



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Maísa Del Valle da Silva
Oficiala de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

28.466

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 01
13 de março de 2002

Matricula

Goiânia:

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 102, localizado no 1º Pavimento, do Bloco 07, do RESIDENCIAL MORADA DOS SONHOS I, contendo: sala, varanda, 02 quartos, cozinha/serviço, 01 banheiro e 01 box de garagem nº 10, área privativa de 65,91m²; 4,80m² de área comum construída; 36,52m² de área comum não construída; 107,23m² de área total; correspondendo a fração ideal de 0,625% ou 63,59m² do lote de terras de número 03/22, da quadra 06, situado á Rua Lauro Jacques, Rua Evaldo Lodi e Rua Maria Alice, na VILA NEGRÃO DE LIMA, nesta Capital, com a área de 10.174,58m². **PROPRIETÁRIA:** GOVESA CONSTRUTORA LTDA, com sede e foro à Avenida Tocantins, nº 311, Setor Central, CGC/MF 24.800.401/0001-94. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 24.965, Livro 02, fls.01, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Oficial, *Maísa Del Valle da Silva*.

AV.01-28.466: ALTERAÇÃO: Certifico que, conforme requerimento apresentado, instruído com 32ª Alteração Contratual, devidamente registrada na JUCEG sob nº 52030130107, em 29.01.2003, a proprietária qualificada na Matrícula supra, teve sua denominação alterada para GOVESA INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, com sede à Rua 12, esquina com Rua 04, Lts.01 a 12, Qd.07, Polo Empresarial Goiás, Aparecida de Goiânia-GO. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 26 de agosto de 2008. Oficial, *Maísa Del Valle da Silva*. Emol. R\$14,20.

R.02-28.466: VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 08.08.08, nas notas do 4º Registro Civil, desta Capital, Lº.nº.202-N, fls.148/150, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO a LÍVIA LOPES AZEVEDO, brasileira, solteira, professora, CPF.304.981.121-87, residente e domiciliada à Rua C-167, Qd.392, Lt.02, Jardim América, nesta Capital, pelo preço de R\$22.098,00. O ISTI foi pago pela DUAM Processo nº 350.9023-1, em 22.08.08. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 26 de agosto de 2008. Oficial, *Maísa Del Valle da Silva*. Emol. R\$176,00. **VIDE R.03-VENDA.**

R.03-28.466: VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, com Utilização do FGTS, passado nesta Capital, em 12.09.2008, revestido das formalidades legais e fiscais, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO a LILIANE MENDES DA SILVA, solteira, gerente administrativo, CPF.942.860.351-15 e DEVAIDES MENDES MOREIRA, divorciada, empregada doméstica, CPF.577.993.001-59, brasileiras, residentes e domiciliadas à Rua Lauro Jacques, Qd.06, lote 03/22, Bloco 5, Aptº 402, Setor Negrão de Lima, nesta Capital, pelo preço de R\$59.000,00, pagos da seguinte forma: R\$6.658,63 pagos pela Caixa Econômica Federal com os recursos do FGTS das adquirentes; R\$341,37 recurso concedido pelo FGTS na forma de desconto e





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Maísa Del Valle da Silva
Oficiala de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

R\$52.000,00 financiado conforme R.04 infra. O ISTI foi pago pela DUAM Processo nº 353.7170-2, em 17.09.08. **REFERÊNCIA:** Composição de renda para fins de indenização securitária: 76,10% para a primeira adquirente e 23,90% para a segunda adquirente. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 19 de setembro de 2008. Oficial, *Maísa Del Valle da Silva*.
Emol. R\$183,00.

=====

R.04-28.466: GARANTIA FIDUCIÁRIA: Pelo Contrato por Instrumento Particular referido no R.03 supra, o imóvel constante da presente Matrícula foi dado em **garantia fiduciária** no valor de R\$61.190,85 a favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, Agência nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, cujo o valor da dívida é de R\$52.000,00, pagáveis no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo SAC-Sistema de Amortização Constante NOVO, sendo de R\$480,19 o valor da primeira prestação, vencimento em 12.10.2008, com juros a taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409% ao ano. As demais condições constam do respectivo contrato e é parte integrante do presente Registro. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 19 de setembro de 2008. Oficial, *Maísa Del Valle da Silva*.
Emol. R\$366,00. **VIDE AV.05-CANCELAMENTO.**

=====

AV.05-28.466: CANCELAMENTO DE GARANTIA FIDUCIÁRIA: Certifico que, conforme Instrumento Particular passado nesta Capital, em 26.09.17, revestido das formalidades legais, fica **cancelada** e de nenhum valor jurídico a Garantia Fiduciária objeto do R.04 supra, em virtude de quitação dada pela Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 03 de outubro de 2017. Oficial, *Maísa Del Valle da Silva*.
Emol. R\$24,00.

=====

AV.06-28.466: CASAMENTO: Certifico que, conforme requerimento apresentado, revestido das formalidades legais, instruído com fotocópia da Certidão de Casamento, extraída do Termo nº 3.744, Livro B-19, fls.174 e matrícula 0259650155 2010 2 00019 174 0003744 32, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Iporá-GO, a adquirente Devaides Mendes Moreira qualificada no R.03 retro e supra, teve o estado civil alterado para **CASADA**, em virtude de seu casamento realizado em 29.06.2010, sob o regime da comunhão parcial de bens com **APARECIDO FRANCISCO DE ANDRADE**, brasileiro, publicitário, CPF.365.007.391-91, filho de Onofre Francisco de Andrade e Maria Ana de Andrade e passou a assinar **DEVAÍDES MENDES MOREIRA DE ANDRADE**. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 12 de março de 2020. Oficial, *Maísa Del Valle da Silva*.
Emol. R\$27,40.

=====

AV.07-28.466: INSCRIÇÃO CADASTRAL: Certifico que, o imóvel constante da presente Matrícula está Cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob a Inscrição nº 109.040.0391.1149. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 12 de março de 2020. Oficial, *Maísa Del Valle da Silva*.
Emol. NIHIL.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Maísa Del Valle da Silva
Oficiala de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

28.466

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 2

Matrícula

Goiânia: 12 de Março de 2020

R.08-28.466: VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20.02.2020, nas notas do 4º Registro Civil, desta Capital, Lº.nº.1177-N, fls.150/154, o imóvel constante da presente Matrícula foi **VENDIDO** a **WANDERLI GONÇALVES DOS SANTOS**, CPF.006.682.131-24, filho de Dulce Mario dos Santos e Faustina Gonçalves dos Santos, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **RIQUELMA DE SOUSA DE JESUS**, CPF.007.972.031-50, filha de Amadeu Francisco de Jesus e Maria Ferreira de Sousa de Jesus, brasileiros, servidores públicos, residentes e domiciliados na Rua Lauro Jacques, Qd.06, Lt.03/22, Apto.102, Bloco.07, Vila Negrão de Lima, nesta Capital, pelo preço de R\$130.000,00. Consta na escritura supra a inexistência de débitos para com o Condomínio. Foi promovida a consulta no sítio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB com o CPF dos Vendedores e dos Compradores, com resultado negativo, conforme códigos de consulta (hash) n°s 3f9c.6196.e8b6.1cfe.8dbc.c639.aedd.9055.ac35.5a61, c515.1853.dd2b.fe21.69dd.2858.003b.3ee4.1629.dbee, ee34.d747.6a19.6e4a.55df.e34b.f1b8.42b2.745f.d415 e be13.2571.b4f6.b224.6c98.2d29.24b2.0cf5.2c42.e09b, respectivamente. O ISTI foi pago pela DUAM Processo nº 826.8331.3, em 02.03.2020. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 12 de março de 2020. Oficial *Maísa Del Valle da Silva*. Emol. R\$1.612,81.

R.09-28.466: VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida nº 8.4444.3119380-1, passado na cidade de Goiânia-GO, em 28.09.2023, revestido das formalidades legais e fiscais, o imóvel constante da presente Matrícula foi **VENDIDO** a **YASMIN MARQUES DE LACERDA**, brasileira, solteira, não mantém união estável, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CI. RG. nº.6694797-PC/GO, inscrita no CPF.700.372.471-58, residente e domiciliada na R Gb8, Qd.Ft34, Lt.19, 1, C2, Condomínio Parque Ipe, em Goiânia-GO, endereço eletrônico: ysnlacerda@gmail.com, pelo preço de R\$158.000,00, a serem pagos da seguinte forma: R\$27.249,00 a vista com recursos próprios, R\$4.551,00 desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União, e R\$126.200,00 financiado conforme R.10 infra. Foi promovida a consulta no sítio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB com o CPF dos Vendedores e da Compradora, com resultado negativo, conforme códigos de consulta (hash) n°s 739f.50c0.455a.99fa.33a2.265c.ca94.8fa5.ead9.ce2c, 97f4.b258.b492.2b56.1972.d314.ef8d.a5e8.e7ec.bb8b e 6792.14e8.568b.6c8c.a0a5.b4e b.248e.5cf0.3913.a687, respectivamente. O ITBI foi pago pela DUAM Processo nº 920.9596.0, em 09.10.2023. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 25 de outubro de 2023. Oficial *Maísa Del Valle da Silva*. Emol. R\$1.176,65.

R.10-28.466: GARANTIA FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular referido no R.09 supra, o imóvel constante da presente Matrícula foi dado em **garantia fiduciária** no valor de R\$167.000,00 a favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Qd.04, Lts.3/4, na cidade de Brasília-DF, agência na cidade de Goiânia-GO, inscrita no

Continua no Verso...





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Maísa Del Valle da Silva
Oficiala de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, cujo o valor da dívida é de R\$126.200,00, pagáveis no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, sendo de R\$703,14 o valor da primeira prestação, vencimento em 03.11.2023, com juros a taxa nominal de 5,0000% a.a., efetiva de 5,1162% a.a., nominal de 0,4159% a.m. e efetiva de 0,4167% a.m. As demais cláusulas e condições constantes do respectivo contrato são partes integrantes do presente Registro. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 25 de outubro de 2023. Oficial,

Av-11-28.466: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Por requerimento firmado em 04/12/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor atribuído ao imóvel R\$ 171.264,23. Avaliação Fiscal: R\$ 170.672,50. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92445785 de 13/11/2025. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 05 de janeiro de 2026. André Nunes da Silva, Oficial Substituto,

Emol. R\$ 752,73; Tx. Jud. R\$0,00; Fund. Estaduais R\$182,52; ISS R\$57,64; Total Item Registro R\$972,89; Selo Prenotação 02932512223004125430063; Protocolo 174.693 Prenotado em 05/12/2025.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Maísa Del Valle da Silva
Oficiala de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **28.466** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$ 88,84	Taxa Jud.:	R\$ 19,17
Fundes.:	R\$ 8,88	Funemp.:	R\$ 2,67
Funcomp:	R\$ 5,33	Fepadsaj.:	R\$ 1,78
Funproge:	R\$ 1,78	Fundepeg.:	R\$ 1,11
ISS:	R\$ 4,44	Total:	R\$ 134,00

Selo digital n. **02932601023049534420033**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 06 de janeiro de 2026

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

