

Santiago Pereira
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

NELI SANTIAGO PEREIRA
- Titular -

ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



NELI SANTIAGO PEREIRA, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.856

IMÓVEL: CASA NO. 03, SITUADO À RUA PROJETADA NO. 171, LOTEAMENTO COLINA VERDE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA SANTA CLARA, CONTENDO TERRAÇO, SALA ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, UMA COZINHA COM ÁREA DE SERVIÇO, UM WCB SOCIAL, UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RÉCUO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 45.66M² (CASA) UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DESCOBERTA DE 12.84M², (GARAGEM), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DESCOBERTA DE 14.50 M² (QUINTAL), UMA ÁREA REAL DE USO COMUM DESCOBERTA 17,00M² (RATEIO DA ÁREA DO TERRENO DE USO COMUM) COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0.33333, FRACAO IDEAL DE 33,333% E COTA IDEAL DE TERRENO DE 90.00M². CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO LATERAL DO CONDOMÍNIO, LADO DIREITO COM UM TERRENO VAZIO COM FRENTE PARA A RUA PRINCESA ISABEL, LADO ESQUERDO COM A CASA 02, FUNDOS COM O LOTE 01.. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 011730, EM 15/10/2014, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: PC CONSTRUÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDEREÇO: AV. HELENA FREIRE, N.410, JOÃO PESSOA; REPRESENTADA POR SUA SÓCIA PATRICIA DE MORAES CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: 1321429 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOVITA GOMES, N. 475, JOÃO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 25 DE FEVEREIRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 25 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-01-011856-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM LEI FEDERAL 6.015/73, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 31 DEZEMBRO DE 1973, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO N.463/2014 DATADA DE 05/02/2014, CARTA DE HABITE-SE N.028/2015 DATADA DE 20/02/2015, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS N.000362015-88888119, CEI-51.228.15119/76 DATADAS DE 09/02/2015, DA ÁREA TOTAL DE 140,34 M². (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR-12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 03, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA SANTA CLARA, DE PROPRIEDADE DA PC CONSTRUÇÕES LTDA, ACIMA QUALIFICADA.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 25 DE FEVEREIRO DE 2014, OFICIAL.

DATA: 14 DE MAIO DE 2015.

R-02-011856-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, E ASSIANDO PELAS PARTES, DATADO DE 12 MAIO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ALEX LIMA DE ARAUJO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NAO CONSTA, CPF: 066062014-05, IDENTIDADE: 3179861 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA EDMUNDO FILHO, NO 215, SAO JOSE, J. PESSOA. POR COMPRA FEITA A PC CONTRUÇÕES LTDA, PELO PREÇO DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 14 DE MAIO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 14 DE MAIO DE 2015.

R-03-011856-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, E ASSIANDO PELAS PARTES, DATADO DE 12 MAIO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL, NA QUANTIA DE R\$ R\$ 72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 12.06.2015, NO VALOR DE R\$ 394,39 (TREZENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 14 DE MAIO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 20 DE DEZEMBRO DE 2018.

AV-004-011856-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA FINANCIAMENTO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, DOCUMENTO DATADO DE 13/12/2018, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 028133, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-003-011856 DATADA DE 14/05/2015 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. PARA CONSTAR QUE JUNTAMENTE COM A NOTIFICAÇÃO, GUIA DE ITBI, OFÍCIO Nº 2218/2018-SIALF - GIGAD/RE, DATADO DE 13.12.2018, E DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS, FOI REALIZADO O PROCEDIMENTO DISCIPLINADO NO ART. 26 DA LEI FEDERAL Nº 9.514/97 EM FACE DO DEVEDOR, FIDUCIANTES O SR.

ALEX LIMA DE ARAUJO, JÁ QUALIFICADO, SEM QUE HOUVE PULGAÇÃO DA MORA FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETIVO DESTA MATRICULA, NA PESSOA DA CREDORA FIDUCIARIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL. A CREDORA FIDUCIARIA ADQUIRENTE DEVERA PROMOVER LEILÕES PUBLICOS DISCIPLINADOS NO ART. 27 DA LEI FEDERAL 9.514/97, TENDO SIDO RECOLHIDO O ITBI, NO VALOR DE R\$ 2.254,34 (DOIS MIL DUZENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS) PARA CONSTAR QUE JUNTAMENTE COM A NOTIFICAÇÃO, GUIA DE ITBI, OFÍCIO Nº 2218/2018- SIALF - GIGAD/RE, DATADO DE 13.12.2018, E DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS, FOI REALIZADO O PROCEDIMENTO DISCIPLINADO NO ART. 26 DA LEI FEDERAL Nº 9.514/97 EM FACE DO DEVEDOR, FIDUCIANTES O SR. ALEX LIMA DE ARAUJO, JÁ QUALIFICADO, SEM QUE HOUVE PULGAÇÃO DA MORA FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETIVO DESTA MATRICULA, NA PESSOA DA CREDORA FIDUCIARIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL. A CREDORA FIDUCIARIA ADQUIRENTE DEVERA PROMOVER LEILÕES PUBLICOS DISCIPLINADOS NO ART. 27 DA LEI FEDERAL 9.514/97, TENDO SIDO RECOLHIDO O ITBI, NO VALOR DE R\$ 2.254,34 (DOIS MIL DUZENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 20 DE DEZEMBRO DE 2018.

DATA: 20 DE DEZEMBRO DE 2018.

R-005-011856-DE ACORDO COM OFÍCIO Nº 22/18 - SIALF - GIGAD/RE, DOCUMENTO DATADO DE 13/12/2018, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 028134, CAIXA ECONIMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO SETOR FILIAL DA PARAIBA, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A ALEX LIMA DE ARAUJO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, NÃO CONSTA, PORTADOR DO(A) RG 3179861 SSP/PB, CPF 086.062.014-05, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA EDMUNDO FILHO, NO 215, SÃO JOSE, J. PESSOA; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ATRAVES DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, CONFORME DESCRITO NA (AV. 04 11856), CUJO O IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 20 DE DEZEMBRO DE 2018.

Bayeux - PB, 22 de Fevereiro de 2023

NELY

SUBSTITUTA

Nely Santiago Pereira Feitosa
SUBSTITUTA
SANTIAGO PEREIRA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Selo Digital: **AOB60673-FJET**

confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Santiago Pereira
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

NELI SANTIAGO PEREIRA
- Titular -
ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -
NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS



NELI SANTIAGO PEREIRA, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo:

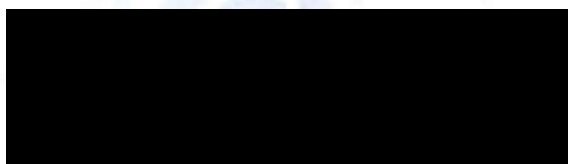
MATRICULA: 11.856

IMÓVEL: CASA 03, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA PROJETADA, NUMERO 171, BAIRRO LOTEAMENTO COLINA VERDE, MUNICIPIO DE BAYEUX-PB. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: DO PREDIO DENOMINADO CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA SANTA CLARA, CONTENDO TERRAÇO, SALA ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, UMA COZINHA COM AREA DE SERVICO, UM WCB SOCIAL, UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMINIO, TENDO UMA AREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 45.66M2 (CASA) UMA AREA REAL PRIVATIVA DESCOBERTA DE 12.84M2, (GARAGEM), UMA AREA REAL PRIVATIVA DESCOBERTA DE 14.50M2 (QUINTAL), UMA AREA REAL DE USO COMUM DESCOBERTA 17,00M2 (RATEIO DA AREA DO TERRENO DE USO COMUM) COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0.33333, FRACAO IDEAL DE 33,333% E COTA IDEAL DE TERRENO DE 90.00M2. CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO LATERAL DO CONDOMINIO, LADO DIREITO COM UM TERRENO VAZIO COM FRENTE PARA A RUA PRINCESA ISABEL, LADO ESQUERDO COM A CASA 02, FUNDOS COM O LOTE 01, MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0011730 LIVRO 0 FOLHA 001 E INSCRITA NO REGISTRO DE IMÓVEIS SANTIAGO PEREIRA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DESTE MUNICIPIO;

PROPRIETARIO ATUAL: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO SETOR FILIAL DA PARAIBA.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus reais.

Bayeux - PB, 22 de Fevereiro de 2023



Nely Santiago Pereira Feitosa
SUBSTITUTA
SANTIAGO PEREIRA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Selo Digital: AOB60660-M9ID

confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

