



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0005053-55

MATRÍCULA

5053

Data: 17/12/2013

Livro:

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 89, localizada na Rua S.D.O 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m², segue as medidas e confrontações: AO LESTE, (frente), 12,00m, com a Rua SDO 01; AO OESTE, (fundos), 12,00m, com terras de Alcebiades Machado de Almeida; AO NORTE, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 08; e AO SUL, (lado direito), 23,50m, com o lote 06; perfazendo uma área de 282,00m². //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIO (A)(S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69. //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.434 deste Ofício Imobiliário. //////////////////////////////////////

R. 01/5053 - REGISTRO - Prenotado em 17/12/2013 sob o nº 5236. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 11 de dezembro de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à WENDER MOREIRA TABOSA, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, CPF/MF 066.480.773-95, residente e domiciliado na Rua Tília, nº 35, Casa A, Quintino Cunha, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 40,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 72.000,00. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 17 de dezembro de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 02/5053 - REGISTRO - Prenotado em 17/12/2013 sob o nº 5236. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante WENDER MOREIRA TABOSA, já qualificado ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0005053-55

Ficha: 2

MATRÍCULA: 5053

destinatário não reside no endereço objeto da diligência /// /// ///
. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a
totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na
presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20220511000023 com as
seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 -
Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos
Aplicados: AAO503477-E7I9, AAO503509-I2I9 - Tipo 4; AAO596209-K3P9 -
Tipo 12; AAO609706-E4K9, AAO609707-H7K9, AAO609708-F5K9 - Tipo 1.
HORIZONTE, 15 de agosto de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA,
ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS,
SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /// /// ///

Av. 05/5053 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/09/2023** sob o n°
23519. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art.
1.667 §1° do Provimento n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do
requerimento datado de 25/04/2022, passado em BAURU - SP;
procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação
por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
qualificada no R.02/5.053, conforme publicação no Jornal "O Povo" em
face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar
em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações
19/05/2023, 22/05/2023 e 23/05/2023, decorrido o prazo da intimação
sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir
discriminadas representam a totalidade dos atos praticados,
inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo:
Atendimento n° 20230921000047 com as seguintes custas: Emolumentos:
R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77
- FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAX636037-J9R9, AAX636138-K9R9
- Tipo 4; AAY222594-O3W9 - Tipo 12; AAY160248-I4P9, AAY160249-L7P9,
AAY160250-L7P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de outubro de 2023. Eu, ANA
KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu,
FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /// ///

Av. 06/5053 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/09/2023** sob o n°
23520. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de
28/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de
informação do ITBI n° 2023001155 do município de Horizonte - Ceará,
com data de emissão de 23 de agosto de 2023, devidamente recolhido
na mesma data, procede-se esta averbação para fazer constar que foi
realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n°
9.514/97, conforme consta no Av. 05/5.053, em face do devedor
fiduciante **WENDER MOREIRA TABOSA**, já qualificado, no R.01/5.053,
sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**
do imóvel objeto desta matrícula em favor a credora fiduciária,
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma
de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o n°
00.360.305/0001-04.. Certifico que as custas a seguir
discriminadas representam a totalidade dos atos praticados,
inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo:
Atendimento n° 20230921000048 com as seguintes custas: Emolumentos:
R\$ 2.615,32 - FERMOJU: R\$ 139,50 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$
130,75 - FRMMP: R\$ 130,75 - Selos Aplicados: AAX858434-I8N9 - Tipo
13; AAX636140-J9R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de outubro de 2023. Eu,
ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e
eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

MATRÍCULA: 5053

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 5053, datada de 17/12/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 19 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SBCHH-F7CGS-4ZZJY-YLRTL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SBCHH-F7CGS-4ZZJY-YLRTL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>