



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0009775-69

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº9775

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

9775 - 28/02/2025 - Protocolo: 23469 - 07/02/2025

IMÓVEL URBANO: CASA RESIDENCIAL Nº140, sub-lote 372, com uma área construída de 43,37m², situado na Rua Dez, no Bairro Residencial São Frei Galvão, nesta cidade, e seu respectivo lote de terreno nº128, da quadra 372, zona 043, com a área total de 170,50m², com as seguintes medidas e confrontações: 11,00m pela frente com a Rua 10; 11,00m pelos fundos com o lote 156; 15,50m pelo lado esquerdo com o lote 102; 15,50m pelo lado direito com a Rua Antônio A. Correia.

PROPRIETÁRIA: MÁRCIA SILVA RIBEIRO, brasileira, nascida em 15/11/1976, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da carteira de identidade MG-13214332, expedida por SSP/MG, em 14/09/2000, e do CPF 072.325.296-35, solteira, residente e domiciliada na Rua Norvinda da Costa Ferreira, nº141, Fr. Danilo Passos, nesta cidade.

Tit.Ant.: Compra e Venda de 12/06/2017.

Reg.Ant.: 131.866, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. MGA. ATO: 4401, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 66,31. TFF: R\$ 20,85. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE ATOS: 13. EMOLUMENTOS: R\$ 126,88. TFF: R\$ 39,78. TOTAL: R\$ 166,66. Nº SELO CONSULTA: INP41348, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3763240169857626. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-1-9775 - 28/02/2025 - Protocolo: 23469 - 07/02/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.06 da matrícula 131.866, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº8.7877,0118046-7, datado de 12/06/2017, valor da dívida R\$69.527,00 figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDORA: MÁRCIA SILVA RIBEIRO**, já qualificados. MGA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: INP41348, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3763240169857626. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-2-9775 - 28/02/2025 - Protocolo: 23469 - 07/02/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.09 da matrícula 131.866, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **CND/INSS** da construção do imóvel constante da presente matrícula. MGA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: INP41348, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3763240169857626. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-3-9775 - 12/02/2026 - Protocolo: 34169 - 10/02/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 28/11/2025, nos termos do Ofício nº. 586227/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS4AC-36Y57-WM72L-3VPEK>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS4AC-36Y57-WM72L-3VPEK>

CNM: 163402.2.0009775-69

legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 878770118046-7, firmado em 12/06/2017, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela **Devedora: Márcia Silva Ribeiro**, CPF: 072.325.296-35, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$93.068,02, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 586227. TFS. Dou fé. ATO: 4127, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 982,84. TFI: R\$ 407,21. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 73,98. TOTAL: R\$ 1.464,03. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 57,00. TFI: R\$ 19,26. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,32. TOTAL: R\$ 80,58. Nº SELO: JSY88073, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6396688499373995. A Oficial: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. **Pedido nº24602. 12 de fevereiro de 2026.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JSY88073

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6396688499373995

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina

Emol.: R\$ 28,23 - TFI: R\$ 10,72 -
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>