



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 106.283 - Ficha nº 1

Matrícula nº 106.283 de 07 de abril de 2021. **Prenotação nº 318.401** de 22 de janeiro de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA00000002480214 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 402 (quatrocentos e dois)**, situado no 3º pavimento da Torre 10, do "SPAZIO LILLE", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 635, com a área privativa construída coberta de 46,6500 m², área comum construída coberta de 10,3885 m², subtotal de área coberta de 57,0385 m², vaga de estacionamento construída descoberta nº 602, Posição livre/descoberta, tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², área comum construída descoberta de 9,5655 m², subtotal de área construída descoberta de 20,1455 m², área comum não construída de 10,3484 m², fração ideal do solo de 0,001615643, cota do terreno de 38,4942 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, parte do apartamento nº 404 e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o apartamento nº 401". Cujo SPAZIO LILLE, acha-se construído no lote de terras nº 12-A (doze-A), da quadra nº 08 (oito), com a área de 23.825,96 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **ANDREIA RODRIGUES DOMINGUES**, brasileira, solteira, maior e capaz, operadora de caixa, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 112.155.249-86, RG 14.408.311-3-PR; e 2) **LUCAS DE FREITAS GOMES THOMAZ**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, forneiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 096.501.559-96, RG 12.467.723-8-PR, os quais declararam conviver em regime de união estável desde 10.05.2019. **REGISTROS ANTERIORES:** 1.792/92.746 RG, em 22.10.2020, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1.916/92.746 RG, em 07.04.2021, ambos deste Ofício. (mg)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/106.283 de 07 de abril de 2021, Prenotação nº 318.401 de 22 de janeiro de 2021.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000537621J e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1793/92.746 RG, de 22.10.2020, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais). Valor da Dívida: 116.297,40. Prazo, em meses de amortização:360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 02º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$68,35. (el)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 106.283 CNM 080085.2.0106283-87 Ficha nº 1 - verso

AV.2/106.283 de 04 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.847 de 22 de janeiro de 2026.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.V5o7v.jEIIX-FfEMa.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "**07.02.0890.5.0861.0602**", e CEP: "**86087-620**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 637189, expedida pela Prefeitura local em 16/12/2025; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 04/02/2026, arquivados em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (rbr/amb)

Dou fé. _____ Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/106.283 de 04 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.847 de 22 de janeiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.V5H7v.jEIIX-nffMa.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** 1) **ANDREIA RODRIGUES DOMINGUES**; e 2) **LUCAS DE FREITAS GOMES THOMAZ**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 15/12/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$168.761,55 (cento e sessenta e oito mil, setecentos e sessenta e um reais e cinquenta e cinco centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2024/421462, pagou R\$3.275,00 s/R\$168.761,55 em 19/12/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/322081, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012432183-1, paga em 23/12/2025 no valor de R\$337,52 na averbação do título. Emitida a DOI. (rbr/amb)

Dou fé. _____ Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YG6V9-J9NGN-9262E-8BQ62>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 403847

MATRÍCULA nº: 106.283 , datada de 07 de abril de 2021 (composta de 3 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 04/02/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YG6V9-J9NGN-9262E-8BQ62>