

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135  
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0012731-10

**MATRÍCULA**

**12731**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| <b>Data:</b>    | <b>31/05/2021</b> |
| <b>Livro:</b>   | <b>2</b>          |
| <b>Ficha</b>    | <b>1</b>          |
| <b>Rubrica:</b> |                   |

**IMÓVEL** - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de nº **84-A**, ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, área comum 121,40m<sup>2</sup> (cento e vinte e um metros e quarenta centímetros quadrados), localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m<sup>2</sup>** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 12.151, deste ofício: **LOTE 46** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Noruega, distando 80,51m (oitenta metros e cinquenta e um centímetros) da esquina com a Avenida Pedro Felício, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P87 de coordenadas E 561587.84m e N 9547560.22m, daí segue até o leste no ponto P88 de coordenadas E 561608.65m e N 9547557.41m, limitando-se com o **lote 47 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO LESTE:** (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do norte no ponto P88 de coordenadas E 561608.65m e N 9547557.41m, daí segue até o sul no P86 de coordenadas E 561607.18m e N 9547546.51m, limitando-se com o **Terras de Raimundo Umbelino dos Santos; AO OESTE:** (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do norte no ponto P87 de coordenadas E 561587.84m e N 9547560.22m, daí segue até o sul no ponto P85 de coordenadas E 561586.37m e N 9547549.32m, limitando-se com a **Rua Noruega; AO SUL:** (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros) partindo do oeste no ponto P85 de coordenadas E 561586.37m e N 9547549.32m, daí segue até o leste no ponto P86 de coordenadas E 561607.18m e N 9547546.51m, limitando-se com o **lote 45 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA**. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um **perímetro** de **64,00m** (sessenta e quatro metros) com uma **área territorial total** de **231,00m<sup>2</sup>** (duzentos e trinta e um metros quadrados). /// /// ///  
**INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº:** 62285734. /// ///  
**PROPRIETÁRIA** - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.259.738/0001-82, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// ///  
**REGISTRO ANTERIOR** - **AV.01 e AV.02** da matrícula nº **12.151** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

**Av. 01/12731 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **31/05/2021** sob o nº **17869. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do requerimento

Ficha: 1v

R. 03/12731 - REGISTRO - Prenotado em 29/06/2021 sob o nº 18015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, MARIA ROSEANE LIMA DO VALE, já qualificada no R.02/12.731, ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 25/07/2021, à taxa nominal de juros de 5.2500% ao ano e taxa



CARTÓRIO  
PIOR RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0012731-10  
Ficha: 2

**MATRÍCULA: 12731**

efetiva de juros de **5.3781%** ao ano, constando do título multas e outras condições.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210629000014 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.425,63 - FERMOJU: R\$ 260,98 - Selos: R\$ 92,64 - FAADEP: R\$ 121,34 - FRMMP: R\$ 121,34 - Selos Aplicados: AAH568692-F9Q9, AAH568693-H3Q9 - Tipo 13; AAH564058-C7M9 - Tipo 4. HORIZONTE, 29 de junho de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // // //

**Av. 04/12731 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **25/01/2022** sob o nº **19137. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **11/01/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, **MARIA ROSEANE LIMA DO VALE**, acima qualificada no R.02/12.731, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 31/01/2022 às 09h:12min, em endereço conforme segue: Rua Noruega, nº 84, A, Dourado, Horizonte-CE. Na ocasião foi informado pela Sra. Maria Deni, que reside no referido imóvel, afirmando que a destinatária mudou-se. // Certifico que as custas a seguir discriminadas // // // // // representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220125000074 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAN057553-L5R9, AAN057594-I2R9 - Tipo 4; AAN525543-I9T9 - Tipo 12; AAN628156-K909, AAN628157-N409, AAN628158-K909 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de junho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

**Av. 05/12731 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **07/07/2022** sob o nº **20246. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **MARIA ROSEANE LIMA DO VALE**, acima qualificada no R.02/12.731, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Noruega, nº 84, A, Carnaubal, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 09/08/2022 às 10h:03min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220707000061 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 -







CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012731-10  
Ficha: 3

MATRÍCULA: 12731

Provimto n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 22/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI n° 2023001655 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 14 de novembro de 2023, devidamente recolhido em 17/11/2023, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o n° 62285734, avaliada em R\$ 136.113,21, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.02/12.731, considerando que a devedora/fiduciante: **MARIA ROSEANE LIMA DO VALE**, qualificada R.02/12.731, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato n° 8.4444.2556201-9 registrado no R.02/12.731. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20231205000102 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.279,84 - FERMOJU: R\$ 172,72 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 163,98 - FRMMP: R\$ 163,98 - Selos Aplicados: ABA141311-J7S9 - Tipo 13; ABA068825-G4M9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de janeiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula n° 12731, datada de 31/05/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 10 de janeiro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s):  
R. \_\_\_\_\_ AV. 08 e que a  
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
12731, emitida de acordo com o  
Art. 19 § 1° da Lei 6.015/73.  
Horizonte, CE, 10 de JANEIRO de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - ESCRIVENTE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 13  
N° ABA141311-J7S9

SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

CERTIDÃO SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
N° ABA068825-G4M9

SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

EM BRANCO



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VTW7U-DV5Y8-2GR2G-7HVF9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VTW7U-DV5Y8-2GR2G-7HVF9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>