



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019185-88



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19185

Ficha 1

19185 - 25/03/2025 - Protocolo: 39338 - 14/03/2025

IMÓVEL: Apartamento 104 - Bloco 03, do Conquista Pampulha - Condomínio Vida Nova, situado na Rua Carlos Lacerda, nº 941, com área privativa principal/total de 45,34m², área de uso comum de 61,54477m², área real total de 106,88477m², com direito de uso de uma vaga de garagem de nº 04 (livre), e sua respectiva fração ideal de 0,003713, do terreno constituído pelo lote 15 do quarteirão 40 do Bairro do Trevo, com área de 18.184,10m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIA: THACIANA MEIRA PINTO, brasileira, solteira, servidora pública estadual, CI 000716942 Conselho Regional de Enfermagem/MG, CPF 096.250.676-12, residente e domiciliada na Rua Terezinha Magalhães de Jesus, nº 45, Casa A, Bairro Jaqueline, n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 123.654 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: ITD11635, código de segurança: 1008976519293116. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-19185 - 25/03/2025 - Protocolo: 39338 - 14/03/2025

SERVIDÃO - Fica transportada para esta matrícula a existência de Servidão, para constar que o imóvel é beneficiário de "servidão de passagem da rede de drenagem e esgotamento sanitário" constante nas matrículas 109.529 e 109.526, conforme AV-4, AV-5 e AV-10 da matrícula nº 123.654 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: ITD11635, código de segurança: 1008976519293116. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-19185 - 25/03/2025 - Protocolo: 39338 - 14/03/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.7877.0900830-2 de 23/07/2020, integrante do Programa

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K47YL-EP4-JP-6LMPB-Y7NYA>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019185-88

Minha Casa, Minha Vida, conforme no R-14 da matrícula nº 123.654 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$137.126,75. Nº selo de consulta: ITD11635, código de segurança: 1008976519293116. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-3-19185 - 25/03/2025 - Protocolo: 39338 - 14/03/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Conquista Pampulha - Condomínio Vida Nova está registrada sob o nº 8.568, Livro 3-AD - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: ITD11635, código de segurança: 1008976519293116. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 58,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,36. Total: R\$ 76,92. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-4-19185 - 25/03/2025 - Protocolo: 39338 - 14/03/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-8 e AV-9 da matrícula nº 123.654 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: ITD11635, código de segurança: 1008976519293116. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-5-19185 - 26/03/2026 - Protocolo: 50688 - 23/02/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 983040 015 0370, e CEP 31.545-170. Nº selo de consulta: JYA36632, código de segurança: 3887473117436863. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-6-19185 - 26/03/2026 - Protocolo: 50688 - 23/02/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 10/03/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$256.325,78. ITBI pago em 26/09/2025, no valor de R\$7.689,77. Índ. cad. 983040 015 0370. Nº selo de consulta: JYA36632, código de segurança: 3887473117436863. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 71,54. Taxa de

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K47YL-EP4JP-6LMPB-Y7NYA>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019185-88



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19185

Ficha 2

Fiscalização Judiciária: R\$ 22,47. Total: R\$ 94,01. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-7-19185 - 26/03/2026 - Protocolo: 50688 - 23/02/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: JYA36632, código de segurança: 3887473117436863. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 55,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,24. Total: R\$ 72,63. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K47YL-EP4JP-6LMPB-Y7NYA>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **19185** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 27 de março de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 38302.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JYA36632	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3887473117436863	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K47YL-EP4JP-6LMPB-Y7NYA>