



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA

CNM: 085274.2.0041010-39

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 41010

RUBRICA

IMÓVEL – Casa nº 03 (três), do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANTA MIRIAM**", situado no lugar denominado Fazenda Piraquara, neste Município e Comarca, à Rua Wilson Nóbrega de França, sendo a terceira casa da esquerda para a direita de quem da rua Wilson Nóbrega de França, olha para o Condomínio, com a área construída de 65,96m²., área de uso exclusivo no terreno de 142,28m²., destinado a jardim e quintal; perfazendo uma área total exclusiva de 208,24m²., que corresponde a fração ideal de 0,4497, construída sobre o lote nº 12 (doze), da quadra nº 02 (dois), da Planta "MIRIAM", situado no lugar denominado Fazenda Piraquara, neste Município e Comarca, medindo 13,50 metros de frente para a Rua Clemente Simião; pelo lado direito de quem dessa rua olha o imóvel, mede 35,00 metros, e confronta com o lote nº 13; pela esquerda faz esquina com a Rua Wilson Nóbrega de França, onde mede 35,00 metros; e na linha de fundos onde mede 13,50 metros, confronta com parte do lote nº 11; perfazendo a área total de 463,05m². **IF. 11.042.0121.003.-**

PROPRIETÁRIOS - **LUIZ JORGE BECH**, brasileiro, Comerciante, nascido em 23/07/1960, portador da CI/RG nº 3.089.247-0-PR, inscrito no CPF/MF nº 356.718.749-04, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, em 05/07/97, com **ZILDA BASSETI BECH**, brasileira, Comerciante, nascida em 01/06/1968, portadora da CI/RG nº 4.336.494-4-PR, inscrita no CPF/MF nº 670.309.719-49, residentes na Rua São Francisco nº 36, neste Município e Comarca.-

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 37.930, de 27 de Maio de 1999, do Registro Geral desta Serventia.-



OBSERVAÇÃO – Os elementos omissos no Registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 4, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PIRAQUARA, 20 DE ABRIL DE 2006.
(a) _____, OFICIAL DO REGISTRO.-mz

R-1/41.010 – Protocolo nº 77.026 de 11 de Abril de 2006, e Reapr. em 18/04/2006.-

FORMA DO TÍTULO - "**COMPRA E VENDA**" – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual, FGTS com Utilização do FGTS, firmado em Curitiba-PR, aos 31 de Março 2006, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

TRANSMITENTES – **LUIZ JORGE BECH** e sua esposa **ZILDA BASSETI BECH**, supra qualificados.-

ADQUIRENTE – **ROSANGELA CARRARO**, brasileira, solteira, nascida em 23/07/1964, Professora, portadora da CI/RG nº 3.492.892-4-PR, inscrita no CPF/MF nº 553.117.179-04, residente à Rua Angelo Galli nº 220, Centro, neste Município e Comarca.-

VALOR – O Valor da Compra e Venda é de R\$ 50.900,00 (cinquenta mil e novecentos reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste Contrato; Saldo da conta vinculada de FGTS da Compradora: R\$ 24.073,77; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 0,00; Financiamento concedido pela Credora: R\$ 26.826,23.-

CONDIÇÕES – Não há.-

DAM/ITBI – Isento, conforme Lei Municipal.-

FUNREJUS – Isento.-

CUSTAS – 2156 VRC.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 20 DE ABRIL DE 2006.(a)

_____, OFICIAL DO REGISTRO.-mz

R-2/41.010 – Protocolo nº 77.026 de 11 de Abril de 2006, e Reapr. em 18/04/2006.-

FORMA DO TÍTULO – "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**" – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual, FGTS com Utilização do FGTS, firmado em Curitiba-PR, aos 31 de Março 2006, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

CREDORA FIDUCIÁRIA – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL –CEF.**, Instituição Financeira sob

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
41010

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KVCk-4B83P-J7WKA-DG8T3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

CNM: 085274.2.0041010-39

CONTINUAÇÃO

a forma de Empresa Pública, unipessoal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

DEVEDORA FIDUCIANTE - **ROSANGELA CARRARO**, supra qualificada.-

VALOR - Valor da Operação: R\$ 26.826,23; Valor da Dívida: R\$ 26.826,23.-

PRAZO - 240 MESES.-

JUROS - Nominal 8,1600% ao ano; e Efetiva 8,4722% ao ano.-

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - Sistema Amortização Constante.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA - Concorda a parte em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, em R\$ 50.900,00.-

CONDIÇÕES - Demais constantes do aludido Contrato.-

CUSTAS - 2156 VRC.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 20 DE ABRIL DE 2006.(a)

REGISTRO.-mz

RUBRICA

AV-3/41.010 - Protocolo nº 151.743 de 12 de março de 2026. Reapr. em 23/03/2026.-

FORMA DO TÍTULO - "**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**" - De conformidade com o Requerimento, expedido em Florianópolis-SC, aos 27 de fevereiro de 2026, cuja documentação arquivada digitalmente, juntamente com certidão de não purgação da mora, onde fica caracterizado que **ROSANGELA CARRARO**, inscrita no CPF/MF nº 553.117.179-04, não atendeu à intimação para pagamento dos débitos em atraso, na forma do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA** a propriedade em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, retro qualificada, sendo atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$ 61.487,48 (sessenta e um mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e quarenta e oito centavos); FUNREJUS - Pago R\$ 122,98 em 23/03/2026; ISS - R\$ 29,86; FADEP - R\$ 29,86; ITBI - Declaração de quitação da guia ITBI nº 143/2026, recolhido no valor de R\$ 1.475,70; EMOLUMENTOS - R\$ 597,21 (2.156 VRC) - Selo Funarpen: SFR12O5QKvRjbtchleXF966p - R\$ 8,00). DOU FÉ. PIRAQUARA, 27 de março de 2026.

_____, LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL REGISTRADORA

FIG
AC

MATRÍCULA Nº
41010

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KVCK-4B83P-J7WKA-DG8T3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

**Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara – Comarca
da Região Metropolitana de Curitiba - PR**

Avenida Getúlio Vargas, 1072 - Loja 3 - Centro - Piraquara - PR CEP:

83.301-010

Telefone: (41) 3590-6335

Luiza Azambuja Rodrigues – Oficial Designada

CERTIFICO e dou fé, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **41.010**, extraída a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **CERTIFICO FINALMENTE** que, esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art. 656-BL §2º do CN). Certidão: **Certidão: 0,00; Buscas: 4.0 x R\$ 0,83; FUNREJUS: R\$ 0,00; FUNDEP: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; Total: R\$0,00. Esta certidão é válida por 30 dias.**

Piraquara, 01 de abril de 2026.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRilVJpJPF7P28twKmNF966q
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KVCk-4B83P-J7WKA-DG8T3>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

