00m(trinta e nove metros) em direção ao Nascente para a Rua Romão Ramalho da Silva; AO SUL(fundos), extremando com o Lote nº 360, registrado no Cadastro Técnico Municipal, por onde mede 12,00(doze metros); AO NASCENTE(lado direito), extremando com o Terreno desmembrado 01, por onde mede 33,00m(trinta e três metros) e AO POENTE(lado esquerdo), extremando com o Terreno Desmembrado 03, por onde mede 33,00m(trinta e três metros), perfazendo área territorial de 396,00m²(trezentos e noventa e seis metros quadrados). **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62271260.** /// ///

PROPRIETÁRIOS - **ANDREY DE NOVOA ROCHA**, brasileiro, farmacêutico, CPF/MF 584.923.642-20, casado aos 03/01/2002 sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6.515/77 com **SAMANTA HOSOKAWA DIAS NOVOA ROCHA**, brasileira, médica, CPF/MF 614.014.392-68, residentes e domiciliados na Rua Raimundo Alexandre da Silva, nº 220, Cacari, Boa Vista - RR. /// ///

REGISTRO ANTERIOR - AV.01, AV.03 e AV.04 da matrícula nº 6.965 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos /// ///

Av. 01/7571 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **10/09/2015** sob o nº **8314. ABERTURA DE MATRICULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento datado de 27 de agosto de 2015, com a firma devidamente reconhecida assinado pela procuradora dos proprietários acima qualificados, **Ariadne Aragão Quixadá Felício Lima**, brasileira, casada, profissional liberal, inscrita no CPF/MF sob o nº 301.841.503-53, residente e domiciliada na Rua Joaquim Nabuco, nº 871, Apto 502, Meireles, Fortaleza - CE, conforme procuração pública lavrada nas Notas do Serviço Registral do Distrito de Mucuripe, Fortaleza - CE, as folhas 160/160v do livro 172 datada de 19/02/2015 que fica arquivada nesta serventia, conforme certidão atualizada em anexo.
Emolumentos: R\$ 206,07 - **ISS:** R\$ 10,30 - **FERMOJU:** R\$ 12,87 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEP:** R\$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE**, 08 de outubro de 2015. Eu, **APARECIDA ILZE FREITAS**, **SUBSTITUTA**, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

R. 02/7571 - REGISTRO - Prenotado em **02/06/2016** sob o nº **10543. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



015610.2.0007571-67

Ficha: 2

MATRÍCULA: 7571

Av. 05/7571 - AVERBAÇÃO. AVERBAÇÃO DA CERTIDÃO DE INCAPACIDADE CIVIL - Procede-se a esta averbação para fazer constar que foram apresentadas e ficam arquivadas neste ofício as certidões de incapacidade civil, emitidas pelo registro civil do 1º ofício da cidade de Horizonte - CE, Cartório Maia, datadas de 25 de maio de 2016, assinadas por Francisca Gilnar Beserra Guerra, selos nºs AI 297.502 e AI 297.503, em nome do Sr. Andrey de Novoa Rocha e a Sra. Samanta Hosokawa Dias de Nóvoa Rocha, inscritos no CPF/MF sob os nºs 584.923.642-20 e 614.014.392-68 respectivamente, e foi certificado nas mesmas NÃO CONSTAR nenhum termo de interdição, curatela ou tutela. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 08 de junho de 2016. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/7571 - AVERBAÇÃO. AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO ATUALIZADA - Procede-se a esta averbação para fazer constar que referente ao R.02 desta matrícula, foi apresentada e arquivada nesta serventia a certidão atualizada da matrícula de nº 7.571, datada de 08/06/2016, emitida pelo cartório do 2º ofício de registro de imóveis da cidade de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.100,92 - **ISS:** R\$ 210,09 - **FERMOJU:** R\$ 331,87 - **SELO:** R\$ 113,77 - **FAADEP:** R\$ 210,09. (Conforme Art. 1.246 C.C.) HORIZONTE, 08 de junho de 2016. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/7571 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/07/2022** sob o nº **20261. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **06/06/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os devedores, **PAULO ALEXANDRE AMARAL OLIVEIRA e MARIA IDERLANDIA NOBRE OLIVEIRA**, acima qualificado no R.02/7.571, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 04/08/2022 às 15h:35min, 05/08/2022 às 15h:07min e 09/08/2022 às 10h:31min, em endereço conforme segue: Rua José Alberto da Silva, nº 51, B, Alto da Estrela, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220707000079 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAP739357-F7G9, AAP739362-O7G9 - Tipo 4; AAQ417556-I9M9 - Tipo 12; AAQ154273-L9P9, AAQ154274-O4P9, AAQ154275-K9P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 18 de outubro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 08/7571 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/11/2023** sob o nº **23888. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art.



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007571-67
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 7571

1.667 \$1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/7.571, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face dos devedores/fiduciários não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 11/05/2023, 12/05/2023 e 15/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231107000145 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAY720832-I7Q9, AAY720910-Q6Q9 - Tipo 4; AAZ033983-I6M9 - Tipo 12; AAY983158-Q3U9, AAY983159-P2U9, AAY983160-L7U9 - Tipo 1. HORIZONTE, 21 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 09/7571 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/11/2023 sob o nº 23982. **CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 17/10/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001415 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 11 de outubro de 2023, devidamente recolhido em 13 de outubro de 2023, Avaliado no valor de R\$ 131.465,59; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.08/7.571, em face dos devedores/fiduciários **PAULO ALEXANDRE AMARAL OLIVEIRA e MARIA IDERLANDIA NOBRE OLIVEIRA**, já qualificados, no R.02/7.571, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04..** Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231107000146 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.199,90 - FERMOJU: R\$ 168,73 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 159,98 - FRMMP: R\$ 159,98 - Selos Aplicados: AAY752213-04W9 - Tipo 13; AAY720911-R7Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 21 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 7571, datada de 08/10/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007571-67
Ficha: 3

MATRÍCULA: 7571

HORIZONTE/CE, 21 de novembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 09 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
7571, emitida de acordo com o
Art. 19.º § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 21 de novembro de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº AAY752213-04W9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
selo.digital.jus.br/portal
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº AAY720911-R7Q9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
selo.digital.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidoimoveis.org.br/validar> DPX35-ZBB95-ARB JV-RPTSZ.



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DPX35-ZBB95-ARBJV-RPTSZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DPX35-ZBB95-ARBJV-RPTSZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>