



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019435-17



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19435

Ficha 1

19435 - 14/04/2025 - Protocolo: 40158 - 08/04/2025

IMÓVEL: Apartamento 301 - Bloco 11, do Residencial Honduras, situado na Rua Joaquim Gonçalves da Silva, nº 12, com área total real de 45,5266m², e sua respectiva fração ideal de 0,002414, do terreno constituído pelo lote 14 do quarteirão 47 do Bairro Candelária, com área de 10.348,56m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIOS: NELSON RIBEIRO DA SILVA FILHO, brasileiro, servidor público estadual, CPF 808.242.266-15, e sua esposa ROSEMARY GONÇALVES RIBEIRO SILVA, brasileira, vendedora, CI MG-5.196.841 SSP/MG, CPF 869.985.956-20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 78.313 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IUO68434, código de segurança: 2363488507566998. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,49 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-19435 - 14/04/2025 - Protocolo: 40158 - 08/04/2025

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: IUO68434, código de segurança: 2363488507566998. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-19435 - 14/04/2025 - Protocolo: 40158 - 08/04/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com caráter de escritura pública nº 855550203236 de 21/05/2010, conforme o R-10 da matrícula nº 78.313 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8H7K-2PEZ5-DGB5F-KC8NQ>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019435-17

divida: R\$70.200,00. Nº selo de consulta: IUO68434, código de segurança: 2363488507566998. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-3-19435 - 14/04/2025 - Protocolo: 40158 - 08/04/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residencial Honduras está registrada sob o nº 2.253, Livro 3-H - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IUO68434, código de segurança: 2363488507566998. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,20 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,85. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,56 Emolumentos: R\$ 78,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,48. Total: R\$ 103,12. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-4-19435 - 14/04/2025 - Protocolo: 40158 - 08/04/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-3 e AV-4 da matrícula nº 78.313 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IUO68434, código de segurança: 2363488507566998. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,20 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,85. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-5-19435 - 18/03/2026 - Protocolo: 51124 - 05/03/2026

INSERÇÃO DE DATA DE CASAMENTO - Conforme certidão de casamento datada de 26/02/2026, matrícula 031849 01 55 1998 2 00202 059 0040205 79, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada, NELSON RIBEIRO DA SILVA FILHO e ROSEMARY GONÇALVES RIBEIRO SILVA são casados desde 23/01/1998. Nº selo de consulta: JWY27215, código de segurança: 1278771727235727. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-6-19435 - 18/03/2026 - Protocolo: 51124 - 05/03/2026

CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Em virtude da averbação de inserção de data de casamento na AV-5, fica cancelada a averbação de ausência de elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: JWY27215, código de segurança: 1278771727235727. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-7-19435 - 18/03/2026 - Protocolo: 51124 - 05/03/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral 910047 014 1220, e CEP

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8H7K-2PEZ5-DGB5F-KC8NQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019435-17



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19435

Ficha 2

31.535-055. Nº selo de consulta: JWY27215, código de segurança: 1278771727235727. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-8-19435 - 18/03/2026 - Protocolo: 51124 - 05/03/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 19/01/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$145.618,20. ITBI pago em 09/01/2026, no valor de R\$4.368,54. Índ. cad. 910047 014 1220. Nº selo de consulta: JWY27215, código de segurança: 1278771727235727. Ato: 4241, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.717,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.262,61. Total: R\$ 3.979,69. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 71,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,47. Total: R\$ 94,01. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-9-19435 - 18/03/2026 - Protocolo: 51124 - 05/03/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-8. Nº selo de consulta: JWY27215, código de segurança: 1278771727235727. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8H7K-2PEZ5-DGB5F-KC8NQ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira – Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **19435** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de março de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 37634.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JWY27215	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1278771727235727	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8H7K-2PEZ5-DGB5F-KC8NQ>