

6º Ofício de Duque de Caxias Serviço Notarial e Registral de Imóveis

Av: Pres. Vargas nº.187 - Quadra 8 - Lojas 12 e 13 - Centro - RJ - CEP.: 25.070-330
Paulo Roberto Vieira Alves (Titular) - Alberto Leandro Jardim Vieira (Substituto Legal)

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

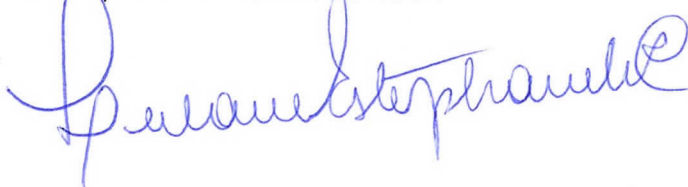
Título : Requerimento (25/10/2022), MATRICULA Nº 12858, referente a AVERBAÇÃO

C E R T I F I C O que o presente título foi prenotado sob o Nº 45028 , no livro 1-E, folha16 e não comprova registro de propriedade de imóvel.



Duque de Caxias, 09 de Novembro de 2022.

O Oficial,



Leilane da Silva Estephani da Silva Ramos
Substituta
Matrícula: 94/15333



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

6º Ofício de Duque de Caxias Serviço Notarial e Registral de Imóveis

Av: Pres. Vargas nº.187 - Quadra 8 - Lojas 12 e 13 - Centro - RJ - CEP.: 25.070-330
Paulo Roberto Vieira Alves (Titular) - Alberto Leandro Jardim Vieira (Substituto Legal)



CERTIDÃO TALÃO

Título : Requerimento (25/10/2022), MATRICULA Nº 12858, referente a AVERBAÇÃO

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº 45028 em 09/11/2022 , no livro 1-E, folha , foi registrado/averbado em **07/12/2022**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **12858** - Rua Bras Cubas, 28, JARDIM OLAVO BILAC, Qd. 76, Lt. 28.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIB 88485 ZYK** - **AV.7** - Aditamento
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIB 88486 JUI** - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	597,92	11,95	119,60	29,90	29,90	23,92	0,00	0,00	813,19
Arquivamento / Desarquivamento	1	12,84	0,00	2,56	0,64	0,64	0,51	0,00	0,00	17,19
Certidão de Prenotação	1	26,28	0,52	5,25	1,31	1,31	1,05	0,00	0,00	35,72
Certidão RGI	1	91,14	1,82	18,22	4,55	4,55	3,64	0,00	0,00	123,92
----- ISS -----										37,12
----- Total -----		728,18	14,29	145,63	36,40	36,40	29,12	0,00	0,00	1.027,14

Valor da tabela de Emolumentos: 1.027,14
Distribuição (RECEITA DE TERCEIROS)....: 0,00
Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS)....: 0,00
Deposito Efetuado: 1.027,14
Complemento de Deposito.....: 0,00
Diferença: 0,00

Recibo Nº. 034237

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Duque de Caxias, 07 de Dezembro de 2022.

Leilane da Silva Estephani da Rocha
O Oficial e/ou substituto



Leilane da Silva Estephani da Rocha
Substituta
Matricula: 94/15388

6º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA
12.858

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DE DUQUE DE CAXIAS

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

(1º Distrito) 1

IMÓVEL- Prédio nº 28 da Rua Braz Cubas, edificado no terreno designado por lote nº 28, da quadra 76, situado no Jardim Olavo Bilac, medindo 12,00m de frente, 46,00m de extensão pelo lado direito e 41,50m de extensão pelo lado esquerdo e 13,00m nos fundos com a área de 525,00m², confrontando à direita com o lote 29, a esquerda com o lote 27, nos fundos com o lote 21, pertencentes à vendedora e o lote é de forma irregular, dá frente para uma Rua Projetada e o seu lado esquerdo está distante 49,00m do cruzamento dos alinhamentos desta com o de outra Rua Projetada que fica mais próxima do lado esquerdo do terreno. Proprietário- FRANCISCO RIBEIRO DA FONSECA, brasileiro, cosinha, identidade nº 1650260, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 310.107.72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Eva Maria da Costa Fonseca, havido conforme escritura de compra e venda de 26/12/1968, lavrada pelo Tabelião do 4º Distrito de Xerem, no livro 51, às fls. 162. Registro Anterior- Transcrição nº 6.014, às fls. 232, do livro 3-F desta Circ.. Duque de Caxias, 25/01/2011. Eu, *deuip*, Escrevente, matriculei. O Oficial, *Maria Lúcia Koeller Alves*

MARIA LÚCIA KOELLER ALVES
Substituta do Tabelião
Matr. 94/4023

Nº 12.858

Av.01/Mat. 12.858. ACRÉSCIMO DE ÁREA CONSTRUÍDA. De acordo com requerimento de 07/01/2011, instruída com certidão nº 7101/2010, expedida pela PMDC em 17/12/2010 e CND/RFB nº 188732010-17026010, emitida em 04/01/2011, fica averbado que o Prédio nº 28 da Rua Braz Cubas, sofreu acréscimo de 60,00m², motivo pelo qual o mesmo passou a ter a área construída de 115,00m². Protocolo nº 32.697. Duque de Caxias, 25/01/2011. Eu, *deuip*, Escrevente, averbei. O Oficial, *Maria Lúcia Koeller Alves*

MARIA LÚCIA KOELLER ALVES
Substituta do Tabelião
Matr. 94/4023

Av.02/Mat. 12.858. RETIFICAÇÃO DE GRÁFIA. De acordo com requerimento de 01/12/2010, instruída com cópia autenticada da certidão de óbito, expedida pelo RCPNT da 5ª Circunscrição da Comarca do Rio de Janeiro, em 12/08/2008, referente ao registro nº 162469, às fls. 85, do livro C-686, fica averbada a retificação da gráfia do nome do proprietário Francisco Ribeiro da Fonseca, tendo em vista que o correto é FRANCISCO RIBEIRO FONSECA. Protocolo nº 32.618. Duque de Caxias, 17/02/2011. Eu, *deuip*, Escrevente, averbei. O Oficial, *Maria Lúcia Koeller Alves*

MARIA LÚCIA KOELLER ALVES
Substituta do Tabelião
Matr. 94/4023

R.03/Mat. 12.858. Título- PARTILHA. Transmitente- O ESPÓLIO DE FRANCISCO RIBEIRO FONSECA, (CPF nº 310.327.107-72). Adquirentes- EVA MARIA DA COSTA FONSECA, viúva, identidade nº 02676785-5, expedida pela IFP, inscrita no CPF sob o nº 417.653.467-20 e ELIANE DA COSTA FONSECA, solteira, maior, identidade nº 04983081-3, expedida pelo IFP, inscrita no CPF sob o nº 648.849.967-04, ambas brasileiras, do lar, residentes

CONTINUA NO VERSO

6º SERVIÇO REGISTRAL**REGISTRO****GERAL****MATRÍCULA**

12.858

FICHA

001

VERSO**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
CIDADE DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição
(1º Distrito)

nesta cidade. Forma do Título- Escritura de Inventário e Partilha, lavrada nas Notas do 7º Ofício desta Comarca, no livro 228, às fls. 151/152, arto nº 082, em 26/10/2010. Imóvel- O constante da presente matrícula. Aquisição- Na proporção de 1/2 para cada uma das adquirentes. Valor- R\$ 11.144,31. O ITD foi pago através do DARJ guia de controle nº 5.17.016956-7, no valor de R\$ 612,93, em 21/09/2010, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 13.930,39. Protocolo nº 32.522. Duque de Caxias, 17/02/2011. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, registrei. O Oficial, *[assinatura]*

MARIA LÚCIA KOELER ALVES
Substituta do Tabelião
Matr. 94/4023(R) 1. ato
R0291243 FIR

R.04/Mat. 12.858. Título- COMPRA E VENDA. Transmitentes- EVA MARIA DA COSTA FONSECA e ELIANE DA COSTA FONSECA, ambas qualificadas no R.03. Adquirente- RODRIGO DA CONCEIÇÃO, brasileiro, solteiro, motorista, identidade nº 13.237.466-1, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob o nº 107.775.357-85, residente em São Gonçalo, neste Estado. Forma do Título- Contrato Particular nº 855551457906, datado de 15/08/2011, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66. Imóvel- O constante desta matrícula. Valor- R\$ 122.000,00, sendo pagos da seguinte forma: R\$ 122.000,00, através do financiamento concedido pela credora abaixo identificada. Protocolo nº 33.316. Ficam arquivadas as certidões exigidas por Lei e o ITBI, que foi pago através da guia de controle nº 510122, no valor de R\$ 610,00, em 06/09/2011, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 122.000,00. Duque de Caxias, 25/11/2011. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, registrei. O Oficial, *[assinatura]*

MARIA LÚCIA KOELER ALVES
Substituta do Tabelião
Matr. 94/4023(R) 1. ato
R0176693 000

R.05/Mat. 12.858. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Devedor Fiduciante- RODRIGO DA CONCEIÇÃO, qualificado no R.04 acima. Credora Fiduciária- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. Nos termos do contrato citado no R.04, o fiduciante transferiu à fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula em garantia da dívida de R\$ 122.000,00, amortizável através do SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, em 240 meses, à taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, sendo R\$ 1.388,54 o valor do encargo inicial total, vencendo-se o primeiro deles em 15/09/2011. Para efeito de venda em público leilão, o valor do imóvel foi fixado em R\$ 122.000,00. As demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 33.316. Duque de Caxias, 25/11/2011. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, registrei. O Oficial, *[assinatura]*

MARIA LÚCIA KOELER ALVES
Substituta do Tabelião
Matr. 94/4023(R) 1. ato
R0176694 000



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Nº 12.858

6º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA FICHA

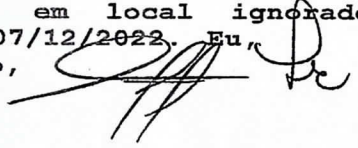
12.858 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

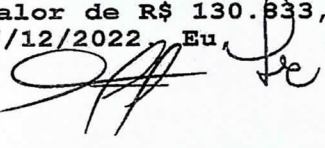
CIDADE DE DUQUE DE CAXIAS

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

(1º Distrito)

Av.06/Mat. 12.858. NOTIFICAÇÃO. De acordo com Certidão de Notificação, emitida pelo 3º Ofício de Duque de Caxias/RJ, dirigida à RODRIGO DA CONCEIÇÃO, realizada em 29/03/2022, a mesma foi NEGATIVA, pois encontra-se em local ignorado. PROTOCOLO Nº 44.147. Duque de Caxias, 07/12/2022. Eu, , Escrevente, averbei. O Oficial substituto,

SELO EEIB nº 88484 YHR

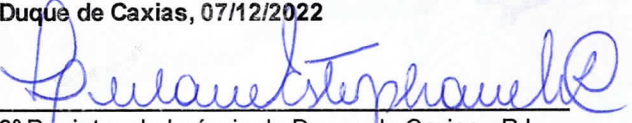
Av.07/Mat. 12.858. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE RESOLÚVEL. Fica consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada no R.05, na forma do art. 26, da Lei nº 9.514/97, pelo valor de R\$ 130.888,41, tendo sido pago o ITBI conforme DAM nº 24524961, no valor de R\$ 2.616,67, em 19/10/2022, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 130.833,66. PROTOCOLO Nº 45.028. Duque de Caxias, 07/12/2022. Eu, , Escrevente, averbei. O Oficial substituto,

SELO EEIB nº 88485 ZYK

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo.

PROTOCOLO: 45.028

Duque de Caxias, 07/12/2022



6º Registro de Imóveis de Duque de Caxias - RJ

O Oficial,

Emolumentos...: R\$ 91,14

Fundrat.....: R\$ 1,82

Lei 3217.....: R\$ 18,22

Fundperj.....: R\$ 4,55

Funperj.....: R\$ 4,55

Funarpen.....: R\$ 3,64

Total.....: R\$ 128,57

Leilão da Silva Esmeralda Ramos

Subst. Jta

Matrícula: 94/15.393

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral de Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEB 88486 JUI

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



