



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
FORO REGIONAL DE CAMBÉ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 50.159**

FICHA

01

RUBRICA

*Daniel*

CNM 081851.2.0050159-57

Protocolo nº 232.675 de 01/10/2021.

**IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 504, do bloco 02**, localizado no quarto pavimento, do **Condomínio Fiore D'Itália**, situado na Rua José Gomedí, nº 459, nesta cidade e Comarca de Cambé-PR, medindo uma área total de 97,1619m<sup>2</sup>, sendo 35,9559m<sup>2</sup> de área comum, e 61,2060m<sup>2</sup> de área privativa, dos quais 48,7060m<sup>2</sup> correspondem a área privativa coberta, e 12,5000m<sup>2</sup> a **vaga de estacionamento descoberta nº 74**, correspondendo a unidade a uma fração ideal do terreno de 0,008143% e cota do terreno de 60,2200m<sup>2</sup>. O apartamento, para quem observar da Rua José Gomedí, fica no meio do bloco lado direito, limitando a esquerda com a área de circulação interna do bloco 02, o lado direito limita com a área de circulação de veículos e estacionamento do condomínio, nos fundos limita com a unidade 503 do bloco 02 e a frente limita com a escada protegida do bloco 02.

**Proprietário: FABIO AMADEU OLERIANO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, mecânico, portador da CI.RG. nº 13.258.524-5-SESP/PR, e da CNH nº 06501242020-DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF nº 096.365.689-95, residente e domiciliado na Rua Mar Mediterrâneo, nº 751, Jardim Ecoville I, Cambé-PR.

**Registro anterior:** nº 322 da matrícula nº 44.331, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de novembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel*. Selo digital: F142J.vaqPm.P9ZYe-GIGZG.ejL8f

**Av-1. M-50.159.** Protocolo nº 232.675 de 01/10/2021. Transporte de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula o registro sob o nº 313 da matrícula nº 44.331 deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.1100178-6, o proprietário FABIO AMADEU OLERIANO DOS SANTOS, já qualificado, alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir um financiamento na importância de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), que será amortizado em 360 meses, carência de 6 meses, sob taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano, e Sistema de Amortização Price, totalizando o valor da prestação inicial em R\$ 729,29, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal no dia 03/05/2021. Demais condições: as constantes do contrato. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de novembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel*. Selo digital: F142V.4pqPH.uwZ35-CvfG8.ejFxf

**Av-2. M-50.159.** Protocolo nº 258.340 de 30/05/2025. Averbação Premonitória.

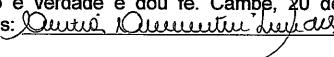
Pelo requerimento datado de 28/05/2025, formulado pela Condomínio Fiore D'Itália, no ato representado por Harold Adrian Neves de Paula, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR 112.203, procedo a presente averbação para constar que, conforme certidão expedida pela 2ª Vara Cível de Cambé-PR, no dia 10/03/2025, existe uma ação sob o nº 0001792-23.2025.8.16.0056, em que é exequente Condomínio Fiore D'Itália e executado Fábio Amadeu Oleriano dos Santos, tendo como valor da causa R\$ 4.758,43, que por decisão do MM. Juiz foi recebida a execução, incidindo sobre os direitos do imóvel os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 9,52, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000011699645-0, no dia 03/06/2025. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 104,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de junho de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRI2.65fwv.dUjma-oZTet.F142q

Continua no verso

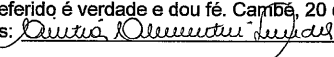
MATRÍCULA - 50.159



**Av-3. M-50.159.** Protocolo nº 262.585 de 12/01/2026. Inclusão de dados do imóvel.

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal, em Florianópolis-SC, no dia 16/01/2026, com assinatura eletrônica de Milton Fontana, procedo a presente averbação para constar os dados do imóvel objeto desta matrícula: Inscrição imobiliária nº **01.161.526.0222.076**, endereço Rua **José Gomedí**, nº **459**, CEP nº **86.181-601**, conforme documento apresentado o qual fica arquivado nesta Serventia. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de janeiro de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:  Selo digital: SFR12.W5zsv.R9jwN-ra8eO.F142q

**Av-4. M-50.159.** Protocolo nº 262.585 de 12/01/2026. Consolidação Fiduciária.

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal, em Florianópolis-SC, no dia 16/01/2026, assinado digitalmente por Milton Fontana, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que o fiduciante Fabio Amadeu Oleriano dos Santos e cônjuge Ariadne Maccari dos Santos, após terem sido regularmente intimados para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgaram a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 158.741,40. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.174,83 pago através da guia nº 33675/2025, no dia 11/12/2025; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 317,48, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000012503594-8, no dia 19/01/2026. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de janeiro de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:  Selo digital: SFR12.W5Rsv.R9jwN-paaeO.F142q

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 50.159. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 21 de janeiro de 2026.

