





Valide aqui  
este documento

## Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35030 / CNM: 092353.2.0035030-35 / Recibo: 70747 / Data da Certidão: 19/03/2024.

MATRÍCULA

35.030

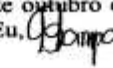
FICHA

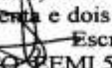
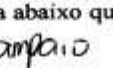
01

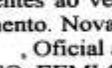
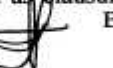
### REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO Nº 10 DA CASA 02 DA RUA SANTANESIA, situada no pavimento térreo. Tem sua utilização residencial com uma área total construída de 45,38m. Sendo composto de 1 pavimento e da seguinte forma: sala, cozinha, banheiro, um quarto, área de serviço e garagem. Possuindo uma área livre privativa de 21,26m em uma área total de 66,64m, cuja cota de fração ideal de terreno é de 33,32/100 avos, instruído com a certidão de habite-se nº 874/2022, emitida em 22/09/2022, legalizado pelo processo nº 2021/058450. EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO Nº 10 DA QUADRA 10 DA RUA SANTANESIA, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 20,00m de ambos os lados, confrontando a direita com os lotes nºs 09 e 08, a esquerda com o lote nº 11 e nos fundos com o lote nº 05, ambos de Armando Sales Teixeira ou sucessores, distante 33,00m da curva de concordância formada com a Rua Roraima, a direita, com a área de 200,00m, situado na VILA RORAIMA, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, de propriedade de RELI & CASAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, nome fantasia: RELI & CASAS, inscrita no CNPJ sob o nº 37.514.576/0001-87, sediada à Avenida Lucio Costa, nº 06600, apt 2202, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro RJ, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 11 de agosto de 2021, nas notas do Cartório do 6º Ofício de Justiça desta Comarca, Lº 255, fls 129/131F, ato 042, devidamente registrada na ficha 01, sob o nº 03, da matrícula 9.983, em 14 de outubro de 2021 e instituição de condomínio sob o R.07 em 21 de outubro de 2022. Nova Iguaçu, 21 de outubro de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.01-35.030. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2951567-8, datado de 25 de abril de 2023, RELI & CASAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, acima qualificado, VENDEU À ELMA ZEFERINO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 10/06/1976, vendedor domicilio ambulantes bancas, filho de: MAURA ZEFERINO DA SILVA e PEDRO ALVES DA SILVA, e-mail: MIRANDAELMA@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 11.558.964-0, expedida por DETRAN/RJ em 21/09/2013 e do CPF 075.507.007-02, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R R Patricia Zilberg, 169, Danon em Nova Iguaçu/RJ, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 131.000,00 (cento e trinta e um mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 29.018,00 (vinte e nove mil e dezoito reais) do desconto/subsidio concedido pelo FGTS/Uniao, e R\$ 101.982,00 (cento e um mil novecentos e oitenta e dois reais) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Nova Iguaçu, 12 de maio de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.02-35.030. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2951567-8, datado de 25 de abril de 2023, ELMA ZEFERINO DA SILVA acima qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 144.209,59 (cento e quarenta e quatro mil duzentos e nove reais e cinquenta e nove centavos) o valor da dívida é de R\$ 101.982,00 (cento e um mil novecentos e oitenta e dois reais), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 564,06 (quinhentos e sessenta e quatro reais e seis centavos), vencendo-se a primeira no dia 25/05/2023, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 12 de maio de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EEMI 50831 TRS



Valide aqui  
este documento

## Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

## CERTIDÃO

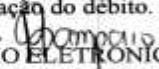
Livro: 2 / Matrícula: 35030 / CNM: 092353.2.0035030-35 / Recibo: 70747 / Data da Certidão: 19/03/2024.

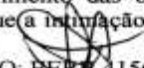
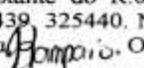
MATRÍCULA

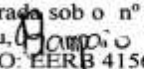
35.030

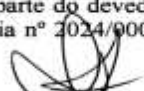
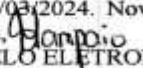
FICHA

01Vº

Av.03-35.030. NOTIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que a requerimento da credora através da notificação, o devedor fiduciante do R.02 foi constituído em mora e esta sendo notificado para purgação do débito. Nova Iguaçu, 12 de dezembro de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRÔNICO: EEPX 39330 WUH

Av.04-35.030. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 30 de junho de 2023 assinada por Flavia Andrade Bezerra de Melo, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 325438, 325439, 325440. Nova Iguaçu, 18 de março de 2024. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRÔNICO: EERB 41561 FOE

-Av.05-35.030. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 08 de março de 2024, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 18 de março de 2024. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRÔNICO: EERB 41562 FEG

R.06-35.030. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 08 de março de 2024, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, ELMA ZEFERINO DA SILVA, acima qualificado. O ITBI foi pago pela guia nº 2024/000603, no valor de R\$ 4.389,37 em 05/03/2024. Nova Iguaçu, 18 de março de 2024. Eu, , Escrevente, digitei e conferi e eu, , Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRÔNICO: EERB 41563 QCP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX7XS-SR8QM-B8HFR-U3FX3>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado