



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 108.666 - Ficha nº 1

Matrícula nº 108.666 de 18 de Julho de 2022. **Prenotação nº 340.614** de 28 de Junho de 2022. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.asqPq.P2JIo-GYLMO.ejGMv e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 502 (quinhentos e dois)**, tipo 01, situado no 5º pavimento tipo do Bloco 06, do "LONDON TOWER", nesta cidade, na Avenida Giocondo Maturi nº 1.500, com a área privativa coberta de 42,3800 m², área de uso comum coberta de 8,6943 m², totalizando a área construída coberta de 51,0743 m², vaga de estacionamento descoberta livre nº 149, com 10,5800 m², área de uso comum descoberta de 20,8936 m², totalizando a área construída descoberta de 31,4736 m², encerrando a área real total de 82,5479 m², fração ideal no solo de 0,002709917, quota do terreno de 45,3695 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com o hall interno do pavimento e a escada; Lado direito com o Apartamento nº 501; Lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; Fundos com as áreas externas comuns do condomínio". O LONDON TOWER, acha-se construído no lote nº 05, da quadra nº 04, com a área de 16.742,03 m², situado no MORADAS DE PORTUGAL, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: PRIDE LONDRINA 05 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA**, CNPJ/MF 32.931.203/0001-98, com sede em Curitiba-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 21/77.095 RG, de 10.11.2021, com Incorporação de Condomínio registrada sob nº 24/77.095 RG, de 27.01.2022, ambos deste Ofício. **ANOTAÇÕES:** A referida unidade se encontra em **FASE DE CONSTRUÇÃO**. Matrícula aberta segundo art. 237-A, § 4º da Lei nº 6.015/1973 (incluído pela Lei nº 14.382/2022). (rcl/dj)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/108.666 de 18 de Julho de 2022, **Prenotação nº 340.614** de 28 de Junho de 2022.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.aPqPq.v5nsI-JXu9n.WXFns e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, averbado sob nº 25/77.095 RG, em 27.01.2022, constituído em favor da Incorporação Imobiliária registrada sob nº 24/77.095 RG, em 27.01.2022, ambos deste Ofício. **ANOTAÇÕES: O Patrimônio de Afetação tem como fundamento o art. 31-B, da Lei nº 4.591, de 16/12/2004.** **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$77,49. (rcl/dj)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.2/108.666 de 18 de Julho de 2022, **Prenotação nº 340.614** de 28 de Junho de 2022.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.aPqPq.v54sI-JXkWO.WXFnd e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE(S): PRIDE LONDRINA 05 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA**, CNPJ/MF 32.931.203/0001-98, com sede em Curitiba-PR, no ato

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2.º
SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS DE
LONDRINA-PR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 2 / 5

Sequência da Matrícula 108.666

Ficha nº 1-verso

representada por sua bastante procuradora, Dayane Nohara de Sales. **ADQUIRENTE(S): REBECA RIBEIRO DE AQUINO**, brasileira, solteira (que declarou não conviver em união estável), nascida em 19.06.1998, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, residente e domiciliada em Jataizinho-PR, CPF 124.393.279-13, RG 14.661.125-7-PR. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do FGTS – Programa Casa Fácil Paraná – Apoio ao Crédito Habitacional, com força de Escritura Pública, Nº 8.7877.1417949-7, assinado nesta cidade em 31.05.2022, devidamente testemunhado. **VALOR:** R\$158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais), pago da seguinte forma: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$106.886,53; Valor dos recursos próprios: R\$27.141,47; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$8.972,00; Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$21.408,34; Recursos concedidos pela Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR: R\$15.000,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2022/367102, s/R\$158.000,00, Isento conforme Processo SEI nº 19.006.095315/2022-19 - Programa Minha Casa Minha Vida, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/201599. Foram apresentadas a Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 2863643/2022, com código validador 0JA0NL5Yd0Wh, expedida em 09.07.2022, e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 15:56:08 horas do dia 12.05.2022, válida até 08.11.2022, sob número de controle 6254.03F8.A934.39B6 (arquivada sob nº 2.312) em nome da transmitente, e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 49.973. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 + 10 VRCext = R\$532,84 (de acordo com o art. 10 da Lei nº 14.118/2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021). Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, VII, "b", item 17, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emitida a DOI. (rc/dj)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/108.666 de 18 de Julho de 2022, Prenotação nº 340.614 de 28 de Junho de 2022.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.aPqPq.v5Tsl-JXprD.WXFnP e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): REBECA RIBEIRO DE AQUINO**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual a devedora transfere a propriedade resolúvel à credora. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 108.666 - Ficha nº 2

FGTS – Programa Casa Fácil Paraná – Apoio ao Crédito Habitacional, com força de Escritura Pública, Nº 8.7877.1417949-7, na forma do art. 38 da Lei nº 9.514/1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 31.05.2022, devidamente testemunhado. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$106.886,53. Prazo total: Construção/legalização: 29.04.2024, Amortização: 360 meses. Encargo Total no período de amortização: R\$689,20. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/1997: 30 (trinta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que a devedora fiduciante está desvinculada da Previdência Social e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 49.973. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCext = R\$265,19 (de acordo com o art. 10 da Lei nº 14.118/2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021). (rcl/dj)

Dou fê.
- Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.4/108.666 de 07 de novembro de 2024. Prenotação nº 381.944 de 04 de novembro de 2024.- **"EX-OFFICIO"**. Fica averbado "EX-OFFICIO", que quando da Constituição de Condomínio Parcial do empreendimento LONDON TOWER, registrada sob nº 763/77.095 RG, em data de 24/10/2024, deixou de ser efetuada a seguinte averbação: "AVERBAÇÃO-SE a CONCLUSÃO do APARTAMENTO e respectiva VAGA DE ESTACIONAMENTO do empreendimento denominado **"LONDON TOWER"**, e a EXTINÇÃO DA AVERBAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO sob nº 25/77.095 RG, constante do ônus anterior desta matrícula, em razão da CONSTRUÇÃO averbada sob nº 762/77.095 RG, CONSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO PARCIAL, registrada sob nº 763/77.095 RG, e a Convenção de Condomínio Parcial registrada sob nº 16.192, no livro 03 - Registro auxiliar, nesta data, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 50% de 315 VRCext = R\$43,62 (de acordo com o art. 42, II, da Lei nº 11.977/2009, publicada no Diário Oficial da União em 08.07.2009). (rcm/ums)

Dou fê.
- Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.5/108.666 de 21 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.602 de 17 de dezembro de 2025.- **Atualização dos Dados do Imóvel**. Com Selo Digital nº SFRI2.I53Kv.3jPuP-nrfGM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal **"05.03.0763.1.0099.0074"** e CEP: **"86081-542"**, conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 637641, expedida pela Prefeitura local em 18/12/2025, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 20/01/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext =

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCVSA-VWMK6-6UGCV-MWCM2>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 108.666 CNM 080085.2.0108666-19 Ficha nº 2 - verso

R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé: _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.6/108.666 de 21 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.602 de 17 de dezembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5ZKv.3jPuP-zrZGM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: REBECA RIBEIRO DE AQUINO**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 17/12/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$170.721,41 (cento e setenta mil, setecentos e vinte e um reais e quarenta e um centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2025/445003, pagou R\$3.314,00 s/R\$170.721,40 em 09/12/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/322581, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012440673-0, paga em 26/12/2025 no valor de R\$341,44 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé: _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCVSA-VWMK6-6UGCV-MWCM2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: IV5LSHOC

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO N° 402602

MATRÍCULA n°: 108.666 , datada de 18 de julho de 2022 (composta de 6 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 21/01/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCVSA-VWMK6-6UGCV-MWCM2>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **IV5LSHOC**

Consulta disponível por 30 dias