



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É
REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

NºCNM: 147751.2.0019390-50

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **19.390**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Lote 02 do Conjunto A, Chacara 207, da Quadra J**, (desmembrado do Conjunto A, chácara 207, da Quadra J, que por sua vez foi desmembrado do lote 207, da Quadra J), situado no Loteamento denominado **CHÁCARAS MINAS GERAIS - GLEBA B**, neste município; com a área de **133,00m²**, confrontando pela frente com a Via Pública, com 6,65 metros; pelo fundo com a chácara 206, com 6,65 metros; pelo lado direito com o lote 03, com 20,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 01, com 20,00 metros, e uma casa residencial, com a área total construída de **53,20m²**, composta de uma varanda, uma sala, dois quartos, um hall, um banheiro social, um cozinha e área de serviço, paredes de alvenaria, estrutura em concreto armado, com instalações elétrica, hidráulica, sanitária e telefônica. Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica da técnica em edificações, Cheilia Aparecida Lúcio da Silva, CREA 9376/TD-DF; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00049822 2010 259471 10, protocolada pelo CREA-GO, em 29/12/2010; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001192011-23001268, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 20/10/2011, com validade até 17/04/2012 e **Carta de Habite-se nº 211/2011**, expedida pela Prefeitura Municipal de Novo Gama, em 03/10/2011. **PROPRIETÁRIA: NAILCILEIDE DE SOUSA ARAÚJO**, brasileira, solteira, maior, vendedora, **CI nº 2.116.635 SSP-DF**, e **CPF nº 723.859.281-91**, residente e domiciliada na Quadra 697, Casa 11, Parque Estrela D'Alva VI, Novo Gama-GO. **TÍTULO AQUISITIVO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida**, firmado em Novo Gama-GO, em 21/12/2012. **REGISTRO ANTERIOR:**



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5LGH-4KZLB-N2J23-4MMTY>

matrícula, Av-2 e R-4, nº 191.780, de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. Novo Gama-GO, 18 de Julho de 2019. **Protocolo nº 14.702.** Dou fé. O Oficial.

=====

Av-1-19.390 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do contrato que a compradora e devedora fiduciante acima qualificada deu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.360.305/0001-04**, nos termos da Lei nº 9.514/97, para garantia do financiamento no valor de R\$ 74.174,00 (setenta e quatro mil cento e setenta e quatro reais), que sera pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, com valor da primeira prestação de R\$ 567,64, vencível em 21/01/2013, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), conforme consta do R-5 da matrícula nº 191.780, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. E ainda por esta averbação fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Dou Fé. O Oficial.

=====

Av-2-19.390 - Protocolo nº 38.279 de 23/10/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante, **NAILCILEIDE DE SOUSA ARAÚJO**, acima qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 853/2025, sob o Valor Tributável de R\$94.070,28, emitido em 05/08/2025, e a Certidão Negativa de IPTU, válida até 03/12/2025. Dou fé. Novo Gama-GO, 17 de novembro de 2025. O Oficial.

=====

CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é verdade e dou fé.
Novo Gama - GO, 17 de novembro de 2025.

Emolumentos.:	R\$ 88,84
Tx. Judiciária:	R\$ 19,17
ISS.....:	R\$ 4,44
Fundos Estado:	R\$ 21,55



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

Valor Total.: R\$ 134



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Nº Pedido de Certidão: 61149

Data do Pedido: 17/11/2025 16:28:04

Selo Eletrônico de Fiscalização

04722511112182934420036

Consulte a autenticidade deste selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5LGH-4KZLB-N2J23-4MMTY>