

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0029551-08

PROTOCOLO



2026-000819

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 29.551

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.42, DA QUADRA N, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ III, SITUADO NA RUA HUMMER, NO BAIRRO: SANTA JÚLIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE ÁREA: 200,00M², NORTE: 20,00M COM O LOTE 41; SUL: 20,00M COM O LOTE 43; LESTE: 10,00M COM O LOTE 14; E, OESTE: 10,00M COM A RUA HUMMER. PROPRIETÁRIA:- MISTER CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA ME, COM END. NA RUA AUDI, Nº 71 SALA 1 SANTA JULIA MOSSORÓ/RN. CERTIFICAÇÃO SOB Nº 20170015602, EM DATA DE 31.01.2017. NIRE 24200738411, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 26.757.391/0001-87. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-272, FL. 033, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 19 DE SETEMBRO DE 2017, SOB Nº. DE ORDEM R-6-26.669, MATRÍCULA Nº. 26.669, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003457716. GUIA DO FRMP Nº.1601942. (TAB R\$.80,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%) R\$.4,04/ FDJ R\$.21,26/ FCRCPN R\$.8,07/ FRMP R\$.3,45).-

DATA: 3 DE ABRIL DE 2019.

AV-001-029551-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA MISTER CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA ME, COM END. NA RUA AUDI, Nº 71 SALA 1 SANTA JULIA MOSSORÓ/RN. CERTIFICAÇÃO SOB Nº 20170015602, EM DATA DE 31.01.2017. NIRE 24200738411, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 26.757.391/0001-87, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR INCORPORAÇÃO QUE LHE FEZ LUIZA VANDA MOURA LEITE, BRASILEIRA, VIÚVA, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº 182.117.634-00, RESIDENTE NA PRAÇA XV DE NOVEMBRO, 39, CENTRO MOSSORÓ-RN, E CIRO NEY DE MOURA LEITE, BRASILEIRO, DIVORCIADO, JORNALISTA, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 465.206.004-15, RESIDENTE NA PRAÇA XV NOVEMBRO, 59-B CENTRO MOSSORÓ/RN, NOS TERMOS DO CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESARIA LTDA, DATADA DE 20 DE DEZEMBRO DE 2016; E, LOTEADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, COM ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº. 6596/126, DATADA DE 22 DE DEZEMBRO DE 2016, EXPEDIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ- RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000003457716. GUIA DO FRMP Nº. 1601942. (TAB- R\$.110,60/ FDJ- R\$.26,92/ FCRCPN- R\$.10,06/ FRMP- R\$.3,45/ PGE R\$.0,82/ FCRCPN R\$.7,16).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE ABRIL DE 2019.

DATA: 25 DE JUNHO DE 2019.

R-002-029551-NOS TERMOS DA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 03 DE JUNHO DE 2019, LAVRADA NAS FLS.286 À 289, DO LIVRO Nº.087, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO DE PATU COMARCA DE PATU - RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA FOI ADQUIRIDO PELA A V DA S TAVARES FILHO - EIRELI, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.31.486.676/0001-60, ESTABELECIDADA NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A MISTER CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA - ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 26.757.391/0001-87, SEDIADA NESTE MUNICÍPIO DE MOSSORÓ-RN, Á RUA AUDI, Nº 71, SALA 02, BAIRRO SANTA JULIA, PELO PREÇO DE R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000003525840/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 1643123. (TAB- R\$.181,38/ FDJ- R\$.48,18/ FCRCPN- R\$.18,13/ FRMP- R\$.17,23/ PGE- R\$.4,08/ ISS R\$.9,97).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE JUNHO DE 2019.

DATA: 4 DE OUTUBRO DE 2019.

AV-003-029551-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA A V DA S TAVARES FILHO - EIRELI, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.3463/815, DATADA DE 17 DE SETEMBRO DE 2019, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2019, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 1248/313, DATADA DE 30.04.2019, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA HUMMER, Nº.541, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.1.0031.399.04.0496.0000.3,

SEQUENCIAL 4.046002.9, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 50,11M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL, 02 (DOIS) QUARTOS E BWC SOCIAL. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICO, REVESTIDA E PINTADA. PISO CERÂMICO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS DE MADEIRA, JANELAS DE ALUMÍNIO E VIDRO, LAJE, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. (GUIA DO FDJ Nº. 7000003615942/ GUIA DO FRMP Nº.1699525.- (TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.28,63/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.7,16).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE OUTUBRO DE 2019.

DATA: 4 DE OUTUBRO DE 2019.

AV-004-029551-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.3464/814, DATADA DE 17 DE SETEMBRO DE 2019, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.002822019-88888266, DATADA DE 01 DE OUTUBRO DE 2019, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. RN20190259491, DATADA DE 02 DE MARÇO DE 2019, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. (GUIA DO FDJ Nº. 7000003615942/ GUIA DO FRMP Nº.1699525).- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,15).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE OUTUBRO DE 2019.

DATA: 21 DE NOVEMBRO DE 2019.

R-005-029551-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH 8.4444.2206442-5, DOCUMENTO DATADO DE 12/11/2019, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 046009, BRUNO PEREIRA DA SILVA LIMA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, MECÂNICO DE MANUTENÇÃO, MONTADOR, PREPARADOR E OPERADOR DE MÁQUINAS, PORTADOR DO CPF 079.308.214-55, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SEIS DE JANEIRO, 901, SANTO ANTONIO, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A A V DA S TAVARES FILHO EIRELI, NOME FANTASIA A V DA S TAVARES FILHO EIRELI, CNPJ 31.486.676/0001-60, SITUADO(A) NA RUA NESTA CIDADE, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ATILA VIANA DA SILVA TAVARES FILHO, PORTADOR(A) DO CPF 060.921.844-19; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; ELIONEIDE DE LIMA VIEIRA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, PROFISSÃO NÃO INFORMADA, PORTADORA DO CPF 067.676.574-25, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA SEIS DE JANEIRO, 901, SANTO ANTONIO, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A A V DA S TAVARES FILHO EIRELI, NOME FANTASIA A V DA S TAVARES FILHO EIRELI, CNPJ 31.486.676/0001-60, SITUADO(A) NA RUA NESTA CIDADE, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ATILA VIANA DA SILVA TAVARES FILHO, PORTADOR(A) DO CPF 060.921.844-19; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL , PELO PREÇO DE R\$. 100.000,00 (CEM MIL REAIS) SENDO: R\$. 13.638,02 (TREZE MIL, SEISCENTOS E TRINTA E OITO REAIS, DOIS CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 21.090,00 (VINTE E UM MIL, NOVENTA REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 65.271,98 (SESSENTA E CINCO MIL, DUZENTOS E SETENTA E UM REAIS, NOVENTA E OITO CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 42,09; FUNAF R\$ 11,64; ISS R\$ 21,04; EMOLUMENTO BASE R\$ 420,86; FDJ R\$ 109,11; FRMP R\$ 24,57; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003656066; GUIA DO FRMP 000001725228; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 21 DE NOVEMBRO DE 2019.

DATA: 21 DE NOVEMBRO DE 2019.

R-006-029551-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH 8.4444.2206442-5, DOCUMENTO DATADO DE 12/11/2019, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 046009, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A , PARA GARANTIA DE R\$. 65.271,98 (SESSENTA E CINCO MIL, DUZENTOS E SETENTA E UM REAIS, NOVENTA E OITO CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 365,20 (TREZENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS, VINTE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 100.000,00 (CEM MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 42,09; FUNAF R\$ 11,64; ISS R\$ 21,04; EMOLUMENTO BASE R\$ 420,86; FDJ R\$ 109,11; FRMP R\$ 24,57; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003656066; GUIA DO FRMP 000001725228; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 21 DE NOVEMBRO DE 2019.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

AV-007-029551-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 21 DE NOVEMBRO DE 2024, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE BRUNO PEREIRA DA SILVA LIMA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 079.308.214-55, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003053114). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

R-008-029551-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH 8.4444.2206442-5, DOCUMENTO DATADO DE 12/11/2019, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE,

CONFORME AV-7, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.740, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 105794.24.4, DATADA DE 08 DE NOVEMBRO DE 2024, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: CRWR18730, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.082,40 (DOIS MIL, E OITENTA E DOIS REAIS E QUARENTA CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 104.119,77 (CENTO E QUATRO MIL, CENTO E DEZENOVE REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS CENTAVOS), EM DATA DE 19 DE NOVEMBRO DE 2024. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003053114). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003079XTE
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 30 de Janeiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FQW35-M7U8L-3BSDX-TFXNJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FQW35-M7U8L-3BSDX-TFXNJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>