



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0033363-10

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SP.

matrícula

33.363

ficha

01

Em 01 de

setembro de 1988

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 27, localizado no pavimento superior - do EDIFÍCIO SALVADOR AZEVEDO, Bloco 3, integrante do Conjunto Rosas, situado à Rua das Rosas, nº 247, no perímetro urbano - desta comarca.

UM APARTAMENTO, com uma área útil de 28,0900 m², área comum - de 4,5010 m², área total construída de 32,5910 m² e pertencen do-lhe no terreno uma fração ideal de 23,6589 m², equivalente a 1,2360% do todo.

CONTRIBUINTE: 2 06 00 000 013 0027-1 Exercício de 1.988.

PROPRIETÁRIO: ERNESTO FERNANDES ROSA, português, solteiro, -- maior, industrial, RG. nº 396.967, RE. nº 124.806-DOPS/SP, -- CIC. nº 038.111.318-34, residente e domiciliado em São Paulo- SP, na Rua Capital Federal, nº 418 - Bairro Sumaré.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 34.835, do Cartório de Re-- gistro de Imóveis da Comarca de São Vicente-SP.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.01/ 33.363

Em 01 de setembro de 1988.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura pública de venda e compra, de 17 de março de -- 1988, livro nº 130, fls. 129, do Cartório do Registro Civil - do Distrito e Município de Jaguariúna, Comarca de Pedreira-SP, o proprietário, ERNESTO FERNANDES ROSA, já qualificado, vendeu o imóvel a DIRCEU NASTASIO, comerciante, RG. nº 6.959.410-SSP-SP, CIC. nº 357.443.678-53, residente e domiciliado em Jagua riúna-SP, na Rua Maranhão, s/nº, casado sob o regime da comu nhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4G3Z-PRPEJ-Z7T47-NBQE3>

Registro de Imóveis oficialmente pelo
www.ridigital.org.br

Oficial de Registro de Imóveis de Praia Grande - Oficial: Luiz Gustavo Montemor
Pedido de certidão nº 1020145019, recepcionado em 26/06/2025 - Emitido em 20/10/2025 - Pag. nº 1/5





Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0033363-10

matrícula

33.363

ficha

01

verso

6.515/77, com ZENAIDE ARGEMIRO NASTASIO, do lar, RG. nº
9.023.748-SSP/SP, ambos brasileiros.

VALOR: Cz\$ 2.210,00

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.02/33.363 – Praia Grande, 17 de fevereiro de 2.000.

Por escritura pública lavrada em primeiro de fevereiro de 1.999, no Registro Civil e Tabelionato do Município de Jaguariúna, Comarca de Pedreira-SP, livro 208, fls. 25 a 28, **DIRCEU NASTASIO**, e sua mulher, **ZENAIDE ARGEMIRO NASTASIO**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **RONALDO LOPES BARBOSA**, comerciante, RG 16.323.965-SSP/SP, CIC 068.418.688-89, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob número 11863, no Livro 03 - Auxiliar, no Registro de Imóveis da Comarca de Pedreira-SP, com **MARIA DA GLÓRIA SILVA BARBOSA**, do lar, RG 21.126.878-SSP/SP, CIC 102.500.638-08, brasileiros, residentes e domiciliados em Pedreira-SP, na Rua Pará, número 106, Bairro Jardim Fontanela, pelo valor de R\$ 9.050,86. A Escrevente: *[Assinatura]* (Mafalda Pereira Sales).

O Oficial Substituto:

(José Rodrigues de Lima)

R.03/33.363 - Praia Grande, 08 de fevereiro de 2.011.

Por escritura pública lavrada aos 08 de janeiro de 2.011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar, desta Comarca, livro 606, página 386, **RONALDO LOPES BARBOSA**, e sua mulher, **MARIA DA GLÓRIA SILVA BARBOSA**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, à **DANIELA DE FATIMA NASCIMENTO FREITAS**, assistente financeira. RG 30.511.866-3-SSP/SP, CPF/MF 287.099.738-85, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **RODRIGO RUIZ FREITAS**, analista de

“ continua na ficha 02 “

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4G3Z-PRPEJ-Z7T47-NBQE3>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0033363-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

33.363

FICHA

02

Em 08 de fevereiro de 2.011.

suporte, RG 29.446.644-7-SSP/SP, CPF/MF 223.952.248-80, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Basílio de Magalhães, número 54, Condomínio Maracanã, CEP 09121-820, pelo valor de R\$ 20.000,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

AV.04/33.363 - Praia Grande, 30 de abril de 2.014.

Nos do Decreto Municipal número 2165, de 18 de agosto de 1993, a Rua das Rosas denomina-se atualmente Rua Flausina de Oliveira Rosa. Ato isento de selos e emolumentos.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

R.05/33.363 - Praia Grande, 03 de junho de 2.014.

Por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e alienação fiduciária, com utilização do FGTS, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei número 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei número 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado em São Paulo-SP, aos 26 de maio de 2014, **DANIELA DE FATIMA NASCIMENTO FREITAS**, e seu marido, **RODRIGO RUIZ FREITAS**, já qualificados, transmitiram por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **EVERALDINO OLIVEIRA SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, encarregado de portaria, RG 308485476-SSP/SP, CPF/MF 272.324.888-74, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 31 de Março, número 51, apto. 301, Mirim, pelo valor de R\$ 110.000,00, sendo que parte deste valor, ou seja, R\$ 50.000,00 é referente aos recursos da conta vinculada do FGTS.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 400934 de 27/05/2014.

“ continua no verso “

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4G3Z-PRPEJ-Z7T47-NBQE3>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0033363-10

MATRÍCULA
33.363

FICHA
02
VERSO

R.06/33.363 - Praia Grande, 03 de junho de 2.014.

Pelo instrumento particular referido no R.05, **EVERALDINO OLIVEIRA SOUZA**, já qualificado, procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, nos termos da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido pela credora/fiduciária ao devedor/fiduciante, no valor de R\$ 60.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 26 de junho de 2014, no valor de R\$ 464,28, com a taxa anual de juros nominal de 5.5000% e efetiva de 5,6407%, e na eventual ocorrência de saldo residual ao término do prazo de amortização, o devedor/fiduciante se obriga a pagá-lo, de uma só vez, na data de vencimento da última prestação prevista para o referido contrato, e declara-se ciente dos fluxos referentes aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do custo efetivo total – CET, para a presente operação de financiamento, conforme demonstrado em planilha, nos termos da resolução BACEN número 3.517, de 06 de dezembro de 2007, cuja taxa percentual anual consta da referida planilha com valores em sua forma nominal.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 400934 de 27/05/2014.

AV.07/33.363 - Praia Grande, 06 de março de 2.023.

Nos termos da certidão expedida aos 23 de fevereiro de 2023, através do protocolo de penhora online: PH000454328, pelo Sr. Marcelo Miguel de Souza, Escrivão/Diretor da Unidade de Processamento Judicial do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Processo número 10171588520178260477, movida por EDIFICIO SALVADOR AZEVEDO E CEARA, CNPJ/MF: 10.353.440/0001-86, em face de EVERALDINO OLIVEIRA SOUZA, já qualificado, no valor de R\$ 24.699,53, os direitos de devedor fiduciante que Everaldo Oliveira Souza possui sobre o imóvel

“ continua na ficha 03 ”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4G3Z-PRPEJ-Z7T47-NBQE3>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0033363-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

33.363

FICHA

03

Em 06 de março de 2023.

objeto da presente matrícula foram penhorados naqueles autos, figurando como depositário Everaldo Oliveira Souza.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 630619 de 23/02/2023.

Selo digital nº 119768331000000106284623U

AV.08/33.363 - Praia Grande, 15 de outubro de 2025.

Por requerimento formulado em Florianópolis-SC, aos 23 de setembro de 2025, apresentado via Ofício Eletrônico (Protocolo IN01403724C), instruído com a prova da certidão deste registro imobiliário atestando a notificação positiva dirigida ao devedor fiduciante, EVERALDINO OLIVEIRA SOUZA, realizada no dia 11 de julho de 2025, sem que o devedor tenha purgado a mora no prazo legal, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$ 121.927,14.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 710281 de 26/06/2025

Selo digital nº 11976833100000017373964257



Selo Digital nº

1197683C3000001737396325P

CERTIDÃO

Protocolo nº 710281

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 33363, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, quarta-feira, 15 de outubro de 2025

Os valores desta
certidão já foram
cobrados no
respectivo registro do
título

Solicitado por: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Emitido por Anahy Cerqueira Lima Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4G3Z-PRPEJ-Z7T47-NBQE3>

Registro de Imóveis oficialmente pelo
www.ridigital.org.br

onr

ridigital