

MATRICULA Nº
29.967

FICHA

01

RUBRICA

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 29.967

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁValide aqui
a certidão.Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://docs/5WQCZ-LTSMF-UPBRL-K7L-K7FGL>

IMÓVEL: Protocolada em 06/12/2016, sob nº 68.294. Uma área de terras medindo 240,00 m², constituída pelo Lote nº 08-Remanescente, da Quadra nº 87, situada na Planta Oficial da Cidade de Nova Olímpia-PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Frente: 15,00 metros para Rua Panamã; Lado Direito: 16,00 metros para lote nº 07; Lado Esquerdo: 16,00 metros para o lote nº 08-A; Fundos: 15,00 metros para o lote nº 09". **PROPRIETÁRIO: KELINTON DE SOUZA COUTO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CIRC nº 12.857.403-4-PR, e inscrito no CPF nº 104.534.779-50, residente e domiciliado à Rua Panamã, nº 1.561, na Cidade de Nova Olímpia-PR. Registro Anterior: Matrícula nº 21.769 desta Serventia. Documentos apresentados: Mapa e memorial descritivo do imóvel, que ficam aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 06 de dezembro de 2016. Eu Kelly Cristina Pacheco Kelly Cristina Pacheco, Escrevente Substituta, a subcrevi.

AV-1/29.967. CONSTRUÇÃO: Protocolada em 14/12/2016, sob nº 68.370. De conformidade com o requerimento dirigido a esta Serventia, com firma reconhecida, apensado de Alvará de Construção nº 160/2016, Certidão de Construção nº 67/2016, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-PR; Habite-se nº 67/2016, expedido pela Vigilância Sanitária de Nova Olímpia-PR; Guia de Recolhimento ART nº 20165394406 e Planta da Construção, que ficam aqui arquivados; procedo esta averbação para incluir no imóvel desta matrícula, uma construção residencial em alvenaria, medindo 61,53 m², concluída no ano de 2016. Dou fé. Emolumentos: R\$392,39 (2.160,00 VRC) 25% R\$14,33. Selo: R\$4,40. Funrejus: R\$163,23. Cidade Gaúcha, 14 de dezembro de 2016. Eu Kelly Cristina Pacheco Kelly Cristina Pacheco, Escrevente Substituta, a subcrevi.

AV-2/29.967. LOCALIZAÇÃO: Protocolada em 14/12/2016, sob nº 68.370. De conformidade com o requerimento dirigido a esta Serventia, com firma reconhecida, e Espelho de Cadastro, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-PR; procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está situado na Rua Panamã, 117, com cadastro municipal nº 01.01.087.0340.001. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$10,92 (60,00 VRC) 25% R\$14,33. Selo: R\$4,40. Cidade Gaúcha, 14 de dezembro de 2016. Eu Kelly Cristina Pacheco Kelly Cristina Pacheco, Escrevente Substituta, a subcrevi.

R-3/29.967. COMPRA E VENDA: Protocolada em 09/01/2017, sob nº 68.597. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura

continua no verso



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WQCZLT-LTSMF-UPBRL-KL7-7K>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

LIVRO 2
REGISTRO GERAL
MATRÍCULA N.º 29.967

FICHA
01 verso
RUBRICA

pública, na forma constante do Contrato, celebrado nesta Cidade, em data de 29/12/2016, sob nº 8.444.1447668-0, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel e benfeitorias desta matrícula foi adquirido por LINDAIANA CRISTINA MACIEL, brasileira, solteira, trabalhadora agrícola, portadora da CIRC nº 9.858.790-0, e inscrita no CPF nº 066.822.529-78, residente e domiciliada à Rua Mato Grosso, 64, na Cidade de Nova Olímpia-PR; em virtude de compra feita ao proprietário retro qualificado. VALOR: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). ITBI: Guia nº 7/2017 da Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-PR, no valor de R\$866,53 devidamente quitada. Condições: As do Contrato que fica uma via aqui arquivada. Hash nº 8875.08eb.cc9b.8a94.1087.bd91.7567.ea8b.314e.4bf6. Doi: Emitida por este SRI. Emlmentos: R\$392,39 (2:156,00 VRC). Selo: R\$4,40. Funrejus: R\$240,00. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 10 de janeiro de 2017. Kelly Cristina Pacheco Escrevente Substituta, a subscrevi.

R-4/29.967. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Protocolada em 09/01/2017, sob nº 68.597. Nos termos do Contrato objeto do R-3 retro, devidamente assinado pelas Partes. CREDOA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. DEVEDORA/FIDUCIANTE: LINDAIANA CRISTINA MACIEL, retro qualificada. VALOR DA DÍVIDA: R\$64.897,63. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Prazo de amortização: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE; Taxa Anual de Juros: Nominal 4,5% e Efetiva 4,5939%. GARANTIA: Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciários alienam a CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$120.000,00. Condições: As do Contrato que fica uma via aqui arquivada. Emlmentos: R\$196,20 (1:078,00 VRC). O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 10 de janeiro de 2017. Kelly Cristina Pacheco Escrevente Substituta, a subscrevi.

AV-5/M-29.967. CONSOLIDAÇÃO: Protocolo nº 82.841, de 30/05/2022. De conformidade com o requerimento da credora datado de 23/05/2022, e da intimação efetuada regularmente na forma da lei, sem que houvesse a purgação da mora, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em favor da Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R-4 supra. VALOR: R\$121.252,68 (cento e vinte e um mil, duzentos e cinquenta e dois reais e sessenta e oito centavos), conforme indicado no

continua na fls.02

MATRÍCULA Nº
29.967



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

CNS: 081810

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

29.967

FICHA
02 (DOIS)

FICHA

MATRÍCULA Nº

29.967

requerimento. ITBI: Guia nº 45/2022 da Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-PR, no valor de R\$2.425,05, devidamente quitada em 20/05/2022. Indisponibilidade: Foram realizadas as consultas na CNIB com resultados "NEGATIVOS". Condições: De conformidade com o art. 27 da lei nº 9.514/97, o imóvel deverá ser enviado para leilão dentro do prazo de até trinta dias, contados desta data. Dou fé. DOI: Emitida cf. IN/RFB vigente. Funrejus: Recolhimento efetuado por esta serventia aos 07/06/2022, no importe de R\$242,51 cuja guia fica aqui arquivada. Emolumentos: R\$530,38 (2.156,00 VRC). Selo R\$5,95. Fundep: R\$26,519. ISSN: R\$10,000. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 07 de junho de 2022. Eu Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi.

Selo nº F292X INqpp.rsip9-IWODA.J42m3.

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
F292J.INqpp.rsip9
IWdz2.ej2mr
<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 02 fichas frente e verso, foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 29.967, Lvº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão.

Cidade Gaúcha, PR, 07 de junho de 2022, às 12:59:10.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Não vale como Certidão de Ônus